



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

**EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA**

----- **La Licenciada San Juana Coronado Rosales en funciones de Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha veintiocho de noviembre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **703/2019**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INFONAVIT** en contra de **ARNULFO VILLANUEVA QUINTERO**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----**Vivienda ubicada en la Calle mar negro numero 77 de la Colonia “Solidaridad con Voluntad y Trabajo” edificada sobre el Lote 9, de la Manzana 16, con superficie de terreno de 160.00 M2 y Superficie de Construcción de 98.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

- AL NORESTE, En 20.00 Mts Con Lote 8.-----**
- AL SURESTE, En 8.00 Mts. Con Calle Mar negro.-----**
- AL SUROESTE, En 20.00 Mts. Con Lote 10.-----**
- AL NOROESTE, En 8.00 Mts. Con Lote 31.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo la FINCA NÚMERO 53525, de fecha 23 de agosto de 2010 de este municipio de Matamoros, Tamaulipas.”-----**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **DOCE HORAS DEL DÍA TREINTA DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$404,000.00 (CUATROCIENTOS CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **demandada** en rebeldía, y que es la cantidad de **\$269,333.33 (DOSCIENTOS SESENTA Y NUEVE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS 33/100 M.N.)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 28 de noviembre de 2024.

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. SAN JUANA CORONADO ROSALES.**

**L’SCR/L’BPA**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027824721

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00703-2019\_250\_28-11-2024\_13-16-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SAN JUANA CORONADO ROSALES	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017089	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-28T23:47:11Z / 2024-11-28T17:47:11-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	14 2a e7 cf 85 79 7e dc 52 a3 9e ab b4 33 be b2 1c 08 3b c7 72 f0 8a c1 5d 21 87 4c 8f 2c b0 d7 c8 22 be f3 d1 70 56 1e ce 54 5d 68 52 b9 fe 00 be b1 0c 8a 6e 95 c9 82 60 3e 42 86 e9 08 06 a7 dd e7 db c4 06 a8 10 1d 48 d4 7a e9 a1 e2 5b 88 86 24 3a 57 64 d9 70 05 3d a7 67 8d d3 1f 68 b5 a2 03 66 66 ae f9 d5 25 d6 2b f4 1b 99 9c 75 f1 82 78 a0 90 52 48 db c9 86 04 22 83 ce a0 ae 5a 9a 65 37 73 ba 3b 30 36 bc c2 e9 07 41 74 61 e4 b9 f8 a2 75 87 fc 00 2b fa f6 31 a9 33 fd 89 d7 81 51 87 8d 1a b7 d6 fc 3f 59 d2 2c 71 f1 7d 31 da 72 b9 b9 25 74 42 62 70 87 da 34 77 65 7a de 02 e5 e3 74 9a f3 f8 39 89 93 b3 40 93 15 80 f6 38 9c 3e 12 6c 92 ae 44 5b 68 8f 18 32 ec f5 ed 7e 4e cc c8 b7 dd ad 34 7f d3 a6 18 ae df bc 70 28 f2 3c a0 2e 52 ce 4d f5 7e d2 d6 19 3b 02 0b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-28T23:47:12Z / 2024-11-28T17:47:12-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017089			

