

SENTENCIA DEFINITIVA (22)
Altamira, Tamaulipas, a los (22) veintidós días del mes de
enero del año dos mil veinticinco (2025)
VISTOS para resolver en definitiva los autos que integran el
expediente número 0730/2024, relativo al Juicio Sucesorio
Testamentario a bienes de *********, denunciado por los C.C.
********* y ********
R E S U L T A N D O
ÚNICO Mediante escrito presentado con fecha dieciséis de
julio de dos mil veinticuatro (2024), comparecieron los CC. *********,
********** y *********, a denunciar la sucesión testamentaria a bienes
de ********, acompañando a dicha denuncia los documentos
fundatorios de su acción y el testamento público abierto otorgado por
el autor de la sucesión bajo la escritura 26018, volumen 1098, de
fecha quince de agosto del año dos mil veintitrés
Por auto de fecha diecisiete (17) de julio de dos mil veinticuatro
(2024), se admitió a trámite la denuncia en la vía y forma legal
propuesta, se concedió al Agente del Ministerio Público adscrito la
intervención legal que le corresponde, se notificó de la denuncia de
la testamentaria mediante oficio al representante legal de la
Beneficencia Pública del Estado, así como a la Dirección de Asuntos
Notariales del Estado, a efecto de que informaran sobre la existencia
o inexistencia de aviso testamentario de *********, conforme lo
dispone el numeral 127, segundo párrafo, de la Ley del Notariado del
Estado de Tamaulipas, obrando constancia que si se encontró
disposición testamentaria a nombre de los autores de la sucesión, la
cual corresponde a la presentada en este juicio; se ordenó la

publicación de un edicto por dos veces en diez en diez, en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación en esta ciudad, convocándose a las personas que se consideren con derecho a la herencia, para que comparezcan ante este propio Juzgado a la junta de herederos, edictos que obran agregados en autos.--------- En fecha (30) treinta de septiembre del año dos mil veinticuatro (2024), tuvo verificativo la junta de herederos, con el resultado que al respecto registran las piezas procesales.---------- En fecha veintidós (22) días de octubre de dos mil veinticuatro (2024), se dictó resolución de primera sección, declarándose valido el testamento otorgado por el autor de la sucesión, reconociéndose como ÚNICOS y UNIVERSALES HEREDEROS y LEGATARIOS, a los C.C. ********, *********, ********, y al menor de edad *********, confirmando el cargo de albacea de dicho finado al C. ********, mismo que aceptó y protesto en la junta de herederos.---------- Por escrito presentado en fecha veintiséis de noviembre de dos mil veinticuatro (2024), se tuvo al albacea formulando inventario y avalúo de los bienes inmuebles que forman parte del acervo hereditario de la presente sucesión, ordenándose la apertura de la segunda sección, aprobándose sobre los bienes inmuebles inventariados, por proveido de fecha cinco de diciembre del año dos mil veinticuatro.---------- Por auto de fecha trece de enero del año dos mil veinticinco, se aprobó la tercera sección y el proyecto de partición y división de bienes, ordenándose el dictado de sentencia de adjudicación, lo cual se procede a realizar al tenor de lo siguiente:-----



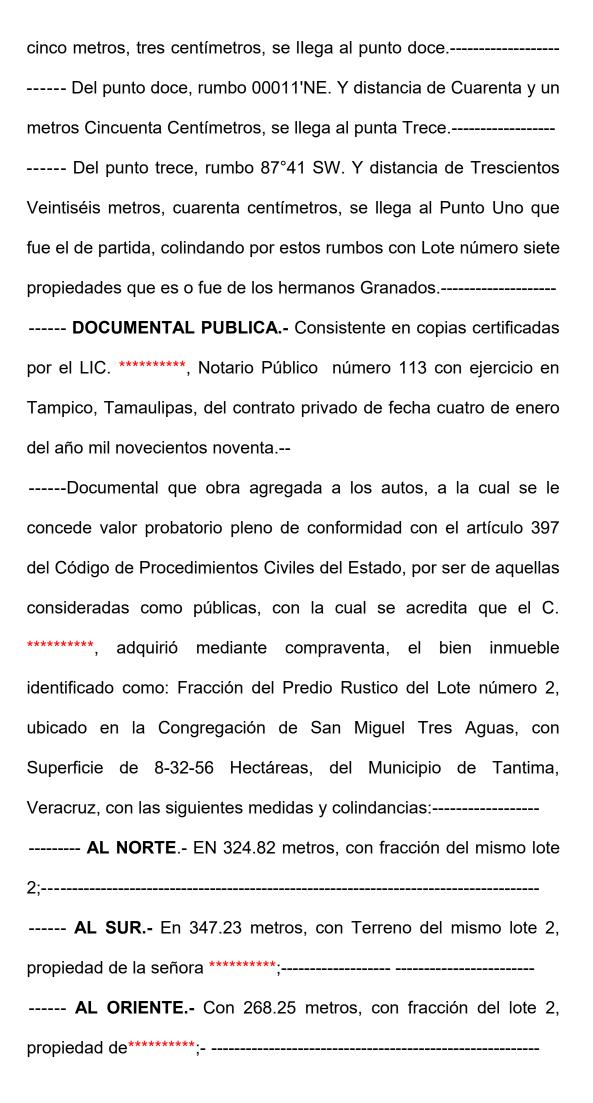
------ C O N S I D E R A N D O ----------- PRIMERO.- Este Juzgado Primero Familiar de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial del Estado, es competente para conocer y, en su caso, dirimir la controversia sustentada, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14 y 16 de la Constitución General de la República, 101 de la Constitución Local, 15 del Código Civil de la Entidad, 172, 173, 184 fracción I, 185, y 195 fracción IV del Código de Procedimientos Civiles, 1, 2, 3 fracción II inciso a), 4 fracción II, 35 fracción II, 38 bis fracción II y 47 fracción I de la Ley Orgánica del Poder judicial del Estado.----------SEGUNDO.- Tomando en cuenta que los CC. **********, *********, *********, y el menor de edad *********, son únicos y universales herederos y legatarios, se procede a la adjudicación del caudal hereditario.---------- TERCERO.- Se allegaron a los autos los siguientes medios de prueba:---------- DOCUMENTAL PUBLICA.- Consistente en copias certificadas por el LIC. ********, Notario Público número 113 con ejercicio en Tampico, Tamaulipas, de la escritura número seis mil seiscientos ocho, de fecha veintiséis de enero del año mil novecientos ochenta y dos, que contiene contrato de compraventa.--------- Documental que obra agregada a los autos, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, con la cual se acredita que el C. *********, adquirió mediante compraventa, el bien inmueble

