



----- **SENTENCIA NÚMERO:- SETENTA Y SEIS (76).**-----

----- En la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas; a **dieciocho (18) de Febrero del dos mil veinticinco (2025).**-----

----- **V I S T O** para resolver los autos del expediente número **00026/2024**, relativo a la **Cuarta Sección** correspondiente al Proyecto de División y Partición del caudal hereditario que integra el presente Juicio Sucesorio Testamentario a bienes de ******* Y *******, denunciados por el Ciudadano *********, en su carácter de único y universal heredero y;-----

-----**R E S U L T A D O.**-----

----- **ÚNICO:-** Consta en autos que en fecha **ocho de mayo de dos mil veinticuatro**, se llevó a cabo la **JUNTA DE HEREDEROS**, a la cual compareció por una parte la Ciudadana Licenciada *********, Agente del Ministerio Público Adscrita a este H. Juzgado, quien en ese acto representó a los Ciudadanos ******* , ***** , ***** , ***** Y *******.-----

----- Acto continuo, se procedió a dar lectura a los Testamentos Públicos Abiertos otorgado por cada uno de los de cujus ******* Y *******, primeramente al Testamento Público Abierto, número *********, contenido ante la Fe del Licenciado *********, Notario Público Número ********* con ejercicio en esta Ciudad; cuyas cláusulas a continuación se transcriben como:-----

=== PRIMERA.- EL **SEÑOR *******, MANIFIESTA BAJO PROTESTA DEDECIR LA VERDAD QUE SU ESTADO CIVIL ES CASADO EXPRESA SU VOLUNTAD QUE EL PRESENTE TESTAMENTO ANULE EN SU TOTALIDAD CUALQUIER OTRO QUE HAYA OTORGADO ANTERIORMENTE YA SEA TESTAMENTO PÚBLICO, PRIVADO, OLÓGRAFO O DE CUALQUIEROTRA NATURALEZA QUEDANDO EN CONSECUENCIA COMO ÚNICO Y LEGALMENTE VALIDOELQUE EN ESTE ACTO OTORGA.-----

=== SEGUNDA.- EL TESTADOR EL SEÑOR *********, DESIGNA A SU NIETO, *********, COMO HEREDERO UNICO DEL 50% POR CIENTO DEL BIEN INMUEBLE QUE ACONTINUACION SE DESCRIBE.-COMO, LOTE *********, MANZANA *********, ZONA *********, DENOMINADO DE LA PRESA DE LA LAGUNA *********, EN ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE ******* *******, CON LAS SIGUIENTESMEDIDAS Y COLINDANCIAS.-----

===AL NOROESTE EN ***** CM M.L. CON *****.---==AL
SURESTE EN ***** CM CON CALLE *****.---
===AL SUROESTE EN ***** CM CON *****.-----
===AL NORESTE EN ***** CM CON ***** CON
*****.-----

=== EL TESTADOR EL SEÑOR ***** , MANIFIESTA QUE EL
INMUEBLE ANTERIORMENTE MENCIONADO LO ADQUIRIÓ
MEDIANTE EL ***** , QUEDANDO, INSCRITA EN EL
REGISTRO PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LA *****
TAMAULIPAS.-----

=== **TERCERA:** EL TESTADOR. ***** , MANIFIESTA SER SU
VOLUNTAD NOMBRAR EN ESTE ACTO A LA C. ***** , PARA
QUE DESEMPEÑE EL CARGO DE ALBACEA DE SU
SUCESIÓN.-----=== CUARTA:- EL PRESENTE TESTAMENTO
PUBLICO ABIERTO SE OTORGA CONFUNDAMENTO EN LO
DISPUESTO POR LOS ARTICULOS 2585, 2587 FRACCION I,
2591, 2598, 2599, 2600, 2607 Y DEMÁS RELATIVOS DEL
CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS Y
SUS CORRELATIVOS RESPECTO DEL TESTAMENTO
PUBLICO ABIERTO DEL CÓDIGO CIVIL PARA EL DISTRITO
FEDERAL.-----

