



CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD.VICTORIA, TAM. 15 de febrero de 2024

A QUIEN CORRESPONDA:

EL LICENCIADO ADRIAN ALBERTO SANCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA 1 DE FEBRERO DEL 2024, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00211/2020, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO JOSE ERNESTO BALDERAS ALVARADO EN SU CARACTER DE APODERADO LEGAL DEL BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE , EN CONTRA DE LOS CC. FELIX RAMIREZ MELENDEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA:

EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 596-QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS, UBICADA EN LA CALLE VALLE DEL AGUA DEL FRACCIONAMIENTO VILLAS DEL PEDREGAL, EDIFICADA SOBRE EL LOTE DEN TERRENO URBANO IDENTIFICADO CON EL NÚMERO UNO-UNO DE LA MANZANA 6- SEIS, CON UNA SUPERFICIE DE 153.19 M2, (CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS DIECIOCHO CENTÍMETROS CUADRADOS) Y 101.68 M2 (CIENTO UN METROS CON SESENTA Y OCHO CENTÍMETROS CUADRADOS), DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORESTE: EN 28.62 M, CON CALLE VALLE DEL AGUA. AL SUR: EN 26.10 CON LOTES CUATRO, CINCO, SEIS, SIETE Y OCHO. AL ESTE: EN 11.74 CON LOTE DOS. AL ORIENTE: EN 0.01 CON PUNTO VÉRTICE. Identificado ante el Instituto Registral y Catastral en el Estado de Tamaulipas, bajo la CLAVE CATASTRAL NÚMERO 1-01-32-292- 001.- FINCA NÚMERO 8612 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS; el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$472,000.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y DOS MIL PESOS 00/100 M.N)

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS , EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO (CON LA RESPECTIVA REBAJA DEL 20% DE LA TRANSACCIÓN); **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DIA VEINTIUNO DE MARZO DEL DOS MIL VEINTICUATRO PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**SECRETARIO DE ACUERDOS.
LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ**

crv

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023766561

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00211-2020_35_15-02-2024_12-17-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|-----------------|--|---|--------------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 00000000000000012802 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-02-15T20:46:18Z / 2024-02-15T14:46:18-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 60 3b 61 65 27 95 b7 3f 95 d0 7a 93 20 84 81 c1 c1 58 aa 91 8f c0 c6 b0 50 6d ed a6 61 99 54 e7 e9 00 cd e1 16 cd 91 b1 04 ec 83 39 2c a3 93 18 ed 8e a9 9c 7f 8e e5 0d 0d 7e 52 ce a1 bd 5d cc 4d 4e 91 72 2a 8e 70 88 69 d5 fe 41 34 1d ea 30 2d ce 97 ec 21 b3 d3 09 2f 33 72 ad 4a f4 ab 72 7e 4e 25 5b 5f 25 86 ce 1a 26 1f 3d c7 f9 ed 85 0f 90 e1 c6 dd d9 28 b4 f7 75 ea 9c 92 a5 24 33 66 90 be 05 73 8b 7c 97 f8 df 51 7b 78 d3 25 e1 0a 1e 59 06 6d c3 9c 8c e7 48 1b eb 0c 3e b6 77 69 77 c0 db 82 2d 90 43 5a 1a 01 47 78 be 8b f6 2f ee 39 6d 30 3a 72 4a 2a 01 5d 6b 44 d3 fb 58 f1 32 12 0e 57 d4 a4 8b 7d 90 d9 06 ac 02 2f fd 57 01 76 80 5e 75 a1 0f c2 e7 b8 7a 7d c4 26 b0 e4 81 a5 77 ac 70 b5 9a f1 87 b6 18 d2 90 a2 c6 51 20 30 02 14 01 a1 28 50 f8 42 a5 47 59 cb 12 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-02-15T20:46:19Z / 2024-02-15T14:46:19-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 00000000000000012802 | | | |