identificado como: Dos Fracciones pertenecientes al lote uno y la

tres de la Congregación de Chinconcillo, del municipio de Tantima, Veracruz, y que en la actualidad conforman una sola unidad topográfica con una superficie de 36-48-95 hectáreas, con las siguientes medidas y colindancias:---------- AL NORTE .- En 764.55 metros, y colinda en línea quebrada con la propiedad del señor *******;----------- AL SUR.- En 652.80 metros, con propiedad del señor ******._____ AL ESTE.- En 792.15 metros, y colinda con propiedad del señor ***********-_______ ----- AL OESTE.- En 527.87 metros, y colinda con propiedad del mismo vendedor.---------- DOCUMENTAL PUBLICA.- Consistente en copias certificadas por el LIC. ********, Notario Público número 113 con ejercicio en Tampico, Tamaulipas, de la escritura número siete mil veintiocho, volumen ciento sesenta y ocho, de fecha veintinueve de abril del año mil novecientos noventa y siete, que contiene liquidación de copropiedad.--------- Documental que obra agregada a los autos, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, con la cual se acredita que al C. **********, se le asignó FRACCION DEL PREDIO RUSTICO DENOMINADO "TAMONTAO", FRACCION SUR DEL LOTE SIETE. UBICADO EN LA CONGREGACION TAMONTAO DEL MUNICIPIO DE OZULUAMA, VERACRUZ, CON UNA SUPERFICIE DE 26-81-44 hectáreas, con las siguientes medidas y colindancias:-----

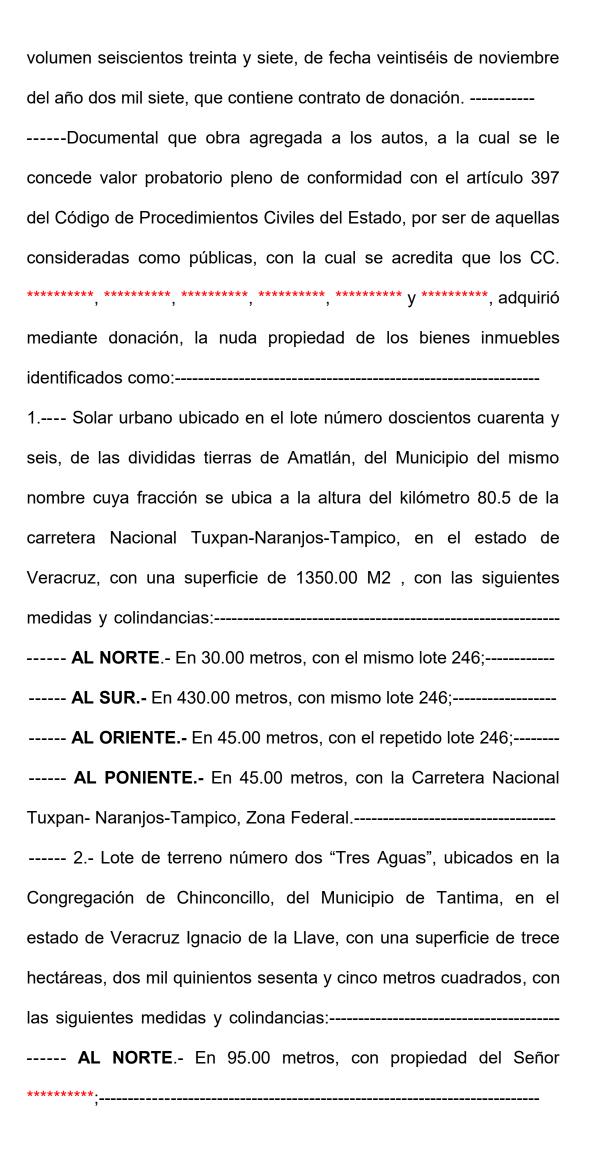


----- Partiendo del punto uno rumbo 04°53' SW. Y distancia del Trescientos Cuarenta Metros, Treinta y un Centímetros, se llega al Punto Dos, colindando por este rumbo con fracción del Lote Siete, Carretera a Ozuluama de por medio.---------- Del punto Dos, rumbo 85°56'NE. Y distancia de Ochocientos Sesenta y Tres metros, Treinta y Ocho centímetros, se llega al punto Tres, colindando par este rumbo can fracción del Lote Siete, propiedad que es o fue de ********.-----Del punto Tres, rumbo 08°33'NW. Y distancia de Ciento Seis Metros Cincuenta Centímetros, se llega al Punto Cuatro.----punto Cuatro, rumbo 47°08' NE. Y distancia de Setenta y nueve metros, Sesenta y Siete Centímetros, se llega al Punto Seis, se llega al Punto Seis.---------- Del punto Cinco, rumbo 10°00' NW. Y distancia de Veintinueve Metros, Sesenta y siete Centímetros, se llega al punto Seis.---------- Del punto Seis, rumbo 64578' NW. Y distancia de Noventa y Seis metros, once centímetros, se llega al Punto Siete.---------- Del punto Siete, rumbo 19°50' NW. Y distancia de Sesenta y Un metros, Cincuenta y tres Centímetros, se llega al Punto Ocho.--------- Del punto Ocho, rumbo 50°56' NW. Y distancia de Treinta y dos metros, cuarenta y cuatro Centímetros, se llega al punto nueve.------ Del punto nueve, rumbo 87°41 SW. Y distancia de Trescientos Cincuenta y ocho metros, treinta y nueve Centímetros, se llega al punto diez.----punto diez.---------- Del punto diez, rumbo 04°49 SE. Y distancia de Treinta y seis metros, se llega al punto 11.---------- Del punto once, rumbo 82°03W. y distancia de Cincuenta y