=== PROTESTADO QUE FUE EL COMPARECIENTE Y
APERCIBIDO DE LAS PENAS EN QUE INCURREN QUIENES
DECLARAN FALSAMENTE ANTE UNA AUTORIDAD JUDICIAL O
ADMINISTRATIVA, MANIFESTARON ESTAR AL CORRIENTE EN
EL PAGO DE SUS IMPUESTOS, AÚN CUANDO NO LO
JUSTIFICARON EN FORMA LEGAL ANTE ESTA NOTARÍA.-----

----- Acto continuo se procedió a dar lectura al Testamento Público
Abierto número ***** , contenido ante la Fe del Licenciado
***** , Notario Público Número ***** con ejercicio en esta
Ciudad; cuyas cláusulas a continuación se transcriben
como:-----

===**PRIMERA.-** LA SEÑORA ***** , MANIFIESTA BAJO
PROTESTA DECIR LA VERDAD QUE SU ESTADO CIVIL ES
CASADA, EXPRESA SU VOLUNTAD QUE EL PRESENTE
TESTAMENTO ANULE EN SU TOTALIDAD CUALQUIER OTRO
QUE HAYA OTORGADO ANTERIORMENTE YA SEA
TESTAMENTO PÚBLICO, PRIVADO, OLÓGRAFO O DE
CUALQUIER OTRA NATURALEZA QUEDANDO EN
CONSECUENCIA COMO ÚNICO Y LEGALMENTE VALIDO QUE
EN ESTE ACTO OTORGA.-----



===SEGUNDA.- LA TESTADORA LA SEÑORA ***** ,
DESIGNA A SU NIETO ***** , COMO HEREDERO ÚNICO DEL
50% POR CIENTO DEL BIEN INMUEBLE QUE ACONTINUACION
SE DESCRIBE COMO, LOTE LOTE ***** , MANZANA ***** ,
ZONA ***** , DENOMINADO DE LA PRESA DE LA ***** ,
EN ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE ***** ***** ,
CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y
COLINDANCIAS.-----

===AL NOROESTE EN ***** CM M.L. CON ***** .---AL
SURESTE EN ***** CM CON CALLE ***** .---

===AL SUROESTE EN ***** CM CON ***** .-----

===AL NORESTE EN ***** CM CON ***** CON
***** .-----

===LA TESTADORA LA SEÑORA ***** , MANIFIESTA QUE EL
INMUEBLE ANTERIORMENTE MENCIONADO LO ADQUIRIERON
MEDIANTE EL ORGANISMO PÚBLICO DESCENTRALIZADO DEL
GOBIERNO FEDERAL, DE CARÁCTER TÉCNICO Y SOCIAL
DENOMINADO COMISIÓN PARA LA REGULARIZACION DE LA
TENENCIA DE LA TIERRA, REPRESENTADO POR EL
DELEGADO, ***** , QUEDANDO, INSCRITA EN EL REGISTRO
PUBLICO DE LA PROPIEDAD BAJO LA ***** , NUMERO
***** , ***** DEL DÍA *****
TAMAULIPAS.-----

===TERCERA:- LA TESTADORA LA SEÑORA ***** ,
MANIFIESTA SER SU VOLUNTAD NOMBRAR EN ESTE ACTO AL
C. ***** , PARA QUE DESEMPEÑE EL CARGO DE ALBACEA
DE SU SUCESIÓN.-----

===CUARTA:- EL PRESENTE TESTAMENTO PUBLICO ABIERTO
SE OTORGA CONFUNDAMENTO EN LO DISPUESTO POR LOS
ARTICULOS 2585, 2587 FRACCION I, 2591, 2598, 2599, 2600,
2607 Y DEMÁS RELATIVOS DEL CODIGO CIVIL VIGENTE EN EL
ESTADO DE TAMAULIPAS Y SUS CORRELATIVOS RESPECTO
DEL TESTAMENTO PUBLICO ABIERTO DEL CÓDIGO CIVIL
PARA EL DISTRITO FEDERAL.-----

