



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

## EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veinticinco de junio de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número 00356/2018, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT, en contra de HILDA CONSUELO CEPEDA TORRES, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----**"Vivienda ubicada en la Calle Integración Familiar, número 1, lote 18, manzana 11, Fraccionamiento Vamos Tamaulipas, con superficie de terreno de 110.95 M2 y superficie de construcción de 56.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

----- **AL NORTE, En 7.00 M.L. Con lote 17.-----**

-----**AL SUR, En 7.00 M.L. Con Calle Integración Familiar. -----**

-----**AL ESTE, En 15.85 M.L. Con Calle Vamos Tamaulipas. -----**

-----**AL OESTE, En 15.85 M.L. Con lote 19.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca Número 71584, de fecha 10 de Abril de 2023, de Matamoros, Tamaulipas."-----**

----- **Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA DOCE DE AGOSTO DE DOS MIL VIENTICUATRO, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$487,000.00 (cuatrocientos ochenta y siete mil pesos 00/100 M.N), que corresponde al avalúo rendido por el perito en rebeldía de la parte demandada, y que es la cantidad de \$324,666.66 (trescientos veinticuatro mil seiscientos seis pesos 66/100 M.N.), el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.- -**

H. MATAMOROS, TAMPS; 25 de junio de 2024

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

L'CPEJ/ATG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025746609

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00356-2018\_250\_25-06-2024\_09-56-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T18:38:42Z / 2024-06-27T12:38:42-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	60 ae 22 01 de 3b 6e ee 78 c3 f2 cb 23 b9 23 9f dc 62 f0 26 0a 99 72 0b 1f a6 50 3f e0 35 30 d0 2a 8b 17 55 03 ae 4d 46 29 84 01 36 00 04 46 a3 03 41 be cf 89 70 c1 5d a5 0e a9 3a b9 1c 24 b3 a7 17 a0 4d 9c 11 5c 28 30 7d eb e1 e5 9f 5f 23 dc bb 10 4a 7d ab cc b3 e2 22 98 f4 f8 07 3b f1 ec 86 e1 40 ee 21 f7 21 7c 39 47 cd 32 4a cb 41 db b6 aa 86 36 05 ac 2b bd 3b a5 cc d6 05 00 50 40 5e de 81 88 23 cf c2 93 83 bf f8 11 69 fd 99 1d d3 d8 bf 31 23 ee 08 86 94 5e ce 64 7a 70 af 13 e7 2e b6 5c 6a 7d 72 0a 82 93 da 5e 56 bc d8 4a 1c 6b 33 32 05 6b 87 0d da ec f3 7e 9f f0 93 52 ff 26 83 cf 73 4e ec 58 85 d5 45 78 77 19 74 69 0e bc f1 f6 05 7d 83 e8 1a ea f0 76 9c a2 5b 5a 8f bc c1 a8 e3 72 20 49 0a 22 73 ce 2f f0 7b 56 20 fd aa df 77 46 16 f0 b1 ee 1c c8 d2 26 b7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-27T18:38:42Z / 2024-06-27T12:38:42-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