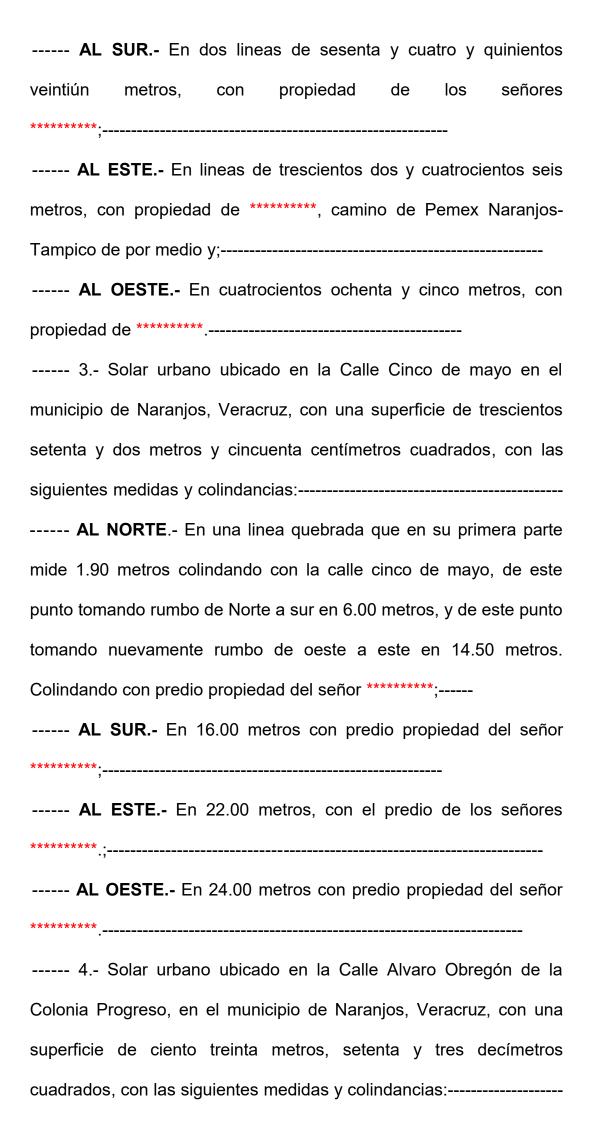




AL PONIENTE En 239.72 metros, y con resto del Lote, con
Brecha la Huasteca a San Diego
DOCUMENTAL PUBLICA Consistente en copias certificadas
por el LIC. ********, Notario Público número 113 con ejercicio en
Tampico, Tamaulipas, del acta trece mil seiscientos sesenta y dos,
volumen setecientos veintidós, de fecha trece de febrero del año dos
mil ocho, que contiene contrato de donación
Documental que obra agregada a los autos, a la cual se le
concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397
del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas
consideradas como públicas, con la cual se acredita que los CC.
******** y *******, adquirió
mediante donación, el bien inmueble identificado como: Solar
número doscientos cuarenta y seis, del Municipio de Naranjos
Amatlán, Veracruz, con una superficie de 280.00 M2 , con las
siguientes medidas y colindancias:
AL NORTE En 40.00 metros, con fracción del mismo lote
número 246;
AL SUR En 40.00 metros, con propiedad de la señora
*******;
AL ESTE En 7.00 metros, con fracción del mismo lote número
doscientos cuarenta y seis;
AL OESTE En 7.00 metros, con el derecho de vía de la
Carretera Nacional Tampico-Tuxpan-México
DOCUMENTAL PUBLICA Consistente en copias certificadas
por el LIC. ********, Notario Público número 113 con ejercicio en
Tampico, Tamaulipas, del acta doce mil cuatrocientos diecisiete,







señora *******; AL SUR En 8.90 metros con la propiedad del señor *******; AL ESTE En 13.18 metros, con la calle Alvaro Obregón, antes denominada Morelos;
*******;
AL ESTE En 13.18 metros, con la calle Alvaro Obregón,
antes denominada Morelos:
antes denominada morelos,
AL OESTE En 13.38 metros con la propiedad de la señora

5 La fracción de terreno rustico ubicado en la Congregación
de San Miguel Tres Aguas perteneciente al Municipio de Tantima,
Veracruz, con una superficie de 14-34-25 hectáreas, con las
siguientes medidas y colindancias:
AL NORTE En 340.00 metros, colinda con fracción del Lote
Dos propiedad de la señora

AL SUR-OESTE En 625.27 metros, con antigua Carretera
Naranjos-Tampico;
AL ESTE Con dos tramos, uno de 231.98 metros,
con********** y el otro de 409.96 metros con ******** y;
AL OESTE En 191.56 metros, con la Antigua
6 Lote número 251, ubicado en calle Justo Sierra, de la
Colonia Tamaulipas, en la Villa Naranjos, Veracruz, con una
superficie de cuatrocientos cincuenta metros cuadrados, con las
siguientes medidas y colindancias:
siguientes medidas y colindancias: AL NORTE En 15.00 metros, inda con terreno propiedad del



	1	ΔL	SUI	R	En	15.00	metros,	con	la	Calle	Justo
Sier	ra;										
	A L	OF	RIEN [.]	TE	En 3	0.00 me	tros, linda	con p	ropie	dad de	l señor
****	****	*									
	A	L P	ONIE	ENT	E. - E	n 30.00	metros,	con la	a pro	piedad	de la
ven	dedo	ora s	señor	a **	*****	**					
	D(ocu	JMEN	ITA	L PUI	BLICA	Consiste	nte en	copia	as certif	ficadas
por	el L	IC.	*****	****	, Nota	ario Púb	lico núm	ero 11	3 со	n ejerc	icio en
Tan	npico), Т	Гата	ulipa	as, c	lel acta	número	once	mil	nove	cientos
veir	ntidós	s, vo	olume	en q	uinier	ntos cua	renta y do	os, de	fecha	a veintii	uno de
may	∕o de	el añ	io dos	s mi	l diec	iséis					
Doc	ume	ntal	que	obra	a agr	egada a	los autos	, a la d	cual	se le co	ncede
valc	or pro	bat	orio p	plen	o de	conform	idad con e	el artíci	ulo 3	97 del (Código
de	Pro	ced	imien	itos	Civi	les del	Estado,	por	ser	de a	quellas
con	sider	ada	as co	mo	públi	cas, co	n la cua	l se a	credi	ta que	el C.
****	****	k ,	adqui	irió	med	iante d	compraver	nta, e	l bi	en inr	nueble
ider	ntifica	ado	como	o: Fr	racció	n del Lo	ote númer	o siete	, de	las Tier	ras de
Tan	nonta	ао, (del M	lunic	cipio d	de Ozulı	ıama, Ver	acruz,	con	una sup	perficie
de	10-	58-	42.50) h	ectár	eas, c	on las	siguie	ntes	medic	das y
coli	ndan	cias	S:								
	AL	NO	RTE	E1	N 99.∠	12 metro	s, con sei	viduml	ore d	e paso;	
	AL	NC	RTE	El	N 190	.98 met	ros, con s	ervidu	mbre	de pas	so;
	AL	. NC	ORTE	E	N 73.	74 metre	os, con se	rvidum	bre o	de paso	;
	A	\L :	SUR.	- E	n 29	8.58 m	etros, co	n Fra	cción	mism	o lote
prop	oieda	ad d	e ****	****	**;						
	1	AL	SU	R	En	349.75	5 metros	s, cor	n p	ropieda	ıd de
****	****	k									