===PROTESTADO QUE FUE EL COMPARECIENTE Y
APERCIBIDO DE LAS PENAS EN QUE INCURREN QUIENES
DECLARAN FALSAMENTE ANTE UNA AUTORIDAD JUDICIAL O
ADMINISTRATIVA, MANIFESTARON ESTAR AL CORRIENTE EN

EL PAGO DE SUS IMPUESTOS, AÚN CUANDO NO LO JUSTIFICARON EN FORMA LEGAL ANTE ESTA NOTARÍA.-----

----- En virtud de lo anterior, en términos de la cláusula SEGUNDA de los instrumentos referidos se reconoció como Único y Universal heredero del bien inmueble ahí descrito y en los términos precisados en la misma al Ciudadano *****.-----

----- Por otra parte, en términos de la Cláusula TERCERA de los Testamentos descritos, se designó a la C. *****, como **ALBACEA TESTAMENTARIA** de la Sucesión Testamentaria a bienes de los señores ***** Y *****.-----

----- Por lo anterior, se declararon válidos los Testamentos Públicos Abiertos descritos en líneas anteriores.-----

----- Consta en autos que mediante la diligencia celebrada por videoconferencia en fecha **doce de septiembre del dos mil veinticuatro**, la Ciudadana *****, aceptó el cargo de **ALBACEA TESTAMENTARIA** que le fue conferido en los Testamentos Públicos otorgados por los autores de la herencia.-----

----- Así mismo, mediante auto de fecha **diecisiete de diciembre del dos mil veinticuatro**, se tuvo al Ciudadano *****, exhibiendo Inventario y Avalúo del bien que forma el caudal hereditario dentro del sucesorio en que se actúa, mismo que fue aprobado de plano para todos los efectos legales a que hubiere lugar, toda vez éste es el único y universal heredero, a reserva de que si aparecieran nuevos bienes o deudas no listados se agreguen al mismo.-----

----- Consta en autos que mediante el proveído de fecha **ocho de enero del dos mil veinticinco**, se tuvo a la Licenciada *****, en su carácter de asesora legal del Ciudadano *****, manifestando que es su deseo se omita la tercera sección dentro de la presente sucesión, por lo que se ordenó omitir la misma.-----

----- Por otra parte, mediante el proveído de fecha **cuatro de febrero del dos mil veinticinco**, se tuvo a la Licenciada *****,



en su carácter de asesora legal del Ciudadano *********, dando cumplimiento a la prevención realizada mediante auto de fecha veinticuatro de enero del dos mil veinticinco, en los términos que dejó referidos; y **en virtud de ser el momento procesal oportuno para ello, se ordena dictar la respectiva sentencia de Adjudicación**, a fin de que surta sus efectos legales correspondientes.-----

----- **CONSIDERANDO.**-----

----- **PRIMERO.**-----

----- Este H. Tribunal, es competente para conocer y decidir el presente asunto de conformidad con lo dispuesto por artículos 1º., 172, 173, 174, 175, 185, 192, 195 del Código de Procedimientos Civiles vigente.-----

----- **SEGUNDO.**-----

----- En lo conducente establecen los artículos 816 primer párrafo, 817 primer párrafo, 821 primer y segundo párrafo, del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado que dicen:-----

“ARTÍCULO 816.- Dentro de los quince días siguientes a la aprobación del inventario, el albacea presentará al juzgado un proyecto para la distribución provisional de los productos de los bienes hereditarios, señalando la parte de ellos que cada mes deberá entregarse a los herederos y legatarios, en proporción a su haber. La distribución de los productos se hará en efectivo o en especie. Presentado el proyecto, mandará el juez ponerlo a la vista de los interesados por cinco días, y si están conformes o si nada exponen dentro de ese término, el juez lo aprobará y mandará abonar a cada uno la porción que le corresponde. La inconformidad expresa se sustanciará en forma incidental. Cuando los productos de los bienes variaren de bimestre a bimestre, el albacea presentará su proyecto de distribución por cada uno de los períodos indicados. En este caso deberá presentarse el proyecto dentro de los primeros cinco días de cada bimestre.-----

