



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

**EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA**

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha doce de junio de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **803/2015**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **INFONAVIT** en contra de **HÉCTOR ARIEL CANTÚ PALACIOS**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----”**Vivienda ubicada en la calle Sierra Madre oriental, número 17, del fraccionamiento Palo Verde de esta Ciudad, edificada sobre el lote 14, manzana 8, con superficie de terreno de 105.00 M2 y superficie de construcción de 57.55 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----**

-----**AL NORTE, en 17.50 mts, con lote 13.-----**

-----**AL SUR, en 17.50 mts., con lote 15.-----**

-----**AL ESTE, en 6.00 mts, con calle Sierra Madre Oriental.-----**

-----**AL OESTE, en 6.00 mts., con lote 58.-----**

----- **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 159267 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.”---**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA CATORCE DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$653,000.00 (SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL PESOS 00/100)**, que corresponde al avalúo rendido por los peritos de las partes, y que es la cantidad de **\$435,333.33 (CUATROCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----**

H. MATAMOROS, TAMPS; 12 de junio de 2024

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

**L’CPEJ/BPA**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025653447

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00803-2015\_250\_12-06-2024\_11-06-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-19T19:45:22Z / 2024-06-19T13:45:22-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	3b 46 20 35 60 3f 90 47 c0 b1 00 a4 ed 9d 10 c3 a7 56 74 37 47 b0 50 c7 e0 39 93 7f 76 d4 c5 ab d8 50 03 0f 51 60 92 2b de de e1 8e 80 f6 1a 51 46 a4 86 8c 95 14 71 bd 91 dd b3 45 3f 18 ba f7 2f 14 8d 65 24 28 bb 7b 35 36 c8 53 ce 04 3d e5 5a 94 4d c5 8f 93 6d a8 83 01 0b 7c f4 71 4b 75 61 28 8d 07 8c cf c5 a0 0a 03 cc b8 7b 20 2b cc 39 2d 92 07 94 ab d3 d3 bb 9f f7 2b 11 ac 4e 7c 0f d9 3e 78 53 a2 af 1f 2e 3a 82 e0 b6 ce 2b d6 94 76 f1 6c 7b ae 88 96 6e 2d 1c 30 8c 27 a7 d0 03 f2 51 57 30 d0 02 de c9 56 0d 65 2c d5 60 75 25 80 65 34 0b 13 e1 57 8e 39 f2 8d e8 f4 fb 15 d4 93 ae 87 05 5d 17 c9 03 f7 10 5e 86 f7 bd e1 26 db 0a 2c 4e a0 e8 35 a0 ee 28 97 63 c1 60 16 82 01 e4 b4 ef 06 c6 0d 80 4b 40 2b 32 56 eb 6b f6 11 a2 5c c5 52 fa 2b d0 36 51 50 00 22 a1 fa			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-19T19:45:23Z / 2024-06-19T13:45:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