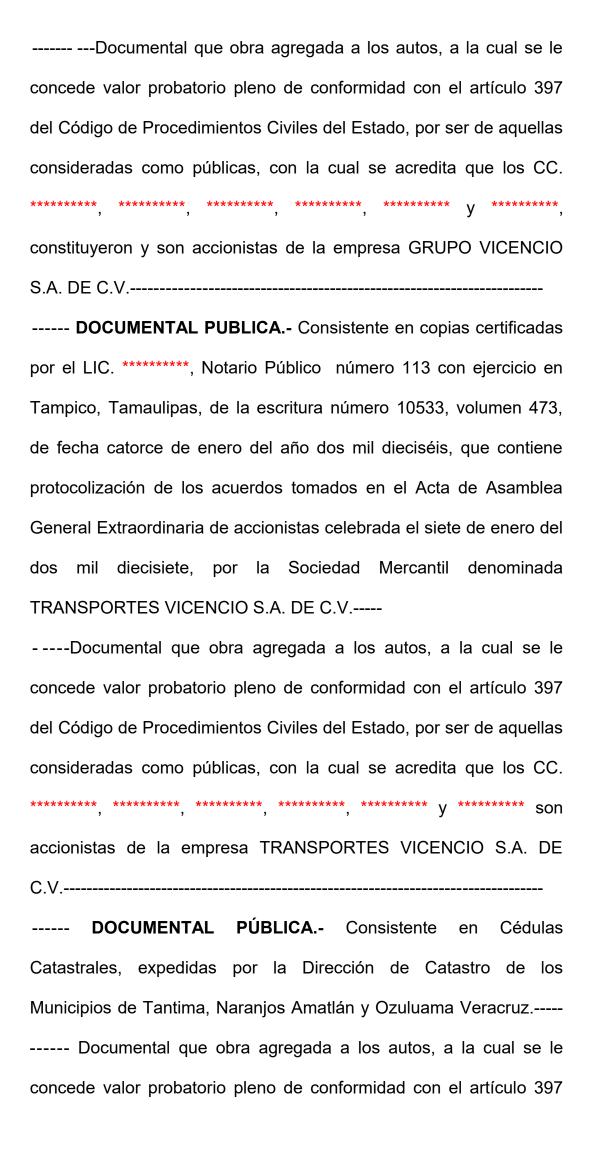
AL NORTE EN 294.12 metros, con fracción mismo lote
propiedad de ********;
DOCUMENTAL PUBLICA Consistente en copias certificadas
por el LIC. *********, Notario Público número 113 con ejercicio en
Tampico, Tamaulipas, de la escritura 21670, volumen 940, de fecha
ocho de marzo del año dos mil
veintiuno
Documental que obra agregada a los autos, a la cual se le
concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397
del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas
consideradas como públicas, con la cual se acredita que la C.
************, vendió la nuda propiedad y la C. *********, el usufructo
vitalicio a favor de la persona moral denominada "GRUPO
VICENCIO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, la
parte proporcional que les corresponde del bien inmueble
identificado como: Fracción del Lote número doscientos cuarenta y
seis, del Municipio de Naranjos, Amatlán, Veracruz, con una
superficie de 685.50 metros cuadrados, con las siguientes medidas y
colindancias:
AL NORTE EN 40.00 metros, con propiedad del Grupo
Vicencio;
AL SUR En 40.00 metros, con propiedad de
*******;
AL ESTE En 17.13 metros, con lote doscientos cuarenta y
seis;
AL OESTE En 17.13 metros, con Carretera Nacional Tuxpan-
Tampico;



DOCUMENTAL PUBLICA Consistente en copias certificadas
por el LIC. ********, Notario Público número 113 con ejercicio en
Tampico, Tamaulipas, de la escritura 20621, volumen 901, de fecha
dieciocho de junio del año dos mil veinte, que contiene contrato de
compraventa
Documental que obra agregada a los autos, a la cual se le
concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397
del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas
consideradas como públicas, con la cual se acredita que la C.
*******, vendió la nuda propiedad y la C. *******, el usufructo
vitalicio a favor de la persona moral denominada "GRUPO
VICENCIO", SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, la
parte proporcional que les corresponde del bien inmueble
identificado como: Fracción del Lote número doscientos cuarenta y
seis, del Municipio de Naranjos, Amatlán, Veracruz, con una
superficie de 685.50 metros cuadrados, con las siguientes medidas y
colindancias:
AL NORTE En linea quebrada, la primera en 21.00 metros
con Lote doscientos cuarenta y seis, y la segunda en 19.00 metros,
con ******;
SUR En 40.00 metros, con propiedad de **********
******;
AL ESTE En 22.60 metros, con Lote Doscientos cuarenta y
seis;
AL OESTE En linea quebrada, la primera en 11.50 metros
con José Luis Bonilla, y la segunda en 11.00 metros, con Carretera
Nacional Tuxpan-Tampico;

DOCUMENTAL PUBLICA Consistente en copias certificadas
por el LIC. *********, Notario Público número 113 con ejercicio en
Tampico, Tamaulipas, del acta número veinticinco mil novecientos
treinta y cinco, volumen mil noventa y cinco, de fecha veinticinco de
julio del año dos mil veintitrés
Documental que obra agregada a los autos, a la cual se le
concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397
del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas
consideradas como públicas, con la cual se acredita que el C.
********, adquirió mediante compraventa, el bien inmueble
identificado como: Fracción de terreno rustico ubicado en la
Congregación de San Miguel Tres Aguas perteneciente al Municipio
de Tantima, Veracruz, con una superficie de 14-34-25 hectáreas, con
las siguientes medidas y colindancias:
AL NORTE En 340 metros con fracción del lote dos
propiedad de la señora ********;
AL SUR En 625.27 metros con antigua carretera Naranjos-
Tampico;
AL ESTE En 231.98 metros con*******;
AL ESTE En 409.96 metros con ********; y
AL OESTE En 191.56 metros con la antigua;
DOCUMENTAL PUBLICA Consistente en copias certificadas
por el LIC. ********, Notario Público número 113 con ejercicio en
Tampico, Tamaulipas, de la escritura número 2102, volumen XLIX,
folio 2 de fecha veintiocho de agosto del año dos mil ocho, que
contiene acta constitutiva de GRUPO VICENCIO S A DE C V





