



PODER JUDICIAL
— TAMAULIPAS —

----- EDICTO EN SEGUNDA ALMONEDA -----

JUZGADO DE PRIMERA
INSTANCIA MIXTO DEL DECIMO
CUARTO DISTRITO JUDICIAL
DEL ESTADO

CONVOCANDO A POSTORES:

----- En la ciudad de Valle hermoso, Tamaulipas, a los Tres de junio del año dos mil veinticuatro.-----

----- El Licenciado FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN, Secretario de Acuerdos del Juzgado de Primera Instancia Mixto del Décimo Cuarto Distrito Judicial en el Estado, hago constar lo siguiente:- Que por auto de fecha catorce de mayo del año en curso,

se ordenó un Edicto en el expediente número **040/2020**, relativo al **JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL**, promovido por el **Licenciado ANDRÉS OLACHE JIMENEZ**, Apoderado General de **SOLUCIONES FINANCIERAS INTERNACIONALES, S.A. DE C.V., SOFOM ENR.**,

en contra de **UNIDOS EN ALIANZA S.P.R. DE R.L., ANASTACIO RODRÍGUEZ GUTIERREZ, AGUSTIN TOXQUI QUITL, y CRUZ GÓMEZ ÁLVAREZ**; y con fundamento en lo dispuesto por los artículos 701, 702 y 703 del Código de Procedimientos Civiles en

Vigor, anúnciese en forma legal la subasta pública y segunda almoneda de los siguientes bienes consistente en: 1).- Un Terreno Urbano con superficie de 2,022.79 metros cuadrados, identificado como lote 3 de la manzana 59, Zona 1 del Poblado N.C.P.A. PDTE. Guadalupe Victoria, Municipio de San Fernando Tamaulipas; a

nombre de **CRUZ GOMEZ ALVAREZ**, debidamente inscrito ante el Registro Publico de la Propiedad bajo la Finca No. 12510 municipio de San Fernando, el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; Al Norte: En 22.66. metros con calle OCTAVA; Al Sur:

En 22.25 metros con calle SIN NOMBRE; Al Este: 90.03 metros con calle CUAHUTEMOC; Al Oeste; En 90.14 metros con Solar 2; siendo postura legal la cantidad de \$1,711,200.00, (un millón setecientos once mil doscientos pesos 00/100 m.n) es decir, la postura legal de la

primera almoneda menos el 10% de rebaja.-----
----- 2) Un Terreno Urbano con superficie de 3,678.25 metros cuadrados, identificado como lote 1 de la manzana 23, Zona 1 del Poblado N.C.P.A. PDTE. Guadalupe Victoria, Municipio de San

Fernando, Tamaulipas; a nombre de **AGUSTIN TOXQUI QUITL**, debidamente inscrito ante el Registro Publico de la Propiedad bajo la Finca No. 12924 municipio de San Fernando; el cual cuenta con las

siguientes medidas y colindancias; Al Norte: En 59.37. metros con

calle TERCERA; Al Sur: En 44.57 metros con Solar 04; Al Este: 44.39 metros con solar 2 y 37.11 metros en línea quebrada con Solar 3; Al Oeste; En 67.62 metros con calle Mariano Matamoros; siendo postura legal de esta finca la cantidad de \$1,413,600.00 (un millón cuatrocientos trece mil seiscientos pesos 00/100 m.n.), es decir, la postura legal de la primera almoneda menos el 10% de rebaja.-----

----- 3) Un Terreno Urbano con superficie de 2,042.37 metros cuadrados, identificado como lote 2 de la manzana 22, Zona 1 del Poblado N.C.P.A. PDTE. Guadalupe Victoria. Municipio de San Fernando Tamaulipas; a nombre de AGUSTIN TOXQUI QUITL, debidamente inscrito ante el Registro Público de la Propiedad bajo la Finca No. 6926 municipio de San Fernando, Tamaulipas; el cual cuenta con las siguientes medidas y colindancias; Al Norte: En 44.98 metros con calle Tercera; Al Sur: En 45.12 metros con Solar 03; Al Este: 44.90 metros con calle Mariano Matamoros; Al Oeste; En 45.78 metros con Solar 01; siendo postura legal la cantidad de \$1,282,800.00 (un millón doscientos ochenta y dos mil ochocientos pesos 00/100 m. n.) es decir, la postura legal de la primera almoneda menos el 10% de rebaja.-----

----- Al efecto, convóquese postores mediante la publicación del edicto que se publicarán por una sola vez en el Periódico Oficial y en uno de los de mayor.- Señalándose las **ONCE HORAS DEL DIA DIECINUEVE DE JUNIO DEL AÑO EN CURSO**, a efecto de que tenga verificativo el desahogo de la **SEGUNDA ALMONEDA**.-----

A T E N T A M E N T E.-
LIC. FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN.
SECRETARIO DE ACUERDOS.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025393309

Archivo Firmado: 82_EDICTO_EX_00040-2020_1169_31-05-2024_16-00-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FELIPE DE JESUS TORRES GALVAN	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000016542	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-03T19:51:04Z / 2024-06-03T13:51:04-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	16 5b cc 95 65 78 5d 21 88 27 e2 c7 30 f1 57 2e 02 ba 6a 24 94 31 64 2d c2 0a c6 62 6b a6 ce 46 4c 3a 68 90 07 62 ea 12 48 65 4d 2d a4 bf b7 7e 76 bb e5 7f 49 29 20 5c b7 78 7f a0 e1 1e f2 df 45 6a 00 bc 13 23 1a 80 92 6c e8 f4 6f dc 6a 30 c1 e4 b4 c5 56 67 7b db d1 f6 b8 0e 61 67 08 89 d5 da fe 7c 8e 00 5b cd 14 91 0a 86 81 e2 a0 c6 c9 96 cc 1c be 24 d1 f8 70 66 62 73 4d 7e 2a a4 80 6e f0 83 1a f9 da 35 7b cc a5 0a 36 bd e3 57 56 3b eb ae 87 65 65 0f 1c f2 a5 0d 24 7a 10 5c 06 53 48 1e f2 97 4d a1 43 5d 4a c8 f5 97 1b d8 ae 67 99 55 cc 31 40 f9 62 6a 85 97 0b f6 82 0f 55 bd bc 42 c3 dc 54 c0 16 7d 49 90 25 27 00 51 c4 d7 47 0b 0b c0 20 dc 69 39 8d 53 9e 36 93 b9 d8 73 4b f7 57 f0 ce 49 ac 61 46 cb a3 b4 3f 1f 6b fd ff ed 2a 40 43 c8 f8 5b d5 d8 0c 0f dd 31			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-03T19:51:05Z / 2024-06-03T13:51:05-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000016542			

