



CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO CD. VICTORIA, TAM. 19 DE JUNIO DE 2024

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA **SEIS DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO **00484/2017**, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL **C. LICENCIADO VICTOR HUMBERTO CHÁVEZ CASTILLO Y CONTINUADO POR EL LIC. ROBERTO CARLOS MENDEZ BARRON**, EN CONTRA DE **LOS CC. GABRIEL RODRIGUEZ HERNANDEZ, YADIRA GUADALUPE ALVARADO PANIAGUA**, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- **CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 371, UBICADA EN LA CALLE LOMAS DE PEDREGAL DEL FRACCIONAMIENTO LOMAS DE CALAMACO, EDIFICADA SOBRE EL LOTE DE TERRENO URBANO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO 32 DE LA MANZANA 10, CON SUPERFICIE DE 165.00 METROS CUADRADOS Y 61.70 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 7.50 METROS CON LOTE UNO; AL SUR: EN 7.50 CON CALLE LOMAS DEL PEDREGAL; AL ORIENTE EN 22.00 METROS CON LOTE TREINTA Y UNO; AL PONIENTE EN 22.00 METROS CON CALLE LOMA BONITA.- IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS, COMO FINCA NUMERO 106909, EN LA SECCIÓN PRIMERA, NÚMERO 4680, LEGAJO 4-094, DE FECHA 10/07/2003 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EL CUAL SE ORDENA SACAR A REMATE EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$600,000.00 (SEISCIENTOS MIL PESOS 00/100 M.N).-----**

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN MEDIANTE EDICTOS QUE SE PUBLICARÁ POR **DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO**, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTIUNO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**

SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025856817

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00484-2017_35_19-06-2024_11-09-53.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019955	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-04T15:27:29Z / 2024-07-04T09:27:29-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8a b7 b4 72 b0 ec 01 89 ad 4c d8 30 97 e6 c9 1f 57 a8 a4 a1 19 9f f7 47 94 9e 89 f5 86 26 f6 b4 43 33 29 c5 69 e2 b2 59 37 31 26 bb db e1 89 40 64 5d a7 ea 21 86 67 f4 a4 83 ca b2 38 87 dc 39 6e 14 5d 45 f4 b5 13 0d bd 38 18 28 a9 2a ba d8 8c 1f 57 1f 4b 33 58 f9 94 fe 6c f0 45 90 51 6c 7a 55 37 a3 6a e2 33 53 d2 3d 09 09 82 fa 59 49 49 98 79 2e 90 f4 57 88 8a eb b3 0f 59 47 36 b0 a3 42 a8 33 7f 3d 7e bf e6 af e7 da e8 8f c8 62 18 85 78 63 c1 1d e6 e6 ea e6 02 d7 2e 63 2f c1 47 54 3f e0 1f a2 f2 c0 cc e7 58 45 1b a8 8c 8b b5 70 7e 3b f5 28 90 dd 43 9e af d1 11 71 ff 04 7a 07 0c 18 76 fe 0f 80 14 76 7c a6 54 92 3b cb 7c 99 88 83 0e f2 bb e3 d0 69 d8 db 88 96 a1 3f 42 eb f5 34 b0 43 de 7b 75 0c 33 7c 84 4a cb ef cc 61 e9 28 0b 3b 88 76 2b ee bb 2b e6 7a c5 d5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-04T15:27:30Z / 2024-07-04T09:27:30-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019955			