del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas
consideradas como públicas, y por tanto, con la misma se acredita
el valor total catastral de los bienes inmuebles que ellas se
describen
En virtud de lo anterior, con fundamento en los dispuesto por
los artículos 821 y 825 del Código Procesal Civil de la materia, y
tomando en consideración el proyecto de partición y división de
bienes aprobado, <u>se adjudican</u> a los herederos y legatarios los
CC. ********, ********, **********, y el menor de edad ******** los
bienes que forman parte del caudal hereditario de la siguiente
manera:
1 <u>Se adjudican a favor del C. ********</u> , los bienes
inmuebles identificados como:
Lote de terreno urbano identificado con el número 18, del
Fraccionamiento denominado Colonia Tamaulipas,
encontrándose ubicado en calle Xalapa, sin número, de la
mencionada colonia, con una superficie de 450.00 metros
cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:
AL NORTE En 15.00 metros, con calle Xalapa;
AL SUR Con solar o lote tres, en 15.00 metros, con
propiedad del señor ******** ********;
AL ORIENTE Con 30.00 metros, con sola o lote 19 del
señor Basilio;
AL PONIENTE En 30.00 metros, con solar o lote 17 con
propiedad actualmente de ********;;
Localizándose el inmueble señalado dentro de la manzana
once

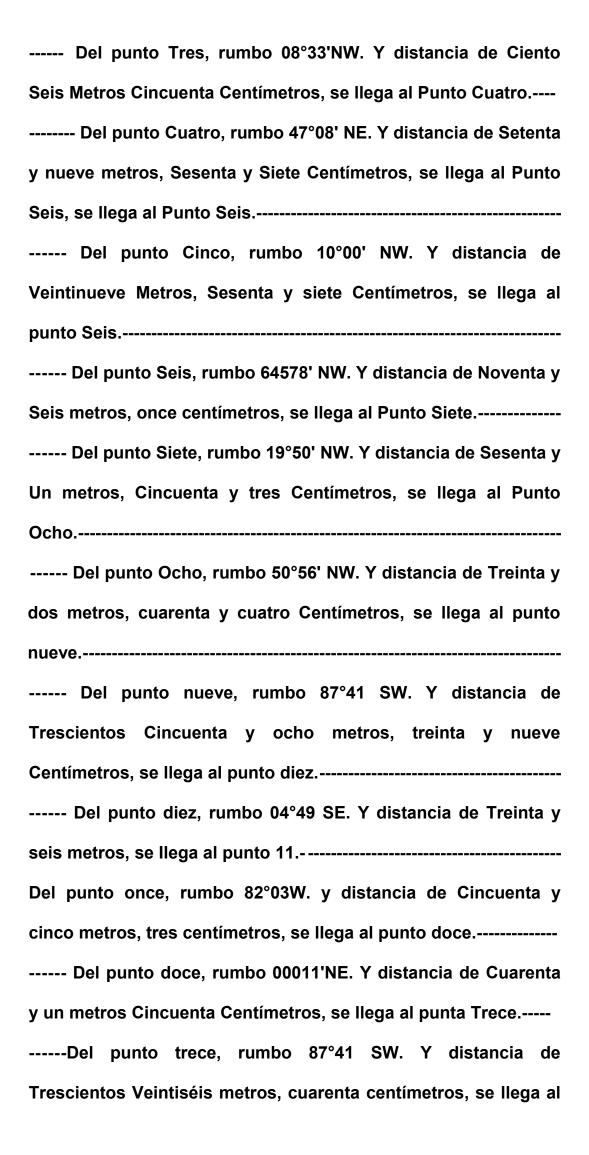


Inmueble amparado con la escritura privada de fecha cuatro de
enero de mil novecientos ochenta y seis
Inscrito en el Registro Público de la Propiedad con residencia
en Naranjos Amatlán, Veracruz, bajo los siguientes datos: Sección I,
número 11, a fojas 47-50, Tomo I de fecha tres de enero de dos mil
once, del municipio de Naranjos, Veracruz
La nuda propiedad de la Fracción del Lote número ciento
setenta y siete, ubicado en las Tierras del Municipio de Amatlán,
Veracruz, con una superficie de 9-60-78 hectáreas, que
afectando la forma de un polígono irregular de ocho lados, con
las siguientes medidas y colindancias:
AL NORTE En doscientos cuarenta y siete metros
cincuenta y cuatro centímetros, con propiedad del vendedor;
AL SUR En ciento setenta y un metros, setenta y un
centímetros, con propiedad que se reserva el vendedor;
AL ESTE En cuatrocientos cincuenta y cinco metros
setenta y nueve centímetros, con propiedad de los señores
Valerio y Ageo Cruz Burgos, antes del señor ********;
AL OESTE En varias lineas que suman cuatrocientos
ochenta metros cincuenta y nueve centímetros, con propiedad
que se reserva el vendedor *******;;
Inmueble amparado con la escritura número tres mil ciento
cuatro, volumen trigésimo sexto, de fecha veinte de junio de mil
novecientos noventa
Inscrito en el Registro Público de la Propiedad con residencia
en Naranjos Amatlán, Veracruz, bajo los siguientes datos: Sección I,
número 619, a fojas 2715 a 2717, Tomo XIII de fecha veintiséis de

octubre de mil novecientos noventa, del municipio de Naranjos,
Veracruz
Fracción del Lote número siete, de las Tierras de
Tamontao, del Municipio de Ozuluama, Veracruz, con una
superficie de 10-58-42.50 hectáreas, con las siguientes medidas
y colindancias:
AL NORTE EN 99.42 metros, con servidumbre de
paso;
AL NORTE EN 190.98 metros, con servidumbre de
paso;
AL NORTE EN 73.74 metros, con servidumbre de paso;
AL SUR En 298.58 metros, con Fracción mismo lote
propiedad de ********;
AL SUR En 349.75 metros, con propiedad de
******;
NORTE EN 294.12 metros, con fracción mismo lote propiedad
de ******;
In a self-control Developed DANES and a land and a self-control of
Inscrito en el Registro Público de la Propiedad con residencia
en Naranjos Amatlán, Veracruz, bajo los siguientes datos: Sección I,
en Naranjos Amatlán, Veracruz, bajo los siguientes datos: Sección I,
en Naranjos Amatlán, Veracruz, bajo los siguientes datos: Sección I, número 913, a fojas 5537 a 5540 del Tomo XVIII de fecha veinte de
en Naranjos Amatlán, Veracruz, bajo los siguientes datos: Sección I, número 913, a fojas 5537 a 5540 del Tomo XVIII de fecha veinte de septiembre de dos mil dieciséis, del municipio de Naranjos,
en Naranjos Amatlán, Veracruz, bajo los siguientes datos: Sección I, número 913, a fojas 5537 a 5540 del Tomo XVIII de fecha veinte de septiembre de dos mil dieciséis, del municipio de Naranjos, Veracruz
en Naranjos Amatlán, Veracruz, bajo los siguientes datos: Sección I, número 913, a fojas 5537 a 5540 del Tomo XVIII de fecha veinte de septiembre de dos mil dieciséis, del municipio de Naranjos, Veracruz
en Naranjos Amatlán, Veracruz, bajo los siguientes datos: Sección I, número 913, a fojas 5537 a 5540 del Tomo XVIII de fecha veinte de septiembre de dos mil dieciséis, del municipio de Naranjos, Veracruz



