



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha quince de julio de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número **00766/2014**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INFONAVIT**, en contra de **MARTHA LARA ANGELES**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----"Vivienda ubicada en Calle San Felipe, número 195, lote 39, manzana 17, con superficie privativa de terreno de 94.25 M2 y Superficie de Construcción de 34.89 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, En 14.50 M.L. Con lote 38.-----

-----AL SUR, En 14.50 M.L. Con lote 40.-----

-----AL ESTE, En 6.50 M.L. Con Calle San Felipe.-----

-----AL OESTE, En 6.50 M.L. Con lote 18.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **FINCA NÚMERO 109613**, de fecha diez de agosto de dos mil veintitrés de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA ONCE DE SEPTIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$318,000.00 (trescientos dieciocho mil pesos 00/100 M.N)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito en rebeldía de **demandada**, y que es la cantidad de **\$212,000.00 (doscientos doce mil pesos 00/100 M.N.)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 15 de julio de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/ATG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026030084

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00766-2014_250_15-07-2024_15-12-13.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-15T23:54:06Z / 2024-07-15T17:54:06-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6f bf 94 7f 39 2d 63 9e be 54 4a 22 fa 86 23 7a 3b 3a 88 8a 54 c9 e4 1c a6 71 4f 44 67 c0 9d e7 72 36 0a 97 57 ee 5e 34 0d a7 c6 71 03 52 ed 24 69 e4 18 dd 0b de 71 7d d1 33 2b 84 7d f4 fa da 7e cd 6c 9a c2 8c 27 88 a9 9b b2 3e 97 4f f4 f8 a9 82 9b c5 3d de 9a c5 a9 a5 ed 5e 13 d1 3e 7d 5d 6d 18 e4 83 df bd 5a 03 16 0f 7e f0 4b 77 ab 56 2d 6f 2a d5 0c f1 2b 62 da 6b 7f ce 6d 0d c8 ff 17 02 68 d0 79 a3 8c 49 2d 84 6f fc 98 e3 55 62 15 f8 55 bb 8d 97 36 46 24 1e e9 21 b8 57 90 f6 d5 a8 d4 2b 13 b2 71 cf 51 1d ef c7 cb 82 0b 78 0b 2e ac a9 92 60 9d 92 c1 40 a0 15 0d 50 0d 5d ae c7 3f 0a 75 0a bc 3d 7d 7e 81 d1 00 67 0e 8e 8f 72 c6 a5 ec cb b7 85 f4 ee 16 f5 8e a5 2c 1d 1e c5 b1 82 1b 2b dd 8c 42 90 be 3e 12 1c c8 7d 15 c5 9a f3 9e b6 b7 7a ca 4b 93 38 eb b3 20			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-15T23:54:07Z / 2024-07-15T17:54:07-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026032826

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00766-2014_250_15-07-2024_15-12-13.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-16T13:16:56Z / 2024-07-16T07:16:56-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1f 17 26 08 f4 bb 6b 18 a4 a3 a3 e2 b5 6c 55 d0 9f 60 2e 48 c7 b9 df 2b 50 08 a3 e1 41 60 bb f5 f6 13 68 00 a0 14 bc de 57 91 4b 05 e2 de 0c 29 5e 6f 5e cc 5f dd ee 16 96 fe 72 1b 3f 1e 19 c5 d2 39 1d 05 5f 06 dc 12 fc b2 6f 7e c0 2c f5 d3 a6 29 5e d3 49 e8 90 5d 77 bb 7d 9b b0 1b 86 41 1f 97 01 4a 18 ec 6a 62 13 de 7a 89 3c 33 8e a1 cb 46 c0 4b fd b8 cb b4 fe ca f7 0d b9 89 8d 22 70 50 e9 e2 05 e4 5f d1 7e c4 93 62 0d a7 3d 71 fc 4c d1 73 16 6f 8d 51 a2 cd 5c 62 bb 9b a6 5a f1 96 73 00 71 30 0e a5 22 20 64 f0 7b 36 43 99 bf 91 ba ba e3 59 39 c8 0b 71 9e 50 ef 69 4f b1 ac f5 10 ac 59 f3 18 5e dd 3f 99 73 d4 3a 31 cd a0 36 88 49 44 d4 80 d7 68 91 df 5e f7 7d b2 14 30 56 40 8d 4a 32 08 72 6c 5b 37 67 d2 26 93 db 62 3a ef 80 50 15 b8 58 91 22 44 0b c9 bb 30 b7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-16T13:16:57Z / 2024-07-16T07:16:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

