



SENTENCIA DEFINITIVA (580)

Ciudad Mante, Tamaulipas, a dieciséis (16) de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).

VISTOS para resolver en definitiva los autos que integran el expediente número **00466/2023**, relativo al **JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE *******, denunciado por *****.

RESULTANDO

ÚNICO.- Mediante escrito presentado en fecha cuatro de agosto del dos mil veintitrés, compareció ante este Tribunal ***** , denunciando **JUICIO SUCESORIO INTESTAMENTARIO A BIENES DE ******* , acompañando a su denuncia los documentos fundatorios de su acción y señalando a los herederos legítimos del autor de la sucesión.

Por auto de fecha siete de agosto del dos mil veintitrés, se admitió a trámite la denuncia en la vía y forma legal propuesta, se ordenó notificar la radicación del presente juicio a ***** , ***** y ***** , a fin de que si es su deseo comparezcan a deducir derechos hereditarios; asimismo, se concedió a la Agente del Ministerio Público adscrita la intervención legal que le corresponde, se notificó de la denuncia del intestado mediante oficio al representante legal de la Beneficencia Pública del Estado, así como a la Dirección de Asuntos Notariales del Estado y al Director Regional del Instituto Registral y Catastral del Estado en esta ciudad, a efecto de que informaran sobre la existencia o inexistencia de aviso testamentario del señor ***** , conforme lo dispone el numeral 127, segundo párrafo, de la Ley del Notariado del Estado de Tamaulipas; obrando constancia en autos de que no se encontró disposición testamentaria otorgada por el autor de la herencia. Se ordenó la publicación de un edicto por una sola vez en el Periódico Oficial del Estado y en uno de mayor circulación en esta ciudad, convocándose a las personas que se consideren con derecho a la herencia, para que comparezcan a juicio a deducirlo dentro del término legal.

Por auto de fecha veintitrés de agosto del dos mil veintitrés, se les notificó a ***** , ***** y ***** la radicación del presente juicio, asimismo, deduciendo derechos hereditarios que le pudieran corresponder dentro de la presente sucesión.

Mediante auto de fecha veintinueve de enero del dos mil veinticuatro, se asentó el cómputo para que comparecieran a deducir derechos los que fueron citados mediante edictos, sin que compareciera persona alguna a deducir derechos.

Por auto de fecha treinta y uno de enero del dos mil veinticuatro, se pusieron los autos a disposición de los interesados, de los representantes del Ministerio Público y de la Beneficencia Pública, por el término de diez días para que cada uno de los interesados, o todos en común presenten escrito reconociéndose entre sí o impugnando los derechos de uno o más de los presentados, y debiendo manifestar a quién dan su voto para albacea.

Por autos de fechas nueve y trece de febrero del dos mil veinticuatro, se les tuvo a *****, *****, ***** y *****, reconociéndose entre sí los derechos hereditarios que les pudieran corresponder dentro de la presente sucesión, así como otorgando voto para albacea en favor de *****.

Mediante resolución de **primera sección** de fecha veintiuno de febrero del dos mil veinticuatro, se declararon como únicos y universales herederos a *****, *****, ***** y *****, en su carácter de esposa e hijos, respectivamente, del autor de la sucesión, así como albacea a la primera de los mencionados.

Mediante auto de fecha veintiuno de noviembre del dos mil veinticuatro, se aprobó la **segunda sección**, respecto del inventario y avaluó sobre el bien inmueble inventariado.

Mediante auto de fecha cinco de diciembre del dos mil veinticuatro, se aprobó la **sección tercera**, y se ordenó dictar la resolución de adjudicación, lo cual se procede a realizar al tenor de lo siguiente:

CONSIDERANDO

PRIMERO.- Competencia.- Este Juzgado Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial del Estado, es competente para conocer y, en su caso, dirimir la controversia sustentada, de conformidad con lo dispuesto por los artículos 14 y 16 de la Constitución General de la República, 101 de la Constitución Local, 15 del Código Civil de la Entidad, 172, 173, 184 fracción I, 185, y 195 fracción IV del Código de Procedimientos Civiles, 1, 2, 3 fracción II inciso a), 4 fracción II, 35 fracción II, 38 bis fracción II y 47 fracción I de la Ley Orgánica del Poder judicial del Estado, así como el Acuerdo General número 7/2019 del Pleno del Consejo de la Judicatura del Estado, mediante el cual se acordó modificar la denominación y competencia por materia de este Juzgado.

SEGUNDO.- Tomando en cuenta que mediante el proyecto de partición se aprobó que sólo heredarían *****, ***** y *****, se procede a la adjudicación a favor de éstos del caudal hereditario.