topográfica con una superficie de 36-48-95 hectáreas, con las
siguientes medidas y colindancias:
AL NORTE En 764.55 metros, y colinda en línea quebrada
con la propiedad del señor ********;
AL SUR En 652.80 metros, con propiedad del
señor**********;
AL ESTE En 792.15 metros, y colinda con propiedad del
señor *******;
AL OESTE En 527.87 metros, y colinda con propiedad del
mismo vendedor
Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los
siguientes datos: Sección I, número 199, a fojas 599-603, Tomo IV,
del Municipio de Naranjos, Veracruz, de fecha veintitrés de febrero
de mil novecientos ochenta y dos
Fracción del Predio Rustico Denominado "TAMONTAO",
Fracción Sur del Lote siete, Ubicado en la Congregación
Tamontao del Municipio De Ozuluama, Veracruz, con una
Superficie de 26-81-44 hectáreas, con las siguientes medidas y
colindancias:
Partiendo del punto uno rumbo 04°53' SW. Y distancia del
Trescientos Cuarenta Metros, Treinta y un Centímetros, se llega
al Punto Dos, colindando por este rumbo con fracción del Lote
Siete, Carretera a Ozuluama de por medio
Del punto Dos, rumbo 85°56'NE. Y distancia de
Ochocientos Sesenta y Tres metros, Treinta y Ocho
centímetros, se llega al punto Tres, colindando par este rumbo
can fracción del Lote Siete, propiedad que es o fue de ********.





Punto Uno que fue el de partida, colindando por estos rumbos
con Lote número siete propiedades que es o fue de los
hermanos Granados
Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los
siguientes datos: Sección I, número 55, a fojas 237-241, Tomo I, del
Municipio de Ozuluama, Veracruz, de fecha catorce de marzo de dos
mil ocho
Fracción del Predio Rustico del Lote número 2, ubicado en
la Congregación de San Miguel Tres Aguas, con Superficie de 8-
32-56 Hectáreas, del Municipio de Tantima, Veracruz, con las
siguientes medidas y colindancias:
AL NORTE EN 324.82 metros, con fracción del mismo lote
2;
AL SUR En 347.23 metros, con Terreno del mismo lote 2,
propiedad de la señora *******;
AL ORIENTE Con 268.25 metros, con fracción del lote 2,
propiedad de*******;
AL PONIENTE En 239.72 metros, y con resto del Lote, con
Brecha la Huasteca a San Diego
Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los
siguientes datos: Sección I, número 769, a fojas 3450-3453, Tomo
XVI, del Municipio de Naranjos, Veracruz, de fecha doce de julio de
dos mil doce
Se adjudica la parte proporcional que correspondía al
autor de la herencia sobre Solar número doscientos cuarenta y
seis, del Municipio de Naranjos Amatlán, Veracruz, con una
superficie de 280.00 M2, con las siguientes medidas y

colindancias:
AL NORTE En 40.00 metros, con fracción del mismo lote
número 246;
AL SUR En 40.00 metros, con propiedad de la señora
AL ESTE En 7.00 metros, con fracción del mismo lote número
doscientos cuarenta y seis;
AL OESTE En 7.00 metros, con el derecho de vía de la
Carretera Nacional Tampico-Tuxpan-México
Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los
siguientes datos: Sección I, número 160, a fojas 683-686, Tomo IV,
del Municipio de Naranjos, Veracruz, de fecha veintisiete de febrero
de dos mil ocho
Se adjudica la parte proporcional que correspondía al autor
de la herencia sobre Solar número doscientos cuarenta y seis,
del Municipio de Naranjos Amatlán, Veracruz, con una
superficie de 165.00 M2, con las siguientes medidas y
colindancias:
AL NORTE En 15.00 metros, con fracción del mismo lote
de terreno propiedad de los señores ********; AL SUR En
15.00 metros, con Gasolinera Tamez, propiedad de la señora

AL ESTE En 11.00 metros, con fracción del mismo lote
de terreno, propiedad de los señores ********* y ********;
AL OESTE En 11.00 metros, con carretera Nacional
Tampico-Tuxpan-México



inmueble amparado con la escritura numero trece mil
seiscientos sesenta y uno, volumen setecientos veintiuno, de fecha
trece de febrero de dos mil ocho
Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los
siguientes datos: Sección I, número 161, a fojas 687-690, Tomo IV,
del Municipio de Naranjos, Veracruz, de fecha veintisiete de febrero
de dos mil ocho
Se adjudica la parte proporcional que correspondía al
autor de la herencia sobre el Solar urbano ubicado en el lote
número doscientos cuarenta y seis, de las divididas tierras de
Amatlán, del Municipio del mismo nombre cuya fracción se
ubica a la altura del kilómetro 80.5 de la carretera Nacional
Tuxpan-Naranjos-Tampico, en el estado de Veracruz, con una
superficie de 1350.00 M2 , con las siguientes medidas y
colindancias:
AL NORTE En 30.00 metros, con el mismo lote 246;
AL SUR En 430.00 metros, con mismo lote 246;
AL ORIENTE En 45.00 metros, con el repetido lote 246;
AL PONIENTE En 45.00 metros, con la Carretera Nacional
Tuxpan- Naranjos-Tampico, Zona Federal
Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los
siguientes datos: Sección I, número 161, a fojas 691-697, Tomo IV,
del Municipio de Naranjos, Veracruz, de fecha veintisiete de febrero
de dos mil ocho
Se adjudica la parte proporcional que le correspondía al
autor de la herencia sobre el Lote de terreno número dos "Tres
Aguas", ubicados en la Congregación de Chinconcillo, del