ARTÍCULO 817.- Dentro de los treinta días de aprobado el inventario, el albacea presentará el proyecto de partición de los bienes en los términos en que lo dispone el Código Civil, y con sujeción a las reglas de este Capítulo. Si no estuviere en posibilidad de hacer por sí mismo la partición, lo manifestará al juez dentro de los cinco días siguientes de aprobado el inventario, a fin de que se nombre contador público titulado o abogado que la haga. Los plazos a que se refiere este artículo podrán ser prorrogados hasta por tres meses más, cuando los interesados se muestren unánimemente conformes. El albacea que no cumpla con esta obligación será removido de plano.-----

ARTÍCULO 821.- Concluido el proyecto de partición, el juez mandará poner a la vista de los interesados por un término de diez días. Vencido el plazo sin hacerse oposición, el juez aprobará el proyecto y dictará

sentencia, mandando entregar a cada interesado los bienes que le hubieren sido aplicados, con los títulos de propiedad, después de ponerse en ellos, por el secretario, una nota en que se haga constar la adjudicación. Si entre los bienes del caudal hereditario, hubiere inmuebles, se mandará protocolizar el proyecto de división y partición y se ordenará su inscripción en el Registro Público de la Propiedad.-----”

----- **TERCERO.**-----

----- En todo procedimiento sucesorio se formarán cuatro secciones compuestas de los cuadernos necesarios, cuando no haya inconveniente para ello las secciones pueden tramitarse simultáneamente, como obra en la presente Testamentaria a bienes de ***** Y *****, en donde se aprecia que el ciudadano *****, fue designado como único y universal heredero, y la Ciudadana *****, como Albacea Testamentaria respecto del bien que integra el caudal hereditario; por lo que se tiene que del Inventario y Avalúo, se aprecia que el caudal hereditario a bienes de los autores de la herencia está conformado por UN (1) bien inmueble, el cual se describe como se sigue:-----

1.- Respecto al bien de *****.-----

----- **El 50% (cincuenta por ciento) que le corresponde por los gananciales conyugales respecto del Lote ***** (*****), de la Manzana ***** (*****) de la Zona ***** (*****), del ***** de la ***** de esta ciudad de Reynosa, Tamaulipas, inmueble que cuenta con una superficie de ***** (*****) metros cuadrados y se encuentra localizado bajo las medidas y colindancias siguientes:**-----

AL NORESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON LOTE ***** (*****)
AL SURESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON CALLE *****
AL SUROESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON LOTE ***** (*****)
AL NOROESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON LOTE ***** (*****)
AL NOROESTE	7.50 (*****)	CON LOTE ***** (*****)

PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO, BAJO LA FINCA *** (*****) DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.**

INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA CONTROLADO POR EL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, BAJO LA CLAVE CATASTRAL ***.**

----- Inmueble del cual el autor de la sucesión *****, es el titular del 50% (cincuenta por ciento) de los derechos de propiedad, lo que se acredita con la copia certificada del ***** de fecha ***** ,



que fue celebrado con la ***** instrumento por el cual el de
cujus adquirió por título de contrato de compraventa el inmueble que
conforma el caudal hereditario.-----

----- ACLARACIÓN.- Manifestando que el antecedente por el cual se
adquirió la propiedad se asentó por un error involuntario el nombre
del de cujus como "*****", siendo lo correcto "*****",
situación que ya fue aclarada ante el Registro Público de la
Propiedad, lo anterior se comprueba con el certificado en donde se
observa en el apartado de inscripciones practicadas que se ha
realizado una aclaración a nombre del de cujus, por lo que, el
mismo ya viene correcto, así como también anexaron el certificado
de defunción donde se pueden observar más datos personales del
de cujus como la fecha de nacimiento que coincide con los
generales puestos en la escritura que acredita la
propiedad.-----

2.- Respecto al bien de *****.-----

----- El 50% (cincuenta por ciento) que le corresponde por los
gananciales conyugales respecto del Lote ***** (*****),
de la Manzana ***** (*****) de la Zona ***** (*****),
del ***** de la ***** de esta ciudad de Reynosa,
Tamaulipas, inmueble que cuenta con una superficie de
***** (*****) metros cuadrados y se encuentra localizado
bajo las medidas y colindancias
siguientes:-----