TERCERO.- Se allegaron a los autos los siguientes medios de prueba:

DOCUMENTAL PRIVADA.- Consistente en la escritura privada de compraventa de fecha *****, celebrado entre ***** y *****, respecto de un bien inmueble.

Documental que obra agregada a los autos de la foja 116 a la 119, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 398 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, y por tanto, con la misma se acredita que la señora *****, adquirió por compraventa un inmueble urbano ubicado *****, con una superficie de ***** metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte en ***** metros con ***** y ***** metros con propiedad de *****; al sur en ***** metros con *****; al este en ***** metros con *****; al oeste en ***** metros con *****.- Inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado en la sección *****, número *****, legajo *****, municipio de *****, *****, de fecha *****.

DOCUMENTAL PÚBLICA.- Consistente en el proyecto de subdivisión de terreno urbano ubicado en *****, controlado con la Clave Catastral ***** con una superficie de ***** metros cuadrados, expedido por Obras Públicas de Mante, Tamaulipas.

Documental que obra agregada a los autos a fojas 120 a la 122, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas.

DOCUMENTAL PRIVADA.- Consistente en la escritura privada de compraventa de fecha *****, celebrado entre *****, ***** y *****, respecto de dos fracciones de terreno urbano.

Documental que obra agregada a los autos de la foja 123 a la 127, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 398 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, y por tanto, con la misma se acredita que la señora *****, adquirió por compraventa un dos fracciones de terreno urbano ubicado *****, con una superficie de ***** metros cuadrados y ***** metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: la primera, al norte en ***** centímetros con *****; al sur en ***** centímetros con *****; al este en ***** metros con *****; al oeste en ***** metros con *****; de la segunda, al norte en ***** metros con *****; al sur en ***** metros con *****; al este en ***** metros con *****; al oeste en ***** metros con *****; lo que se acredita con el

proyecto de subdivisión del terreno urbano en mención.- Inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado en la sección *****, número *****, legajo *****, municipio de *****, de fecha *****.

DOCUMENTAL PÚBLICA.- Consistente en el primer testimonio expedido por notario público de la escritura número *****, volumen *****, de fecha *****.

Documental que obra agregada a los autos de la foja 130 a la 135, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, y por tanto, con la misma se acredita que el señor *****, adquirió por compraventa un predio urbano y sus construcciones ubicado en *****, con una superficie de ***** metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte en ***** metros con *****; al sur en ***** metros con *****; al este en ***** metros con *****; al oeste en ***** metros con *****.- Inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado en la sección *****, número *****, legajo *****, municipio de *****, de fecha *****.

DOCUMENTAL PÚBLICA.- Consistente en la escritura número *****, volumen *****, de fecha *****.

Documental que obra agregada a los autos de la foja 136 a la 142, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, y por tanto, con la misma se acredita que el señor *****, adquirió por compraventa una casa-habitación construida sobre un predio urbano identificado como lote *****, con una superficie de ***** metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al noreste en ***** metros con *****; al sureste en ***** metros con lote *****; al suroeste en ***** metros con lote *****; al noroeste en ***** metros con lote *****.- Inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado como finca número ***** de *****.

DOCUMENTAL PÚBLICA.- Consistente en la certificación de gravamen de la Finca número ***** de *****, expedida por el Instituto Registral y Catastral del Estado, Oficina Victoria.

Documental que obra agregada a los autos a fojas 140 y 141, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, y por tanto, con la misma se acredita que la



Finca número ***** de *****, *****, se encuentra libre de gravamen.

DOCUMENTAL PÚBLICA.- Consistente en el primer testimonio expedido por notario público de la escritura número *****, volumen *****, de fecha *****.

Documental que obra agregada a los autos de la foja 143 a la 147, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 398 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, y por tanto, con la misma se acredita que los señores ***** y *****, adquirieron por compraventa un predio rustico identificado como lote *****, ubicado en *****, con una superficie de ***** (*****), con las siguientes medidas y colindancias: al norte en línea quebrada en ***** metros y ***** metros con *****; en ***** metros con ***** y en ***** metros con ***** (*****); al sur en ***** metros con *****; al este en ***** metros con *****; en ***** metros y en ***** metros, ambas con *****; al oeste en ***** metros con lote *****.- Inscrito en el Registro Público de la Propiedad del Estado como finca número ***** de *****, *****.

DOCUMENTAL PÚBLICA.- Consistente en la certificación de gravamen de la Finca número ***** de *****, *****, expedida por el Instituto Registral y Catastral del Estado, Oficina Mante.

Documental que obra agregada a los autos a fojas 161 y 162, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, y por tanto, con la misma se acredita que la Finca número ***** de *****, *****, se encuentra libre de gravamen.

DOCUMENTAL PÚBLICA.- Consistente en la certificación de gravamen de la Finca número ***** de *****, *****, expedida por el Instituto Registral y Catastral del Estado, Oficina Mante.

