

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN TERCER ALMONEDA



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

----- La Licenciada **Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha cinco de julio de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **451/2021**, relativo al **JUICIO ORAL MERCANTIL**, promovido por **SCOTIABANK INVERLAT, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SCOTIABANK INVERLAT**, en contra de **SANDRA PAOLA AGUILAR GUEVARA**, ordenó sacar a remate en Pública Subasta y en **TERCER ALMONEDA**, el siguiente bien inmueble:-----

-----Vivienda ubicada en la **CALLE AGUA SALADA, NÚMERO 41 A, DE LA COLONIA LAS NORIAS, DEL PLANO OFICIAL DE ESTA CIUDAD, CON SUPERFICIE DE TERRENO DE 219.79 M2, Y SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 167.80 M2**, con las siguientes medidas y colindancias:

-----**AL NORTE, EN 26.21 MTS CON FRACCIÓN 7 DEL MISMO PREDIO.--**

-----**AL SUR, EN 26.16 MTS. CON LOTE 4.**-----

-----**AL ESTE, EN 8.42 MTS. CON LOTE 1 Y 2.**-----

-----**AL OESTE, EN 8.42 MTS. CON CALLE AGUA SALADA.**-----

----- El inmueble antes identificado se encuentra amparado con título inscrito en el Registro Público de la Propiedad Finca Número 119046, del municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTINUEVE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Tercer Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$ **\$1'350,000.00 (UN MILLÓN TRESCIENTOS CINCUENTA MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por el perito de la parte actora nombrado en autos el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.**- DOY FE.-----

H. MATAMOROS, TAMPS; A 05 DE JULIO DE 2024.

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/GGL.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025903263
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00451-2021_334_05-07-2024_15-07-45.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-08T17:03:56Z / 2024-07-08T11:03:56-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	65 0c ad 6e dc 20 2f 31 88 1d 16 a5 04 57 3f d2 5a 18 76 e5 a7 f5 89 9c 13 6e 4e 40 4b 0e 29 70 7a 3a 10 58 92 71 d2 9a 5e d0 18 a7 cf 37 d2 da 48 f3 90 54 16 5b 66 4f 5a 46 18 0c 3c 6a b9 27 dc 23 73 44 c4 fc 2e 47 58 34 b1 ab 7d 89 02 94 81 56 fd 2d 69 8f 0e 32 14 c8 75 64 e1 dc 4f 43 78 ba 44 3f 70 0f 22 fe e8 00 a3 b8 40 8f 9d 8d 54 65 9c 29 5f cc 48 d6 87 3c 15 ae b4 65 80 d9 df ea 5b fb 65 e5 2f c1 bf 7c 44 28 dd 26 03 c7 72 4e 3f a6 33 90 0d 2a 87 30 d7 ae 8e e0 bd ff a4 c7 f6 d4 f4 3f 70 0b 69 89 59 0f 85 40 80 63 9d 5e ad 7c cb 18 e8 68 e7 32 ed 94 1a fc 6e 9c ff 54 75 fb 74 4f 76 7b 4e 40 73 56 72 94 4d 79 14 7a 6e 86 11 f8 26 9e 58 8f 28 f0 7f 97 f3 74 99 f6 ab 35 93 8c a0 7e 40 29 88 f6 02 45 92 1b f9 71 3a a0 59 67 3b cb 33 b4 b1 9f 87 0f 3b 8d			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-08T17:03:57Z / 2024-07-08T11:03:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025903350
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00451-2021_334_05-07-2024_15-07-45.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-08T17:05:46Z / 2024-07-08T11:05:46-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3d c2 64 9d 17 ca b5 36 b7 3e 76 9a 49 e5 f2 2a 8f d5 86 ea 7c 17 55 f4 da db 66 ea 8c cc 89 31 5a dd a4 99 52 62 42 b9 76 c8 d6 d8 f2 e8 97 0e f8 3f ae 3c 0e 2c d9 c3 04 e0 34 1a 87 97 ad 7c 8e 24 16 e1 1b 88 9a 64 8f a5 0a 8d 75 f7 b8 92 2c e9 db ea 4a 66 11 d2 cf 8b 52 b8 8c f9 b1 dc 80 32 80 c3 61 1b 40 f7 12 f7 df 0f e8 12 34 4b 90 27 e3 1e 2c df 2a 77 0d 95 08 e7 d0 48 c4 84 8d b8 31 cd 2a 04 0e f4 6f 4b d7 17 91 e7 18 1c b1 d7 d3 62 7a 04 6b be e1 ce 7e 51 ba 70 8d ec 8a 2e 52 0f 25 53 20 9f de c3 f6 1b d3 c4 b6 4b 0a db 07 7e de 20 36 17 c9 b8 f7 6a 43 ed 0e 4e ab 39 58 68 3c 0f 75 79 bf 4b 68 9f a9 39 fb a7 bd e7 28 cd 14 f8 f4 38 89 6d 0c 0a 24 af 12 1e d3 52 72 a2 bf cb 21 33 ca e2 fd 57 ed e2 26 21 ef ca 17 4e a7 10 b4 b1 64 66 55 21 1a 18 84 ef			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-07-08T17:05:46Z / 2024-07-08T11:05:46-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