Municipio de Tantima, en el estado de Veracruz Ignacio de la Llave, con una superficie de trece hectáreas, dos mil quinientos sesenta y cinco metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:---------- AL NORTE.- En 95.00 metros, con propiedad del Señor ***********,_______ ----- AL SUR.- En dos lineas de sesenta y cuatro y quinientos veintiún metros, con propiedad de los señores ----- AL ESTE.- En lineas de trescientos dos y cuatrocientos seis metros, con propiedad de *********, camino de Pemex Naranjos-Tampico de por medio y;---------- AL OESTE.- En cuatrocientos ochenta y cinco metros, con propiedad de ********.---------- Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los siguientes datos: Sección I, número 162, a fojas 691-697, Tomo IV, del Municipio de Naranjos, Veracruz, de fecha veintisiete de febrero de dos mil ocho.---------- Se adjudica la parte proporcional que le correspondía al autor de la herencia sobre el Predio Rustico formado por fracciones de los lotes noventa y dos, noventa y tres y noventa y cuatro, ubicados en la Ex Hacienda de Buena Vista del Municipio de Temapache del estado de Veracruz, con superficies respectivamente de veintiséis hectáreas, seis mil ciento once metros cuadrados; veintinueve hectáreas, nueve mil ciento sesenta y dos metros cuadrados; y veintiséis hectáreas seis mil ciento once metros cuadrados, que unidos forman un



solo predio con superficie total de ochenta y tres hectáreas, mil trescientos ochenta y cuatro metros cuadrados, que afectando la forma de un polígono irregular de trece lados con cuatro ángulos internos: con angulo recto hacia el sur diagonal media Este, dos ángulos rectos formados por tres lados hacia el Sur y ocho obtusos hacia el Sur diagonal media Oeste, con las medidas y colindancias siguientes:---------- AL NORTE.- En varias lineas que suman mil ciento diez metros noventa y cinco centimetros, con los lotes ochenta y ocho y ciento veinte por medio camino Nacional de Temapache a Tuxpan Este en trescientos ochenta y cuatro metros, con el lote noventa y cinco; en el Angulo recto Sur-Este; al Sur, en ciento noventa metros un centímetro y al Este en Novecientos Ochenta y Tres metros, con el Lote Noventa y Tres;---------- AL SUR.- En dos lineas que suman doscientos sesenta y siete metros noventa y cinco centímetros, con el lote treinta y seis de por medio Carretera Tuxpan-Tampico; en los dos ángulos rectos formados por tres lados; al Oeste en mil doscientos metros, al sur en doscientos diecisiete metros diecisiete centímetros;----------- AL ESTE.- En ciento cuarenta metros con el lote noventa y tres; en el Ángulo obtuso hacia el Sur-Oeste al Sur en cuatrocientos veintidós metros y al Oeste en Cincuenta y cinco metros, con el lote noventa y uno;---------- AL OESTE.- En quinientos noventa y cinco metros treinta centímetros con el lote ochenta y nueve.-----

Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los
siguientes datos: Sección I, número 544, Tomo IV, del Municipio de
Tuxpan de Rodríguez Cano, Veracruz, de fecha tres de abril de dos
mil ocho
Se adjudica la parte proporcional que le correspondía al
autor de la herencia sobre la fracción de terreno rustico ubicado
en la Congregación de San Miguel Tres Aguas perteneciente al
Municipio de Tantima, Veracruz, con una superficie de 14-34-25
hectáreas, con las siguientes medidas y colindancias:
AL NORTE En 340.00 metros, colinda con fracción del
Lote Dos propiedad de la señora
************;
AL SUR-OESTE En 625.27 metros, con antigua Carretera
Naranjos-Tampico;
Naranjos-Tampico;
AL ESTE Con dos tramos, uno de 231.98 metros,
AL ESTE Con dos tramos, uno de 231.98 metros, con******* y el otro de 409.96 metros con ******** y;
AL ESTE Con dos tramos, uno de 231.98 metros, con********* y el otro de 409.96 metros con ********* y;
AL ESTE Con dos tramos, uno de 231.98 metros, con******** y el otro de 409.96 metros con ******** y; AL OESTE En 191.56 metros, con la Antigua
AL ESTE Con dos tramos, uno de 231.98 metros, con******** y el otro de 409.96 metros con ******** y; AL OESTE En 191.56 metros, con la Antigua Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los siguientes datos: Sección I, número 162, Tomo IV, a fojas 691 a 697
AL ESTE Con dos tramos, uno de 231.98 metros, con******** y el otro de 409.96 metros con ******** y; AL OESTE En 191.56 metros, con la Antigua Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los siguientes datos: Sección I, número 162, Tomo IV, a fojas 691 a 697 del Municipio de Naranjos, Veracruz, de fecha veintisiete de febrero
AL ESTE Con dos tramos, uno de 231.98 metros, con************ y el otro de 409.96 metros con ********** y; AL OESTE En 191.56 metros, con la Antigua Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los siguientes datos: Sección I, número 162, Tomo IV, a fojas 691 a 697 del Municipio de Naranjos, Veracruz, de fecha veintisiete de febrero de dos mil ocho
AL ESTE Con dos tramos, uno de 231.98 metros, con************ y el otro de 409.96 metros con ********** y; AL OESTE En 191.56 metros, con la Antigua Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los siguientes datos: Sección I, número 162, Tomo IV, a fojas 691 a 697 del Municipio de Naranjos, Veracruz, de fecha veintisiete de febrero de dos mil ocho
AL ESTE Con dos tramos, uno de 231.98 metros, con************************************
AL ESTE Con dos tramos, uno de 231.98 metros, con********** y el otro de 409.96 metros con ********* y; AL OESTE En 191.56 metros, con la Antigua Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los siguientes datos: Sección I, número 162, Tomo IV, a fojas 691 a 697 del Municipio de Naranjos, Veracruz, de fecha veintisiete de febrero de dos mil ocho



AL ESTE En 120.00 metros, con ********; en 300 metros,
con Erasmo Casanova y dos lineas que suman 105 metros con
lote siete y;
AL OESTE En 605.00 metros, con lote siete
La otra fracción con superficie de dos hectáreas cuatro mil
seiscientos veinticinco metros cuadrados, y las siguientes
medidas y colindancias:
AL NORTE En 110.00 metros, con Posesión del señor

AL SUR En 80.00 metros, con Lote siete;
AL ESTE En 500.00 metros, con Posesión del señor
******* y;
AL OESTE En 434.00 metros, con Posesión del señor
********Inmueble
amparado con la escritura número veinticinco mil novecientos
cincuenta y cinco, volumen número mil noventa y cinco de fecha
veintiocho de julio de dos mil veintitrés
3) Se adjudica a los CC. ********* y el menor de
edad *******, en forma mancomunada indivisa y en partes
iguales, los bienes inmuebles identificados como:
La parte proporcional que le correspondía al autor de la
herencia sobre el Solar urbano ubicado en la Calle Cinco de
mayo en el municipio de Naranjos, Veracruz, con una superficie
de trescientos setenta y dos metros y cincuenta centímetros
cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:
AL NORTE En una linea quebrada que en su primera
parte mide 1.90 metros colindando con la calle cinco de mayo,

de este punto tomando rumbo de Norte a sur en 6.00 metros, y
de este punto tomando nuevamente rumbo de oeste a este en
14.50 metros. Colindando con predio propiedad del señor

