



**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 09 de enero de 2024**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL SUSCRITO LICENCIADO ADRIAN ALBERTO SANCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA CUATRO DE ENERO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00157/2023, RELATIVO AL JUICIO EJECUTIVO MERCANTIL PROMOVIDO POR LOS LICENCIADOS LUIS ENRIQUE RODRIGUEZ RODRIGUEZ Y PEDRO REYES CEPEDA, EN CONTRA DE FRANCISCO JAVIER HERNANDEZ EGUIA Y BRENDA ELIZABETH CARREON LOPEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

----- UN BIEN INMUEBLE IDENTIFICADO COMO FINCA NÚMERO 109929, UBICADO EN CALLE DELICIAS, MANZANA 9, LOTE 46 A, COLONIA SERVIDOR PÚBLICO, AREA PRIVATIVA IDENTIFICADA COMO DEPARTAMENTO A, CONSTRUCCIÓN EN PLANTA BAJA 51.02 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS; AL NORTE EN 8.50 METROS CON LOTE 45; AL SUR EN 8.50 METROS CON PATIO, (AREA DE USO COMUN); AL ESTE EN 6.00 METROS CON LOTE 45; Y AL OESTE EN 6.00 METROS CON COCHERA (AREA DE USO COMÚN); ABAJO EN 51.02 METROS; ARRIBA EN 51.02 METROS CON LOSA DE ENTREPISO, PORCENTAJE INDIVISO 50%; COCHERA 27.50 METROS CUADRADOS; PATIO 19.48 METROS CUADRADOS; AREA DE USO COMÚN 23.49 METROS CUADRADOS; se ordena sacar a remate el mismo en pública almoneda en la cantidad de \$ 256,000.00 (DOSCIENTOS CINCUENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N).-----

----- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DENTRO DE NUEVE DÍAS, EN UN PERIODICO DE MAYOR CIRCULACIÓN EN EL ESTADO, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN INMUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE EMBARGADO; **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DIA VEINTE DE FEBRERO, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**-----

EL SECRETARIO DE ACUERDOS.

LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ

MITO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023369964

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00157-2023_35_09-01-2024_10-18-02.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-18T18:24:22Z / 2024-01-18T12:24:22-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	21 22 ae ac cc 49 a0 44 b0 74 5a 74 da a2 5a 9c b4 1c e7 a4 6b 7d 9d c4 58 28 6c 6a c9 7f dd 41 cb 8d 2c 02 40 91 08 90 2d 9a 76 56 8f a1 60 27 0b 92 e3 d7 bb 0e 3b 18 cd e0 67 62 28 74 ac 1e 9d 97 56 1b 17 b1 b4 ea 80 bc 0f 4a 97 38 13 12 98 d6 d6 0d 67 93 a9 62 f7 42 e7 9d c5 24 ea 4a 17 46 4c 2d d2 6a 91 96 94 c1 7c 8c 19 fd b1 ae 5c 5b 71 44 c6 b4 ca 9c 18 64 a0 79 b4 87 a2 e7 04 c2 80 25 18 c4 6f e5 b4 1a 11 77 3d 47 0b 99 17 07 5e 15 80 60 c2 a1 90 90 21 83 69 db 80 be cc a7 c9 36 af da 38 bb 6b 56 fb 42 e4 32 cf 80 26 03 c5 0f b5 b3 5c af 62 05 35 4d 1d d3 80 cd bc d3 43 05 be d4 82 59 11 a8 47 d9 3a 07 0c ea 6f 05 5b 4d d1 4b e9 6b 68 48 38 2c 6c 8b bb ba 2c 31 26 37 44 98 44 8d 79 95 c8 84 ad ed c5 7a f2 fa ed 0b 79 7a b7 c1 ee ca 95 03 4f 6b cb 03			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-01-18T18:24:22Z / 2024-01-18T12:24:22-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

