



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL  
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. CUATRO (04) DE JUNIO DE 2024.**

SE CONVOCAN POSTORES:

-----El C. LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Primer Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha tres (03) de junio del año dos mil veinticuatro (2024), dictado en el expediente número 00575/2022, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido inicialmente por el licenciado AMADO LINCECAMPOS y continuado por el licenciado MARCO ANTONIO ROEL MARTÍN DEL CAMPO en su carácter de, apoderado legal de la persona moral BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A. INSTITUCIÓN DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER MÉXICO, en contra de JOSE ALFREDO HERNÁNDEZ VÁZQUEZ y AIDEE MARICELA QUINTEROS CASTILLO, se ordenó sacar a remate los siguientes bienes muebles en SEGUNDA ALMONEDA.-----

**BIEN INMUEBLE URBANO IDENTIFICADO COMO LOTE 03, DE LA MANZANA 15, UBICADO EN CALLE FRANCISCO SARABIA, NÚMERO 508, FRACCIONAMIENTO SANTA MARÍA, EN CIUDAD VICTORIA, TAMAULIPAS, CON UNA SUPERFICIE DE 150.00 M2 Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 6.00 METROS, CON CALLE FRANCISCO SARABIA, AL SUR: EN 6.00 METROS, CON LOTE 24; AL ESTE: EN 25.00 METROS CON LOTE 4; AL OESTE: EN 25.00 METROS ON LOTE 2, INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE Tamaulipas, bajo la FINCA N° 27468 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS en la suma de \$430,720.00 (CUATROCIENTOS TREINTA MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 M.N.).-----**

----- Y POR EL PRESENTE QUE SE PUBLICARÁ POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN CONFORME LO DISPONE EL ARTÍCULO 704 DEL CÓDIGO DE PROCEDIMIENTOS CIVILES, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA SEIS DE AGOSTO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA.-----

**SECRETARIO DE ACUERDOS.  
LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ**

JPB”

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000025413894

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00575-2022\_36\_04-06-2024\_09-33-13.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000019955	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-06-04T19:02:25Z / 2024-06-04T13:02:25-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	3a 56 76 e1 e7 d1 93 40 6f 18 32 7b 90 37 48 94 13 6b b3 58 53 55 c0 ce 88 f7 31 76 c8 d1 ef c0 2f 3c d0 cc 2e ee 9d 60 3e b1 1e dd cf f9 91 a7 df c4 b0 73 99 26 96 96 98 95 d9 d0 c5 e3 39 ca 2f 8f c3 a8 f3 ce f5 31 3f d4 7e 84 42 a2 64 5e c0 a0 df dd da 83 c8 8e 33 f4 f7 63 5f 45 dc 5d ec e5 83 23 dc 60 b5 b2 47 b0 a7 bb ca e5 c2 19 47 b1 92 dd 60 8a 09 b2 11 2c 2e e8 a2 42 32 57 86 fe f0 94 67 c3 d6 c6 62 5e f2 79 0b 04 37 23 7f 53 b0 1b a3 b9 88 5e d7 bb ea 6a 49 88 a4 82 ae d0 01 d0 53 9f 20 54 dc 48 a9 e3 04 96 d3 e7 b9 6e f7 26 d4 80 eb 9c 59 5d 18 8c 15 ee fa 8d d6 8e 2f fd ef 90 d7 a3 dc c7 de df 98 52 bf e9 ee 22 31 b3 35 55 b5 b7 b5 fc 93 63 f8 16 30 7a 52 bd 22 b2 02 da ef 42 44 40 c7 ea 52 2e 4c e5 83 c4 ad e8 9a 27 00 0c 4e 59 44 02 b8 ef e8 b6			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-06-04T19:02:26Z / 2024-06-04T13:02:26-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000019955			

