

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL
DEL CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO**

CÉDULA HIPOTECARIA



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

Testigos de Asistencia, **LICENCIADA ANAÍ TORRES GARZA Y LICENCIADA SAN JUANA CORONADO ROSALES** de conformidad con lo establecido por los artículos 77 Fracción XVII, 103 y 105 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, en auto de fecha veintisiete de noviembre del año dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente **00940/2024**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES**, en contra de **ARNOLDO PEREZ LUEVANO**, se ordenó la expedición de la presente **CÉDULA HIPOTECARIA**, quedando sujeto a juicio hipotecario el siguiente bien inmueble por la cantidad de **143.8306 VECES SALARIO MÍNIMO MENSUAL VIGENTE EN EL DISTRITO FEDERAL (AHORA CIUDAD DE MÉXICO)**.

-----**VIVIENDA UBICADA EN CALLE NOGAL, NÚMERO 219, DEL FRACCIONAMIENTO "PALMARES DE LAS BRISAS" EDIFICADA SOBRE EL LOTE 09, DE LA MANZANA 34, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 78.00 M2 Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 41.75 M2, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:--**

-----**AL NORTE, EN 15.00 MTS., CON LOTE 8.-----**
-----**AL SUR, EN 15.00 MTS., CON LOTE 10.-----**
-----**AL ESTE, EN 5.20 MTS., CON LOTE 62.-----**
-----**AL OESTE, EN 5.20 MTS., CON CALLE NOGAL.-----**

----- **Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO BAJO LOS SIGUIENTES DATOS: FINCA NUMERO 34682, DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.-----**

-----**Se expide la presente CÉDULA HIPOTECARIA para su inscripción en el Registro Público de la Propiedad, para su publicación en un diario local de mayor circulación y para entregar a las partes (actor y demandados) en cumplimiento a lo ordenado en el artículo 535 del Código de Procedimientos Civiles vigente en el Estado, va en una foja útil y se expide a 27 de noviembre de 2024.-DOY FE.-----**

TESTIGOS DE ASISTENCIA

LIC. ANAÍ TORRES GARZA

LIC. SAN JUANA CORONADO ROSALES

L'ATG/L'SJCR/L'GGL.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027796544

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00940-2024_331_27-11-2024_13-19-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	SAN JUANA CORONADO ROSALES	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017089	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-27T21:02:12Z / 2024-11-27T15:02:12-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	15 1f e8 7b 2d ac e6 9b 50 b6 b8 41 29 e3 fc 69 56 f5 f1 41 f5 88 18 f9 42 5f 99 8d 84 0f 75 e7 55 21 dd b7 78 af 00 6c 9e d2 11 f2 77 a9 2a 3b 47 7d 66 16 eb 49 4c ff 9c 07 53 77 49 5e e1 5c 63 bc fe 16 9b c0 63 5c 75 1f 0a 34 34 8e cc 91 8c 3f 05 35 2e 59 23 70 ca e5 b1 00 74 83 0d 2d 31 e8 42 90 35 c4 36 b1 53 1e 36 31 9f 4d d2 12 7e fd e0 90 fd 52 80 6b 38 88 1a 47 d5 c0 62 db 9e ed 88 21 f7 5d 2b 72 ed f2 23 31 8d 1e eb be 8d e7 55 d4 a4 a1 56 92 11 2b d1 bd cf 12 dc e4 f8 c9 b4 f7 10 42 4d 28 0c d1 0e 20 44 38 bb ce 29 c2 fb cc 6b ee cb 51 53 dd 5b 48 c3 6e 16 ba e7 21 50 1c 4c c9 be e9 cb 6a b4 9f 2b db de ac 51 39 42 7f 19 d1 9b c7 6a a3 5d b1 03 9c 40 20 b6 fc b7 d5 d0 e7 ec be 66 d6 e8 cd ca cb 99 f2 f2 2b 64 a4 fe ae 60 81 6e 33 32 95 db 10 e6 16			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-27T21:02:13Z / 2024-11-27T15:02:13-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017089			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027795818

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00940-2024_331_27-11-2024_13-19-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANAI TORRES GARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019212	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-27T20:48:18Z / 2024-11-27T14:48:18-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3d 3a eb ae be 86 2d 5f 36 0d 8f 4b 98 97 23 4e 4d 23 a6 7e c8 f0 63 e5 ed 0c f3 24 0f 40 db 0a 3d 7c 08 54 ae 11 c7 78 6f a6 d0 87 84 98 e8 d8 97 ec 33 c0 9f a7 13 c6 f9 23 37 28 b2 bd 64 ef 1f 20 15 f1 61 aa f3 25 6b 35 a3 9e 4b 9b ca 36 13 a7 29 64 7b 34 01 66 c1 0e 3a 2b 72 3b 3d 5f 03 85 f0 e8 d1 07 f9 7c be 8f d6 32 15 7d 37 d6 c4 bd 36 68 c0 02 06 5c 50 0b 57 ec b4 62 b6 e8 14 93 be 7a 12 71 0a a0 04 ef e7 71 14 b6 92 f3 0e 3b 43 b6 99 04 44 ef 94 ec aa a8 a8 a7 a8 2e 61 39 14 b2 9c db 53 e0 8a 8d d7 74 bc 38 e7 6c bf b6 e5 31 a1 5f 1f 52 ce 22 4c dd 22 3e 52 02 03 05 9f bc ea 75 83 ca 74 19 80 9d 95 7a d9 7f d2 8f b6 d5 67 43 a4 53 d8 98 42 43 b7 63 12 a6 2c cd 5a 5a 66 2d d0 99 20 4e 88 7d bc 02 d5 8b f3 cc 23 23 ab 45 45 76 29 f7 f5 dd 8a 7f a0 cf			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-27T20:48:19Z / 2024-11-27T14:48:19-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019212			