Documental que obra agregada a los autos a foja 166, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, y por tanto, con la misma se acredita que la Finca número ***** de *****, *****, se encuentra libre de gravamen.

DOCUMENTAL PÚBLICA.- Consistente en la certificación de gravamen de la Finca número ***** de *****, *****, expedida por el Instituto Registral y Catastral del Estado, Oficina Mante.

Documental que obra agregada a los autos a foja 167, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, y por tanto, con la misma se acredita que la Finca número ***** de *****, *****, se encuentra libre de gravamen.

DOCUMENTAL PÚBLICA.- Consistente en la certificación de gravamen de la Finca número ***** de Mante, Tamaulipas, expedida por el Instituto Registral y Catastral del Estado, Oficina Mante.

Documental que obra agregada a los autos a fojas 169 y 170, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, y por tanto, con la misma se acredita que la Finca número ***** de *****, *****, se encuentra libre de gravamen.

DOCUMENTAL PÚBLICA.- Consistente en la certificación de gravamen de la Finca número ***** de *****, *****, expedida por el Instituto Registral y Catastral del Estado, Oficina Victoria.

Documental que obra agregada a los autos a fojas 172 y 173, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, y por tanto, con la misma se acredita que la Finca número ***** de *****, *****, se encuentra libre de gravamen.

DOCUMENTAL PÚBLICA.- Consistente en la certificación de gravamen de la Finca número ***** de *****, *****, expedida por el Instituto Registral y Catastral del Estado, Oficina Mante.

Documental que obra agregada a los autos a fojas 176 y 177, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, y por tanto, con la misma se acredita que la Finca número ***** de *****, *****, se encuentra libre de gravamen

DOCUMENTAL PÚBLICA.- Consistente en el acta de matrimonio número *****, foja *****, libro *****, de fecha de registro *****, celebrado entre ***** y *****, expedida por la Oficialía Segunda del Registro Civil de Mante, Tamaulipas.

Documental que obra agregada a los autos a foja 5, a la cual se le concede valor probatorio pleno de conformidad con el artículo 397 del



Código de Procedimientos Civiles del Estado, por ser de aquellas consideradas como públicas, con la cual se acredita que ***** y ***** , contrajeron matrimonio en fecha ***** , bajo el régimen de sociedad conyugal.

De los anteriores documentos se acredita que la señora ***** adquirió los bienes inmuebles estando casada bajo el régimen de sociedad conyugal con el señor ***** , por lo que a este último le corresponden el (50%) de las propiedades de los inmuebles antes mencionados.

CUARTO.- En virtud de lo anterior, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 821 y 825 del Código Procesal Civil de la materia, así como conforme al proyecto de partición se adjudican los siguientes bienes que les correspondían al autor de la herencia y que constituyen el caudal hereditario, de la siguiente forma:

se adjudica a favor de *** , los siguientes bienes inmuebles.**

a).- El **50%** de los derechos de propiedad del inmueble ubicado ***** , con una superficie de ***** metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte en ***** metros con ***** y ***** metros con *****; al sur en ***** metros con *****; al este en ***** metros con *****; al oeste en ***** metros con ***** y ***** metros con ***** .

b).- El **50%** de los derechos de propiedad de dos fracciones de terreno urbano ubicado ***** , con una superficie de ***** metros cuadrados y ***** metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: la primera, al norte en ***** centímetros con *****; al sur en ***** centímetros con *****; al este en ***** metros con *****; al oeste en ***** metros con *****; de la segunda, al norte en ***** metros con *****; al sur en ***** metros con *****; al este en ***** metros con *****; al oeste en ***** metros con ***** .

c).- El **50%** de los derechos de propiedad de predio urbano y sus construcciones ubicado en I***** , con una superficie de ***** metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al norte en ***** metros con *****; al sur en ***** metros con *****; al este en ***** metros con *****; al oeste en ***** metros con ***** .

De los anteriores inmuebles le corresponde a ***** , el cincuenta por ciento (50%) de las propiedades por concepto de gananciales

matrimoniales, por lo que con la presente adjudicación se consolida a su favor el 100% de las propiedades de dichos inmuebles.

se adjudica a favor de *** , el siguiente bien inmueble.**

a).- El **50%** de los derechos de propiedad de casa-habitación construida sobre un predio urbano identificado como ***** , con una superficie de ***** metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias: al noreste en ***** metros con *****; al sureste en ***** metros con lote *****; al suroeste en ***** metros con *****; al noroeste en ***** metros con ***** .

se adjudica a favor de *** , el siguiente bien inmueble.**

a).- El **25%** de los derechos de propiedad de predio rustico identificado como ***** , con una superficie de ***** (*****), con las siguientes medidas y colindancias: al norte en línea quebrada en ***** metros y ***** metros con *****; en ***** metros con ***** y en ***** metros con ***** (*****); al sur en ***** metros con *****; al este en ***** metros con *****; en ***** metros y en ***** metros, ambas con *****; al oeste en ***** metros con ***** .

