



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

-----Los testigos de Asistencia Licenciada San Juana Coronado Rosales y Licenciada Anai Torres Garza, de conformidad con lo establecido por los artículos 77 Fracción XVII, 103 y 105 de la Ley Orgánica del Poder Judicial del Estado, del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintidós de noviembre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **00196/2021**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA TRABAJADORES**, en contra de **Laura Olivia Rodríguez Reyes**, se ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----Calle Laguna Miramar, número 105, lote 25, manzana 9, con superficie privativa de terreno de 78.00 metros cuadrados, con superficie de construcción de 34.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-----

- AL NORTE, En 5.20 Mts. Con lote 2.-----
- AL SUR, En 5.20 Mts. Con Calle Laguna Miramar.-----
- AL ORIENTE, En 15.00 Mts. Con lote 24 A.-----
- AL PONIENTE, En 15.00 Mts. Con lote 26, muro medianero de por medio.-----

----- Y que se encuentra actualmente identificado bajo la finca finca número 156406, ante el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas, de fecha quince de marzo de dos mil veintitrés, de H. Matamoros, Tamaulipas.”-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **CATORCE HORAS DEL DIA DIECIOCHO DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las **Dos terceras partes** de la suma de **\$231,000.00 M.N. (doscientos treinta y un mil pesos 00/100 moneda nacional)**, que corresponde al avalúo rendido por ambos peritos, y que es la cantidad de **\$154,000.00 M.N. (ciento cincuenta y cuatro mil pesos 00/100 moneda nacional)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 26 de noviembre de 2024

TESTIGOS DE ASISTENCIA.

Lic. San Juana Coronado Rosales

Lic. Anai Torres Garza

L'SCR/L'ATG.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027767143

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00196-2021_250_26-11-2024_12-24-33.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	ANAI TORRES GARZA	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019212	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-26T18:40:38Z / 2024-11-26T12:40:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	44 f6 89 03 32 10 9f ae 04 97 5d fa 61 2c 4e d8 c2 d9 c5 5d d4 d2 e5 fc 03 9c e4 6c 64 67 c1 27 c5 76 e6 cd b2 99 47 32 04 5b 80 02 64 58 5b dd 0f 60 eb 73 3c c2 5f 38 34 af 0f 18 96 6e 73 1d 86 55 dc 1c 98 76 20 44 ab 70 ef 43 f8 3f 06 4a 3f 81 6b 65 03 b6 a1 d2 b6 78 27 72 c8 6d 6d ba 78 e0 f7 6d 26 16 40 03 46 16 c2 c2 94 04 d5 a5 2e d1 49 69 da 56 f7 42 55 e2 bb b6 f2 98 97 7d 44 09 06 06 7c cf 9c 16 32 3d 83 29 14 81 e2 33 6a 26 15 75 5c 4a 3b 6a cb 65 f5 33 26 90 87 d9 51 9f d2 3c 4d b2 15 39 2a f9 f1 e9 e2 69 08 c4 96 57 71 b8 6c 17 44 b9 e6 26 bd 35 e1 4c fe e5 33 26 b7 ba a2 7d 5d 0d 8f d2 9a 76 fe d3 b6 18 8f ae d9 0d 0f 28 76 69 1e fa ab 16 c1 68 e8 d9 34 46 76 98 b4 8c c6 97 c0 ee f6 25 38 65 1f 9f 2f 1f 58 05 58 d9 75 78 00 1e 64 63 c5 f6 96 5a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-26T18:40:38Z / 2024-11-26T12:40:38-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019212			

