



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE  
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO  
CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO  
CD. VICTORIA, TAM. 11 de Junio de 2024**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIAN ALBERTO SANCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA VEINTIUNO DE MAYO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00568/2021, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR EL LICENCIADO ABIEL ALEGRIA GRCA, APODERADO LEGAL DE FINANCIERA NACIONAL DE DESARROLLO AGROPECUARIO RURAL FORESTAL Y PESQUERO, EN CONTRA DE FRED NADOLPH BOHEM, BETTY ANN SMITH LATOFSKI, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN: -----

----- **LOTE DE TERRENO RUSTICO, CON UNA SUPERFICIE DE 100-00-00 HECTÁREAS, IDENTIFICADO COMO LOTE 3, RANCHO EBANO DEL FRACCIONAMIENTO AGRÍCOLA DENOMINADO SAN VICENTE DEPENDIENTE DE LOS TERRENOS DEL FRACCIONAMIENTO “EL COJO Y ANEXAS”, MUNICIPIO DE GONZÁLEZ, TAMAULIPAS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 1.975.10 M.L. CON ENRIQUE EDUARDO SMITH LATOFSKY; AL SUR: EN 1,975.10 M.L. CON ENRIQUE EDUARDO SMITH LATOFSKY. AL ESTE: EN 506.50 M.L. CON MARGARITA CASTELLANOS VIUDA DE RIVERA; AL OESTE: EN 506.50 M.L. CON RANCHO LAS VÍVORAS, DE ANTONIO RIVARA FERNÁNDEZ; Inscrita ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio en el Estado de Tamaulipas bajo la SECCIÓN TERCERA, NÚMERO 441, LEGAJO 5-009 DE FECHA 19 DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2004, IDENTIFICADO COMO FINCA NUMERO 2323 DEL MUNICIPIO DE GONZÁLEZ, TAMAULIPAS; se ordenó sacar a remate el mismo en pública almoneda en la suma de \$6,240,000.00 (SEIS MILLONES DOSCIENTOS CUARENTA MIL PESOS 00/100 M.N).-----**

----- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS, EN UN PERIODICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO; **SE SEÑALAN LAS DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA DOS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**-----

**SECRETARIO DE ACUERDOS**

**LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ**

MITO”

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025522652

Archivo Firmado: 4\_EDICTO\_EX\_00568-2021\_35\_21-05-2024\_15-07-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019955	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-11T19:39:50Z / 2024-06-11T13:39:50-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	43 4b c1 82 aa 4a 08 d8 98 2f 01 69 f4 ac d9 ce 87 97 43 cb 5e 0c c7 83 eb 54 54 2e a2 87 30 99 b9 13 79 bb ae a6 12 00 6f 01 18 91 e4 0a d9 c1 0f c4 d2 0f 4c a3 ab cf d9 ab 8f a3 4c ad 90 93 b2 85 72 69 6a 3b 68 e8 c2 7d 4b 1d 7c ea 56 59 21 94 f4 51 32 93 ed 7e ed 4c 83 58 5f ac b1 23 56 bf 2e 78 f7 f7 83 fc 60 31 2b 43 6c 71 41 c0 17 6b f3 5f ee fa 86 a0 82 06 4b 10 52 f9 81 dc dd e1 a8 9a 31 9e ab 6b ce 7d e1 a4 0f eb 9f e2 93 4e 45 b9 8d d9 22 db 7a a8 c7 8c df 12 32 aa c1 49 5f 8f a6 d9 f9 2f 99 33 be ec 53 57 39 cc 97 8b 99 43 ec 6a f0 6f bc 0d 13 dd eb 56 81 b9 0e 06 ef 10 a7 47 fc c3 47 64 43 af 99 76 1c a2 0e e6 6b 29 8f 0a 2d 3e 48 7f a2 82 18 72 38 f5 54 77 ad 34 c5 36 5f 98 11 7a 00 c6 e8 10 c0 ff 5f cd ac 10 e4 31 78 69 af 79 2c d6 6c e7 b2 d7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-11T19:39:51Z / 2024-06-11T13:39:51-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019955			

