



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha trece de junio de dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número **00445/2020**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **BBVA BANCOMER S .A.**, en contra de **LUIS OMAR JUÁREZ CRUZ**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----Vivienda ubicada en Calle Privada Sierra Madre 3, número 11, Condominio 13, Lote 35, Conjunto Habitacional Hacienda del Puente, con superficie de terreno de 71.500 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

- AL NORTE, En 6.50 Mts. Con Casa 30.-----
- AL SUR, En 6.50 Mts. Con Privada de Calle Sierra Madre 3.-----
- AL ESTE, En 11.00 Mts. Con Casa 36.-----
- AL OESTE, En 6.50 Mts. Con Casa 33.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo la FINCA número 163909, de fecha veintitrés de mayo de dos mil veinticuatro de H. Matamoros, Tamaulipas.”-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA QUINCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$604,000.00 (seiscientos cuatro mil pesos 00/100 moneda nacional)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito valuador en rebeldía de la **demandada**, y que es la cantidad de **\$402,666.66 (cuatrocientos dos mil seiscientos sesenta y seis pesos 00/100 moneda nacional)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 13 de junio de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L’CPEJ/ATG

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025572310
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00445-2020_250_13-06-2024_13-06-44.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-13T22:10:57Z / 2024-06-13T16:10:57-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7e 14 c5 3a 4a 31 48 07 c2 fd cd 04 c3 94 a6 94 0e 5e a3 72 02 6b 5a da 0b 62 cd bc 49 4b dc 2d 4d a1 8b 84 cf 06 7d 76 36 c9 7b ec da 03 80 39 a2 33 0e 68 eb 46 58 90 25 f4 25 0b 4e c3 48 c9 fb 40 a5 b0 86 87 c5 41 a8 08 c8 f3 18 e3 1e 1b e2 6c 9b 47 fe 9a 0a 18 e0 fd 02 03 12 ec 37 c5 1c 4f 51 0d 05 63 8b a5 4d 25 d8 77 59 79 1d 02 a0 49 a9 47 3b 39 f7 3f 03 98 0f 48 e1 aa a1 dd af 89 aa 2f 73 21 b1 4a 16 75 f6 bf 80 ef e0 75 3a 92 af ca e4 3e 05 a3 a6 07 30 ba 7d c7 c7 3f 5a b9 fa 46 13 d9 0c e7 cc ea 78 a6 d0 a4 0f e4 95 34 b5 74 79 41 d7 ce c3 08 c1 b3 47 75 0c e0 f4 78 30 dc 39 a5 5f 75 47 8b 42 50 1a 5d c3 b5 2f 42 f6 ab 41 a3 44 80 0a 47 e4 af 61 01 a8 b3 ce d6 55 55 d6 86 e9 13 12 0a aa c7 2d 21 92 c1 aa 76 71 6f a3 05 af 16 0e 79 a7 23 8c 71 82 b0			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-13T22:10:57Z / 2024-06-13T16:10:57-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

