



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

**CONVOCATORIA DE REMATE
JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO
CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO
CD. VICTORIA, TAM. 06 de noviembre de 2023**

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO ADRIAN ALBERTO SANCHEZ SALAZAR, JUEZ SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO, POR AUTO DE FECHA SEIS DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRES, DICTADO DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00318/2021, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL LICENCIADO FELIPE DE JESUS PEREZ GONZALEZ, APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA HSBC MEXICO, S.A., INSTITUCION DE BANCA MULTIPLE, GRUPO FINANCIERO HSBC EN CONTRA DE LA CIUDADANA ARACELI ALVARADO RAMIREZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

----- **PREDIO URBANO IDENTIFICADO COMO CASA HABITACIÓN MARCADA CON EL NÚMERO 4003, DE LA CALLE GRANADO, PREDIO URBANO, IDENTIFICADO COMO LOTE 2, DE LA MANZANA 7, FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS PRADOS, MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS, LA CONSTRUCCIÓN CON SUPERFICIE DE 81.18 M2, Y EL TERRENO CON SUPERFICIE DE 226.52 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE: EN 21.59 METROS CON LOTE 1. AL NORESTE: EN 7.61 METROS CON CALLE GRANADO EN LC. AL SURESTE: EN 15.52 METROS CON LOTE 3. AL SUROESTE: EN 19.80 METROS CON LOTE 22. IDENTIFICADO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL EN EL ESTADO DE TAMAULIPAS COMO FINCA NÚMERO 64236 DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS;** el cual se ordena sacar a remate en pública almoneda en la suma de \$1,130,000.00 (UN MILLON CIENTO TREINTA MIL PESOS 00/100 M.N).-----

----- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS, EN EL PERIÓDICO OFICIAL Y EN UNO DE MAYOR CIRCULACIÓN, SE EXPIDE EL PRESENTE EDICTO DE REMATE CONVOCÁNDOSE A AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA EN EL ESTADO EL VEINTE POR CIENTO DEL VALOR QUE SIRVA DE BASE PARA EL REMATE DEL BIEN MUEBLE, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ DE SER LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO; **SE SEÑALAN LAS ONCE HORAS DEL DIA QUINCE DE DICIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTITRÉS, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN PRIMERA ALMONEDA.**

**SECRETARIO DE ACUERDOS.
LIC. MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ**

MITO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022538119

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00318-2021_35_06-11-2023_11-48-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	MARTIN RODRIGUEZ CHAVEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000012802	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-07T18:08:26Z / 2023-11-07T12:08:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7f e4 0d c8 c1 eb ea 9d ac 17 0b 48 c8 43 7a 45 36 b6 d4 7b 54 8b 9c 2f cd 5c ed a8 68 34 d0 56 da 08 9f 39 75 ca 2c 99 2e 2f 80 dc b0 14 8b 2a 2a 16 6f 1f 30 11 b1 23 7e 0d 47 f3 6b 7a d5 fe 0d 0d db 9e 3d d1 1e 7c 9a ba b5 01 06 9e 33 46 2f 04 d6 79 04 28 13 2c eb d4 06 73 95 c6 34 42 b5 48 30 04 a7 ee 3a 55 e7 c7 5a 60 a2 16 5f 37 9e 8b 7d 9d d9 bc 3e 22 c0 c3 e6 81 94 76 97 6c e4 fa dd 2f 83 cd 25 b2 07 08 a5 10 0b 10 b5 5a 21 82 f4 4f 9b 99 14 f0 41 8e 6d d4 cf 9a 9d 7c de ac d5 4f ee 45 6c c7 f5 d8 aa 9b 62 07 d6 68 ab a7 9d 25 89 77 49 52 fa 6e f1 3a f8 fd 57 b4 7d 26 49 a8 54 54 23 7a 2f 39 da e0 01 27 e9 90 54 32 b1 72 59 ba d7 1c 84 d1 9d ea 2f 4a b7 59 9f 4c 27 8c b2 bd ce 99 3b fa 2a 49 8e 36 67 49 6f bb 40 a3 13 0f 37 97 a7 71 2c 15 c6 85 ec 9f			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-11-07T18:08:27Z / 2023-11-07T12:08:27-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000012802			