AL NORESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON LOTE ***** (*****)
AL SURESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON CALLE *****
AL SUROESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON LOTE ***** (*****)
AL NOROESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON LOTE ***** (*****)
AL NOROESTE	***** (*****)	CON LOTE ***** (*****)

**PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA
PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO, BAJO LA FINCA *****
(*****) DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.**

**INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA CONTROLADO POR EL MUNICIPIO DE
REYNOSA, TAMAULIPAS, BAJO LA CLAVE CATASTRAL *****.**

----- Inmueble del cual la autora de la sucesión ***** , es la titular
del 50% (cincuenta por ciento) de los derechos de propiedad, por
motivo de los gananciales conyugales que conforma con el otro de
cujus, lo que se acredita con el acta de matrimonio que ya obra en
autos.-----

----- Así mismo, obra en autos la Copia Certificada ante la fe del **C.
LIC. ******* , Notario Público número ***** , con ejercicio legal
en esta Ciudad, respecto de la Certificación de la Finca Número
***** , de fecha ***** expedido por el Instituto Registral y
Catastral del Estado, así como Certificado de Registración con
número de ***** , de fecha ***** expedido por el Instituto
Registral y Catastral del Estado, mismas que obran visibles en las

fojas ***** (182 y 183) del expediente.-----

----- Así mismo, acompaña el avalúo que le fue practicado a dicho bien inmueble según copia certificada del comprobante del pago del Impuesto Predial extendido por el Departamento de la Secretaria de Finanzas y Tesorería del Republicano Ayuntamiento de Reynosa, de fecha 03/12/2024, del cual se advierte que el bien inmueble descrito tiene un ***** y como ***** y un ***** , documento que obra visible en la foja ciento setenta (170) del expediente.-----

----- En mérito de lo anterior, y tomando en cuenta que el Ciudadano ***** , fue designado como único y universal heredero de los bienes que integra el caudal hereditario, y como Albacea Testamentaria la Ciudadana ***** , quien no manifestó ningún inconveniente dentro del presente sucesorio; de ahí que por dichas circunstancias, quién esto Juzga determina declarar **procedente el Proyecto de Partición y Adjudicación que integra la Cuarta Sección**, por lo que se ordena la protocolización de la presente sentencia, así como su inscripción en el Registro Público de la Propiedad en el Estado con residencia en esta localidad en los términos propuestos, a fin de que sirva como documento de Propiedad; para tal efecto, y previo el pago de derechos correspondientes, deberán de enviarse copias fotostáticas certificadas del Expediente en estudio ante la Notaría Pública que en su momento designe la parte interesada, para que se expida la hijuela respectiva de adjudicación.-----

----- Por lo anteriormente expuesto y fundado, con apoyo además en los artículos 754, 756, 757, 771, 785, 794, 810, 816, 821, 825 y relativos del Código de Procedimientos Civiles en vigor, es de resolverse y se resuelve:-----

----- **PRIMERO.**-----

----- Ha procedido la **Cuarta Sección** correspondiente al **Proyecto de División y Partición** del caudal hereditario que integra el presente Juicio Sucesorio Testamentario a bienes de ***** Y ***** , denunciados por el Ciudadano ***** , en su carácter de único y universal heredero, en consecuencia:-----



----- **SEGUNDO.**-----

----- Se decreta la Adjudicación en favor del ciudadano *********, quien es el único y universal heredero, y la Ciudadana *********, como Albacea Testamentaria del bien que integra el caudal hereditario y que se encuentra conformado por UN (1) bien inmueble, el cual se describe como se sigue:-----

1.- Respecto al bien de *********.-----

----- El 50% (cincuenta por ciento) que le corresponde por los gananciales conyugales respecto del Lote ******* (*****)**, de la ********* de la ********* de esta ciudad de Reynosa, Tamaulipas, inmueble que cuenta con una superficie de ******* (*****)** metros cuadrados y se encuentra localizado **bajo las medidas y colindancias siguientes:**-----

