



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

## EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada San Juana Coronado Rosales**, en funciones de Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha diecisiete de diciembre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número **668/2023**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **MARIO ALBERTO RUIZ MEDRANO**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----"Vivienda ubicada en la Calle Palma Alegre número 98 del Fraccionamiento Los Palmares de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 45, de la Manzana 74, con superficie de terreno de 90.00 M2 y Superficie de Construcción de 42.90 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, En 15.00 Mts Con lote 44.-----  
-----AL SUR, En 15.00 Mts. Con Lote 46.-----  
-----AL ESTE, En 6.00 Mts. Con Lote 6.-----  
-----AL OESTE, En 6.00 Mts. Con Palma Alegre.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral en el Estado bajo la Finca Número 98900 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **DIEZ HORAS DEL TREINTA Y UNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$470,000.00 (CUATROCIENTOS SETENTA MIL PESOS 00/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por ambos peritos, y que es la cantidad de **\$313,333.33 (TRESCIENTOS TRECE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 17 de diciembre de 2024

**SECRETARIA DE ACUERDOS EN FUNCIONES.**

**LIC. SAN JUANA CORONADO ROSALES.**

L'CPEJ/SCR

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000028089552

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00668-2023\_250\_17-12-2024\_13-53-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	SAN JUANA CORONADO ROSALES	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	0000000000000017089	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-12-17T21:20:38Z / 2024-12-17T15:20:38-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	5f 09 e8 f3 7b f4 ba 41 ef cf da 3c c7 f1 26 68 f8 dc b0 9d 19 be 9e 8d 6c 7f 16 f3 1e 17 a0 0b 74 e8 8d da 2b 28 10 85 45 86 12 27 8d f6 a7 f6 25 de a6 98 fe 14 f4 94 d3 31 9b 74 9b 73 e9 6d 9a fa 3f 8b 3e 34 e2 7c f3 e2 66 b3 24 1b 15 3e 6a ec 2e 74 9e 6b d6 f9 bf 04 9a da 49 d4 7e a1 b1 c9 83 f5 c1 73 f5 f0 c6 40 87 6e 7f 6b 56 c4 85 46 9b 9d 72 db 6d 07 ce ec 26 aa 27 75 77 9e f2 16 a4 f8 b2 b3 af 66 7d 61 98 75 98 4e d0 4d 2b 18 e1 16 1f 21 dd c9 e5 da 74 01 1f 26 6e de 7f ae 60 92 b4 eb 8c 18 2e 43 42 24 93 30 ea 7f aa 44 cb 81 51 68 dd 18 19 37 95 93 29 84 6c cd c4 c0 77 c0 55 3c dc 75 60 d5 90 14 e3 5e 15 c3 39 21 d8 c3 62 0d 67 77 3a 51 c6 52 de 4e 0e 1a 82 fa 8e 6b cc 12 41 3e c4 14 3a ac 2a 0f fb 03 91 52 74 78 03 38 1b b9 c7 f3 4d 59 ae df 2c 1d			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-12-17T21:20:38Z / 2024-12-17T15:20:38-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	0000000000000017089			

