



CONVOCATORIA DE REMATE

JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO CD. VICTORIA, TAM. 11 DE OCTUBRE DE 2023

A QUIEN CORRESPONDA:

----- EL LICENCIADO MARTÍN RODRÍGUEZ CHÁVEZ SECRETARIO DE ACUERDOS DEL JUZGADO SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA CIVIL DEL PRIMER DISTRITO JUDICIAL EN EL ESTADO ENCARGADO DEL DESPACHO POR MINISTERIO DE LEY, EN TÉRMINOS DE LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 77 FRACCIÓN XVII DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER JUDICIAL, POR AUTOS DE FECHAS **VEINTE DE SEPTIEMBRE Y DOS DE OCTUBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS**, DICTADOS DENTRO DEL EXPEDIENTE NÚMERO 00184/2020, RELATIVO AL JUICIO HIPOTECARIO, PROMOVIDO POR EL C. LICENCIADO AMADO LINCE CAMPOS, EN SU CALIDAD DE APODERADO LEGAL DE LA PERSONA MORAL BANCO SANTANDER MEXICO S.A, y EN LA ACTUALIDAD DE LA PERSONA MORAL DENOMINADA "DECAROME", SOCIEDAD ANÓNIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE EN CONTRA DE LOS CC. LEOBARDO HERNANDEZ PADRON Y BRENDA FABIOLA HINOJOSA GAMEZ, SE ORDENÓ SACAR A REMATE EN PRIMERA ALMONEDA EL BIEN INMUEBLE CONSISTENTE EN:-----

--- BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE FRANCISCO FLORES SÁNCHEZ, IDENTIFICADO COMO LOTE 10, DE LA MANZANA 02, ZONA 02, **NÚMERO 134**, DE LA COLONIA SIMÓN TORRES, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 157.00 METROS CUADRADOS Y DE CONSTRUCCIÓN 101.57 METROS CUADRADOS, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:- **AL NORESTE** EN 11.60 METROS CON LOTE 9; **AL NORESTE** 8.94 M CON LOTE 9; **AL SURESTE** EN 7.55 M CON CALLE FRANCISCO FLORES SÁNCHEZ; **AL SUROESTE** EN 20.00 M CON LOTE 11 ; **AL NOROESTE** EN 7.89 CON LOTE 19, INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD DEL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: **SECCIÓN I, NÚMERO 53.379, LEGAJO 1,068, DE FECHA 17 DE FEBRERO DEL AÑO 1998 IDENTIFICADO COMO FINCA NUMERO 15, DEL MUNICIPIO DE VICTORIA, TAMAULIPAS.**

--- Y PARA SU DEBIDA PUBLICACIÓN POR DOS VECES DE SIETE EN SIETE DÍAS , EN UNO DE LOS PERIÓDICOS DE MAYOR CIRCULACIÓN EN ESTA CIUDAD Y EN EL PERIÓDICO OFICIAL DEL ESTADO, COMUNICANDO AQUELLOS QUE DESEEN TOMAR PARTE EN LA SUBASTA QUE PREVIAMENTE DEBERÁN DEPOSITAR ANTE EL FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA DEL H. SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA EN EL ESTADO, EL 20% (VEINTE POR CIENTO) DEL VALOR QUE SIRVA EN BASE PARA EL REMATE DEL BIEN, MOSTRANDO AL EFECTO EL CERTIFICADO CORRESPONDIENTE ANTE ESTE JUZGADO, SIN CUYO REQUISITO NO SERÁN ADMITIDOS, ASÍ COMO POR ESCRITO EN SOBRE CERRADO, QUE SE ABRIRÁ EN EL MOMENTO EN QUE DEBA PROCEDERSE AL REMATE, LA POSTURA LEGAL CORRESPONDIENTE, QUE DEBERÁ SER LA QUE CUBRA LAS DOS TERCERAS PARTES DEL VALOR DEL BIEN INMUEBLE HIPOTECADO PARA SU REMATE, EN CONSECUENCIA, SE SEÑALAN LAS **ONCE HORAS DEL DÍA TREINTA DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS**, PARA QUE TENGA VERIFICATIVO EL DESAHOGO DE LA DILIGENCIA DE REMATE EN **PRIMERA ALMONEDA**

**LIC. FRANCO RAFAEL GONZÁLEZ BARRÓN
OFICIAL JUDICIAL "B" EN FUNCIONES DE
SECRETARIO DE ACUERDOS**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000022188062

Archivo Firmado: 4_EDICTO_EX_00184-2020_35_27-09-2023_13-28-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	FRANCO RAFAEL GONZALEZ BARRON	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000011890	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-12T15:32:53Z / 2023-10-12T10:32:53-05:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1b 1a c8 24 e0 c7 34 54 bf 7c a8 95 63 ce d7 0f ab 07 d0 23 7d 79 d9 0a 1d 34 3f b1 07 15 02 47 41 0d 1b 01 66 a3 f3 c5 b8 37 1f f3 ed 18 63 d3 b4 8b 44 a7 a7 a0 f8 54 44 7e a7 a5 9c 3d b0 ad 9d 17 3f 7b 8b 7c 43 1c dd 06 ca 1d ec 05 61 9f 48 c2 c5 99 60 b1 44 a3 bd e3 ea 01 d5 f4 75 94 4d d9 66 82 17 f2 ed 0c 93 32 a8 67 9d d8 1c e9 1c 5c 0a 17 37 74 5f 13 ea e7 4b 85 40 e1 95 0e 98 c2 32 59 7a b9 b7 b1 d4 0e 93 c7 ad c7 63 25 cd 70 ab e1 dd 6b 9e 3d 32 39 c4 4a 5d c6 94 e4 3e 42 a1 0e ab 82 79 54 6e de 20 34 1b 27 9f 8a f4 4f 10 41 18 c3 8e 24 5c 0d 39 f1 30 2c 6a fd f1 71 ca 13 e0 4b 01 34 3a 61 ac c9 d3 09 82 96 78 c8 c4 43 c8 91 51 1b bd cf 2e 5d 88 4c 50 43 17 7a 42 36 32 19 f1 c1 a7 f5 db f2 c5 87 ff 69 08 28 d4 04 a9 7f 2d 6b 95 5a 6b 7c ae d8 17 96			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2023-10-12T15:32:53Z / 2023-10-12T10:32:53-05:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000011890			

