



**EDICTO**  
**JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL**  
**DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO**

Cd. Victoria, Tam. 03 de junio de 2024

A QUIEN CORRESPONDA:

---EL CIUDADANO LICENCIADO ADRIÁN ALBERTO SÁNCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA TREINTA Y UNO DE MAYO DEL PRESENTE AÑO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00142/2023, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LICENCIADO OSWALDO DANIEL VELÁZQUEZ TORRES, COMO ENDOSATARIO EN PROCURACIÓN PRÉSTAMOS FELICES EN 15 MINUTOS, S.A. DE C.V. SOFOM, E.N.R. EN CONTRA DE CECILIA GUADALUPE BERNAL JUARÉZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

---SÓLO POR LO QUE RESPECTA AL 50% (CINCUENTA POR CIENTO), QUE LE PUDIERAN CORRESPONDER POR GANANCIALES MATRIMONIALES EN PÚBLICA ALMONEDA EN LA SUMA DE \$2'175,000.00 (DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N), TERRENO URBANO UBICADO EN CALLE ANAYA LOTE 1, SUPERFICIE DE 280.00 METROS CUADRADOS, Y LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 14.00 METROS CON CALLE ANAYA; AL SUR EN 14.00 METROS CON TRANQUILINO PÉREZ; AL ESTE EN 20.00 METROS CON SUPERFICIE IDENTIFICADA COMO LOTE 2; Y AL OESTE EN 20.00 METROS CON JOSÉ MARTÍNEZ, CON VALOR COMERCIAL DE \$2'175,000.00 (DOS MILLONES CIENTO SETENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 M.N.).

---Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS, EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, COMUNICANDO A AQUÉLLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA, QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO POR EL ARTÍCULO 481 DEL CÓDIGO FEDERAL DE PROCEDIMIENTOS CIVILES DE APLICACIÓN SUPLETORIA AL DE COMERCIO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA SE SEÑALAN LAS **DIEZ HORAS DEL DIEZ DE JULIO DEL AÑO EN CURSO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

**SECRETARIO DE ACUERDOS.**

**LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ**

GCP

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025433679

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00142-2023\_35\_03-06-2024\_09-50-23.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019955	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-05T18:22:03Z / 2024-06-05T12:22:03-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	99 0e b2 a3 c8 db 7b 3e 15 db 5f a6 05 3b 8f 06 f0 19 9d 25 6b ad fb 4d 34 b9 e6 8e 36 4b f2 a9 ef 08 ac 34 b5 4a 2e 27 af f6 bc ab 4e 0b 93 7d d4 ac 40 ae 0e bd 77 bb 24 2d 3a b6 d5 ed 3f fa c5 00 dd 51 ed c9 88 de 07 9c e6 cd 04 91 ac c3 b5 90 2c b8 4c e9 3a 32 ba b1 23 29 2a eb 8a 54 80 bf ba 15 bc e8 83 bf 4c 9b 7c 4c 44 cc 61 7f e8 df b4 e6 fb 1b 8b 45 c3 cc 16 c1 31 7e 5e 23 d1 47 58 6d 91 1e 5c e8 56 a1 0a bf c2 46 a3 40 54 5a f7 16 cc af de d1 f4 34 64 f7 5a 0c 95 a8 0a f6 89 38 79 b3 e0 aa ad 5f 7c c9 f3 11 a5 7f f7 50 6a 10 3b d6 36 63 71 c0 6a cb 73 c7 b1 e8 c0 b4 32 89 0c 89 8d 22 70 d3 0f b6 2a db 94 42 c9 a1 a6 7b c6 d4 18 38 96 6d 4c 15 d5 5b 83 da 3e ff 41 ec 6b 61 85 79 2b 6a 21 16 7a 17 4a b7 cc 02 f0 58 5b 01 7f b9 db ae 81 fc 52 18 58 b0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-05T18:22:04Z / 2024-06-05T12:22:04-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019955			