AL NORESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON LOTE ***** (*****)
AL SURESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON CALLE *****
AL SUROESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON ***** (*****)
AL NOROESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON LOTE ***** (*****)
AL NOROESTE	***** (*****)	CON LOTE ***** (*****)

PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO, BAJO LA FINCA ***** (*****)** DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.**

INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA CONTROLADO POR EL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, BAJO LA CLAVE CATASTRAL *******.**

----- Inmueble del cual el autor de la sucesión *********, es el titular del 50% (cincuenta por ciento) de los derechos de propiedad, lo que se acredita con la copia certificada del ********* de fecha ********* que fue celebrado con la *********, instrumento por el cual el de cujus adquirió por título de contrato de compraventa el inmueble que conforma el caudal hereditario.-----

----- ACLARACIÓN.- Manifestando que el antecedente por el cual se adquirió la propiedad se asentó por un error involuntario el nombre del de cujus como "*********", siendo lo correcto "*********", situación que ya fue aclarada ante el Registro Público de la Propiedad, lo anterior se comprueba con el certificado en donde se observa en el apartado de inscripciones practicadas que se ha realizado una aclaración a nombre del de cujus, por lo que, el mismo ya viene correcto, así como también anexaron el certificado de defunción donde se pueden observar más datos personales del de cujus como la fecha de nacimiento que coincide con los generales puestos en la escritura que acredita la propiedad.-----

2.- Respecto al bien de *********.-----

---- El 50% (cincuenta por ciento) que le corresponde por los gananciales conyugales respecto del Lote ******* (*****)**, de la ********* de la ********* de esta ciudad de Reynosa, Tamaulipas, inmueble que cuenta con una superficie de ******* (*****)** metros cuadrados y se encuentra localizado bajo las medidas y colindancias siguientes:-----

AL NORESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON LOTE ***** (*****)
AL SURESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON CALLE *****
AL SUROESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON LOTE ***** (*****)
AL NOROESTE	EN ***** (*****) METROS LINEALES	CON LOTE ***** (*****)
AL NOROESTE	***** (*****)	CON LOTE ***** (*****)

PROPIEDAD QUE SE ENCUENTRA INSCRITA EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD Y DEL COMERCIO EN EL ESTADO, BAJO LA FINCA ******* (*****)** DEL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS.

INMUEBLE QUE SE ENCUENTRA CONTROLADO POR EL MUNICIPIO DE REYNOSA, TAMAULIPAS, BAJO LA CLAVE CATASTRAL *********.

---- Inmueble del cual la autora de la sucesión *********, es la titular del 50% (cincuenta por ciento) de los derechos de propiedad, por motivo de los gananciales conyugales que conforma con el otro de cujus, lo que se acredita con el acta de matrimonio que ya obra en autos.-----

---- Así mismo, obra en autos la Copia Certificada ante la fe del **C. LIC. *******, Notario Público número *********, con ejercicio legal en esta Ciudad, respecto de la Certificación de la Finca Número *********, de fecha ********* expedido por el Instituto Registral y Catastral del Estado, así como Certificado de Registración con número de *********, de fecha ********* expedido por el Instituto Registral y Catastral del Estado, mismas que obran visibles en las fojas ******* (*****)** del expediente.-----

---- Así mismo, acompaña el avalúo que le fue practicado a dicho bien inmueble según copia certificada del comprobante del pago del Impuesto Predial extendido por el Departamento de la Secretaria de Finanzas y Tesorería del Republicano Ayuntamiento de Reynosa, de fecha 03/12/2024, del cual se advierte que el bien inmueble descrito tiene un ********* y como ********* y un *********, documento que obra visible en la foja ciento setenta (170) del expediente.-----

----- **T E R C E R A.**-----

----- Se ordena la protocolización de la presente sentencia, así como su inscripción en el Registro Público de la Propiedad en el Estado con residencia en esta localidad, en los términos propuestos, a fin de que sirva como documento de Propiedad; para



tal efecto, y previo el pago de derechos correspondientes, deberán de enviarse copias fotostáticas certificadas del Expediente en estudio ante la Notaría Pública que en su momento designe la parte interesada, para que se expida la hijuela respectiva de adjudicación.-----

