



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
EDICTO DE REMATE EN TERCER ALMONEDA

----- La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha siete de junio de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **472/2015** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por **HIPOTECARIA NACIONAL S.A. DE C.V.**, continuado por **BANCO MERCANTIL DEL NORTE S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO BANORTE** en contra de **JOSÉ GUADALUPE ALMAGUER HUERTA y NORMA GLORIA RODRIGUEZ BERLANGA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Tercer Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----"Vivienda ubicada en la calle sereno, número 98, del fraccionamiento "Nuevo Amanecer" edificada sobre el lote 23, de la manzana 16, con superficie de terreno de 98.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----"

-----AL NORTE, en 14.00 mts., con lote 22.-----
-----AL SUR, en 14.00 mts., con lote 24.-----
-----AL ESTE, en 7.00 mts., con calle sereno.-----
-----AL OESTE, en 7.00 mts., con lote 31.-----

----- El inmueble antes identificado se encuentra amparado con título inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la FINCA NÚMERO 133474 del municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA ONCE DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Tercer Almoneda, la cantidad de **\$426,720.00 (CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, que es la que resulta de la haber aplicado la rebaja del 20% a la suma de **\$533,400.00 (QUINIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 M.N)**, cantidad que resulta ser las dos terceras partes de la cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por el perito de la parte actora nombrado en autos el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMP; A 10 DE JUNIO DE 2024.

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/BPA.

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025500978
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00472-2015_334_10-06-2024_14-09-31.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-10T19:37:51Z / 2024-06-10T13:37:51-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a8 56 b0 a3 ec b0 7f 5e bc ae 88 1a 90 c4 af 74 b5 45 65 ba 87 fe 37 77 e4 a8 d4 db 73 ef 31 e2 b9 4e 29 ab fd 5c 2e 48 71 56 71 15 14 9e 59 dd 80 2a 46 e5 9a b9 07 01 9c 4d 2d 4d 00 b6 12 63 70 bb d7 f5 0e fa 12 f5 98 dc a2 0a 8f b2 a4 b6 cf 35 5c 48 8a 49 be 7e c0 4e 5f fd 77 54 5b d0 df 20 30 7e 1b 4c 1d 90 09 8f 5f 30 39 fb b6 a1 a9 d0 88 9e 6a b0 0e 26 24 82 e3 2e f6 9e e6 fa d1 11 1c 26 5b 9d d9 ec 1e 4a 9d 6c d6 2e f6 0c ff 2e 44 4d 59 97 10 6d 9f c7 08 04 ff 6e 6c 4f 59 5d 7e 60 b8 25 ca 04 60 ad fd aa 74 d3 af 72 fb 55 b6 41 1a 78 b1 b0 25 68 b7 be e7 e7 af 35 03 eb 78 b6 3b f5 2d 84 f7 9b c7 7a 3b 4b c2 5b e0 3a 99 f5 e3 f1 bd cc c0 a7 43 6e b1 9e 4e ca e1 ed e1 20 36 d8 2f b6 ab 58 34 99 99 af 8a 2e c0 94 f7 d8 96 e2 98 b0 d3 2b ce 0f 31 7f 5d 45			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-10T19:37:52Z / 2024-06-10T13:37:52-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

