



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada San Juana Coronado Rosales** en funciones de Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha cinco de diciembre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **724/2018**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INFONAVIT** en contra de **YAZMIN SAENZ VILLALOBOS**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

----- **Vivienda ubicada en la calle santa madsí, número 59, entre Gigi María y Clara Esther, del fraccionamiento Jacarandas de esta ciudad, edificada sobre el lote 64, de la manzana 3, con superficie de terreno de 90.00 M2 y superficie de construcción de 41.72 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

----- **AL SUROESTE, en 15.00 mts., con lote 63.-----**
----- **AL NORESTE, en 15.00 mts., con lote 65.-----**
----- **AL SURESTE, en 6.00 mts., con calle santa madsí.-----**
----- **AL NOROESTE, en 6.00 mts., con lote 28.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 12603 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-----**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TREINTA Y UNO DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$265,000.00 (doscientos sesenta y cinco mil pesos 00/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **demandada** en rebeldía, y que es la cantidad de **\$176,666.66 (ciento setenta y seis mil seiscientos sesenta y seis pesos 66/100 M.N.)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMAULIPAS; 09 de diciembre de 2024.

SECRETARIA DE ACUERDOS EN FUNCIONES

LIC. SAN JUANA CORONADO ROSALES.

L'SCR/BPA

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000028018678

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00724-2018_250_09-12-2024_11-51-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SAN JUANA CORONADO ROSALES	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017089	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-12T16:36:45Z / 2024-12-12T10:36:45-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	44 96 7d 19 14 0e bb ff 61 55 f7 be ef f9 0f 8a 6a 8b bf 07 55 a4 0c 91 e4 0c 28 ca 4e ab f5 ec 49 3a 69 4c bb ee ff 55 f3 fa 21 58 d3 c4 9a 06 73 d7 65 22 b8 3d 4c fb 24 07 a2 bf a1 a5 f2 14 8e da 29 8a 9f 93 02 d4 2a 03 33 13 c0 54 f0 3d d4 b2 79 97 77 f8 e1 6d 9d 5f be ff 47 88 da b6 32 40 cf ca 65 0e 47 dc 45 1d c7 3c d6 1d 10 52 d4 22 10 64 e5 d9 68 fd fe 06 9f 33 05 89 60 42 63 4f f8 91 5a 13 e8 72 70 1a 2b df 97 c0 6d a4 d3 82 3e 78 ee 11 cb 10 f2 48 36 a8 1a fd d6 1f 42 41 13 56 88 db e6 70 4d 10 ee 67 0c cd fc 39 02 dc a3 0b e8 c9 5d ba 5d b3 c0 50 86 f9 3f 1d 7f f0 7d 31 70 2b c9 b1 15 26 33 96 cc 1c e4 ad 9e c9 e9 1d d0 cf 62 3b 0e 1b e6 b2 f0 c9 5b 95 3b 69 b9 be 36 84 e0 3d e2 dc 10 9a 6d fa 25 bc e6 61 3b 63 33 f4 58 89 0f 54 95 7a 61 e5 fe 5e			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-12T16:36:45Z / 2024-12-12T10:36:45-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017089			