----- **C U A R T A.**-----

----- Notifíquese a las partes que, de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez concluido el presente asunto contarán con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibidos de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.-----

----- **NOTIFIQUESE PERSONALMENTE Y CÚMPLASE.-** Así lo acordó y firma la Ciudadana Licenciada **ALCIRA DEL ÁNGEL CRUZ**, Secretaria de Acuerdos habilitada en funciones de Juez del Juzgado Cuarto de Primera Instancia de lo Familiar del Quinto Distrito Judicial en el Estado, quien actúa con Auxiliar Administrativo habilitada en funciones de Secretaria de Acuerdos la Ciudadana Licenciada **MARYLY ESCALANTE TORRES**, quien autoriza y da fe, lo anterior de conformidad con lo dispuesto en los artículos 77 fracción XVII, 103 y 105 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado.-----**DOY FE.-**

LIC. ALCIRA DEL ÁNGEL CRUZ.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS HABILITADA EN FUNCIONES DE JUEZ DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO.

LIC. MARYLY ESCALANTE TORRES
AUXILIAR ADMINISTRATIVO HABILITADA EN FUNCIONES DE SECRETARIA DE ACUERDOS

----- Enseguida se publicó en lista.-----Conste.-----
L´Silvia.*

LIC. MARYLY ESCALANTE TORRES
AUXILIAR ADMINISTRATIVO HABILITADA EN FUNCIONES DE SECRETARIA DE ACUERDOS

LA LICENCIADA **SILVIA TORRES TORRES**, SECRETARIO PROYECTISTA, ADSCRITO AL JUZGADO CUARTO FAMILIAR DEL QUINTO DISTRITO, HAGO CONSTAR Y CERTIFICO QUE ESTE DOCUMENTO CORRESPONDE A UNA VERSIÓN PÚBLICA DE LA **RESOLUCIÓN SETENTA Y SEIS (76)**, DICTADA EL **MARTES 18 DE FEBRERO DE 2025**, POR LA LICENCIADA **ALCIRA DEL ÁNGEL CRUZ**, SECRETARIA DE ACUERDOS HABILITADA EN FUNCIONES DE JUEZ DEL JUZGADO CUARTO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO FAMILIAR DEL QUINTO DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, CONSTANTE DE **12 (DOCE)** FOJAS ÚTILES. VERSIÓN PÚBLICA A LA QUE DE CONFORMIDAD CON LO PREVISTO EN LOS ARTÍCULOS 3 FRACCIONES XVIII, XXII, Y XXXVI; 102, 110 FRACCIÓN III; 113, 115, 117, 120 Y 126 DE LA LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACIÓN PÚBLICA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, Y TRIGÉSIMO OCTAVO, DE LOS LINEAMIENTOS GENERALES EN MATERIA DE CLASIFICACIÓN Y DESCLASIFICACIÓN DE LA INFORMACIÓN, ASÍ COMO PARA LA ELABORACIÓN DE VERSIONES PÚBLICAS; SE SUPRIMIERON: **EL NOMBRE DEL DE CUJUS, DE LOS DENUNCIANTES, DE LOS NOTARIOS PÚBLICOS, DATOS DE LOS BIENES (MEDIDAS Y COLINDANCIAS), DE LAS ESCRITURAS QUE AMPARAN LAS PROPIEDADES, ASÍ COMO DATOS DE INSCRIPCIÓN,** INFORMACIÓN QUE SE CONSIDERA LEGALMENTE COMO RESERVADA, POR ACTUALIZARSE LO SEÑALADO EN LOS SUPUESTOS NORMATIVOS EN CITA. CONSTE.-----

Documento en el que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, se suprimió la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en el ordenamiento mencionado.
Versión pública aprobada en la Quinta Sesión Ordinaria 2025 del Comité de Transparencia del Poder Judicial del Estado, celebrada el 08 de mayo de 2025.