Por último, se ordena que en su oportunidad, se remitan copias certificadas a costa de la parte interesada y previo el pago que realice ante el fondo Auxiliar para la administración de Justicia de éste Tribunal, de todas y cada una de las actuaciones que integran el presente expediente, mediante atento oficio, al Notario Público que designe la interesada, a fin de que lleve a cabo la protocolización de las principales constancias del juicio y entregue a la adjudicataria la escritura correspondiente.

Se notifica a los interesados que de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez que se le notifique la sentencia contará con **90 (noventa)** días para retirar los documentos exhibidos, apercibida de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.

Por lo expuesto y fundado en los preceptos 105 fracción III, 109 y 113 a 115 del Código de Procedimientos Civiles, es de resolverse y se:

RESUELVE

PRIMERO.- Se adjudica a favor de ***** , ***** y ***** , como únicos y universales herederos en la presente sucesión, en la forma y términos establecidos en el considerando cuarto de esta resolución, los bienes que constituyen el caudal hereditario.



SEGUNDO.- En su oportunidad, remítase copias certificadas a costa de la parte interesada y previo el pago que realice ante el fondo Auxiliar para la administración de Justicia de éste Tribunal, de todas y cada una de las actuaciones que integran el presente expediente, mediante atento oficio, al Notario Público que designen la interesada, a fin de que lleve a cabo la protocolización de las principales constancias del juicio y entregue a la adjudicataria la escritura correspondiente.

TERCERO.- Se notifica a los interesados que de conformidad con el Acuerdo 40/2018 del Consejo de la Judicatura de fecha doce de diciembre de dos mil dieciocho, una vez que se le notifique la sentencia contará con **90 (noventa)** días para retirar los documentos exhibidos, apercibida de que en caso de no hacerlo, dichos documentos serán destruidos junto con el expediente.

CUARTO.- En términos de lo dispuesto en los artículos 14 fracción I y 18 fracciones I y II de la Ley Federal de Transparencia y Acceso a la Información Pública Gubernamental, en ésta sentencia pública se suprime la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en esos supuestos normativos.

NOTIFÍQUESE PERSONALMENTE ELECTRONICAMENTE.

Así lo resuelve y firma la **Licenciada MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO**, Jueza del Juzgado Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial del Estado, quién actúa con Secretario de Acuerdos Suplente, **LICENCIADO ALAN FERNANDO RUBIO RODRÍGUEZ**, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 105 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, quienes firman de manera electrónica, con base en los artículos 2 fracción I y 4 de la Ley de Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo primero del acuerdo 12/2020 de veintinueve de mayo de dos mil veinte, emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas; se autoriza y da fe. Doy Fe.

Lic. Martha Leticia Troncoso Cordero
Jueza del Juzgado Primero Civil y Familiar de Primera
Instancia del Séptimo Distrito Judicial del Estado

Lic. Alan Fernando Rubio Rodríguez.
Secretario de Acuerdos Suplente

En seguida se publicó en lista. Conste.
L´MLTC/L´ARR/L´LRRF

El Licenciado(a) ALAN FERNANDO RUBIO RODRIGUEZ, Secretario Proyectista, adscrito al JUZGADO PRIMERO CIVIL Y FAMILIAR DEL SEPTIMO DISTRITO, hago constar y certifico que este documento corresponde a una versión pública de la resolución 580 dictada el LUNES, 16 DE DICIEMBRE DE 2024 por la Licenciada MARTHA LETICIA TRONCOSO CORDERO, Jueza del Juzgado Primero Civil y Familiar de Primera Instancia del Séptimo Distrito Judicial del Estado, constante de 10 fojas útiles. Versión pública a la que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, y trigésimo octavo, de los Lineamientos generales en materia de clasificación y desclasificación de la información, así como para la elaboración de versiones públicas; se suprimieron: el nombre de las partes, el de sus representantes legales, sus domicilios, y sus demás datos generales, información que se considera legalmente como reservada por actualizarse lo señalado en los supuestos normativos en cita. Conste.

Documento en el que de conformidad con lo previsto en los artículos 3 fracciones XVIII, XXII, y XXXVI; 102, 110 fracción III; 113, 115, 117, 120 y 126 de la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas, se suprimió la información considerada legalmente como reservada o confidencial que encuadra en el ordenamiento mencionado.
Versión pública aprobada en la Quinta Sesión Ordinaria 2025 del Comité de Transparencia del Poder Judicial del Estado, celebrada el 08 de mayo de 2025.