AL SUR En 16.00 metros con predio propiedad del señor

AL ESTE En 22.00 metros, con el predio de los señores

AL OESTE En 24.00 metros con predio propiedad del
señor *******
Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los
siguientes datos: Sección I, número 162, a fojas 691-697, Tomo IV,
del Municipio de Naranjos, Veracruz, de fecha veintisiete de febrero
de dos mil ocho
Solar urbano ubicado en la Calle Alvaro Obregón de la
Colonia Progreso, en el municipio de Naranjos, Veracruz, con
una superficie de ciento treinta metros, setenta y tres
decímetros cuadrados, con las siguientes medidas y
colindancias:
AL NORTE En 10.74 metros con terreno propiedad de la
señora *******;
AL SUR En 8.90 metros con la propiedad del señor
**********;
AL ESTE En 13.18 metros, con la calle Alvaro Obregón,
antes denominada Morelos;
AL OESTE En 13.38 metros con la propiedad de la señora



inscrito en el Registro Publico de la Propiedad bajo los
siguientes datos: Sección I, número 162, a fojas 691-697, Tomo IV,
del Municipio de Naranjos, Veracruz, de fecha veintisiete de febrero
de dos mil ocho
4 Se adjudica al menor de edad *********, la parte
proporcional que le correspondía al autor de la herencia sobre
el bien inmueble identificado como:
Lote número 251, solar número cuatro, manzana once,
ubicado en calle Justo Sierra, de la Colonia Tamaulipas, en la
Villa Naranjos, Veracruz, con una superficie de cuatrocientos
cincuenta metros cuadrados, con las siguientes medidas y
colindancias:
AL NORTE En 15.00 metros, inda con terreno propiedad
del señor Alberto Medina;
AL SUR En 15.00 metros, con la Calle Justo
Sierra;
AL ORIENTE En 30.00 metros, linda con propiedad del
señor ********
AL PONIENTE En 30.00 metros, con la propiedad de la
vendedora señora *********
Inscrito en el Registro Público de la Propiedad bajo los
siguientes datos: Sección I, número 162, a foja 691 a la 697 del
Tomo IV, del Municipio de Naranjos, Veracruz, de fecha veintisiete
de febrero de dos mil ocho
5 Se adjudican a favor del C. *********, los derechos del
autor de la herencia sobre 150 cabezas de ganado, de los cuales 10
ya fueron entregados de conformidad con lo manifestado mediante

******	40.00%
******	40.00%
******	10.00%
MAXIMILIANO AGUILAR VICENCIO	10.00%



el presente expediente, mediante atento oficio, a la notaría pública de su preferencia, a fin de que lleve a cabo la protocolización de las principales constancias del juicio y entregue al adjudicatario la escritura correspondiente.---------- Girese atento oficio al C. REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA GRUPO VICENCIO S.A. DE C.V., a fin de hacer de su conocimiento la adjudicación de las acciones que pertenecían al socio ********, a favor de sus herederos, y proceda a realizar las anotaciones correspondientes en su libro de emisión.---------- De conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, se le hace saber al promovente que una vez que se le notifique de la presente sentencia contará con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibido de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.--------- Por lo expuesto y fundado en los preceptos 105 fracción III, 109 y 113 a 115 del Código de Procedimientos Civiles, es de resolverse y se:----------- R E S U E L V E ----------- PRIMERO.- Se adjudican a los herederos y legatarios los CC. ********, ********, ********, y el menor de edad *********, los bienes que forman parte del caudal hereditario, en la forma descrita en el considerando tercero del presente fallo.---------- **SEGUNDO.-** En su oportunidad, se remita copias certificadas a costa del interesada y previo el pago que realice ante el fondo Auxiliar para la administración de Justicia de éste Tribunal, de todas y cada una de las actuaciones que integran el presente expediente,

mediante atento oficio, a la notaría pública de su preferencia, a fin de que lleve a cabo la protocolización de las principales constancias del juicio y entregue al adjudicatario la escritura correspondiente.---------- TERCERO.- Girese atento oficio al C. REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA GRUPO VICENCIO S.A. DE C.V., a fin de hacer de su conocimiento la adjudicación de las acciones que pertenecían al socio ********, a favor de sus herederos, y proceda a realizar las anotaciones correspondientes en su libro de emisión. ---------- CUARTO.- De conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, se le hace saber al promovente que una vez que se le notifique de la presente sentencia contará con 90 (noventa) días para retirar los documentos exhibidos, apercibido de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.---------- Esta sentencia se firma electrónicamente, de conformidad con lo ordenado por el Pleno del Consejo de la Judicatura en el Acuerdo General 32/2018, de fecha dieciséis de Octubre de dos mil dieciocho.--------- NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE.--------- Así lo resolvió y firma el C. LIC. EVERARDO PEREZ LUNA, Juez Primero de lo Familiar de Primera Instancia del Segundo Distrito Judicial en el Estado, actuando con la C. LIC. DIANA ISABEL RAMIREZ CHIMAL, Secretaria de Acuerdos que autoriza y da fe.-



---- Enseguida se hace la publicación de ley.- Conste.-----

APR

El Licenciado(a) ANAHI PURATA ROBLES, Secretario Proyectista, adscrito al JUZGADO PRIMERO FAMILIAR DEL SEGUNDO DISTRITO, hago constar y certifico que este documento corresponde a una versión pública de la resolución (22) dictada el (MIÉRCOLES, 22 DE ENERO DE 2025) por el JUEZ, constante de (34) fojas útiles. Versión pública a la que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, y trigésimo octavo, de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas; se suprimieron: (el nombre de las partes, el de sus representantes legales, sus domicilios, y sus demás datos generales, y seguir el listado de datos suprimidos) información que se considera legalmente como (confidencial, sensible o reservada) por actualizarse lo señalado en los supuestos normativos en cita. Conste.

Documento en el que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, se suprimió la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en el ordenamiento mencionado. Versión pública aprobada en la Quinta Sesión Ordinaria 2025 del Comité de Transparencia del Poder Judicial del Estado, celebrada el 08 de mayo de 2025.