

**JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
EDICTO DE REMATE EN TERCER ALMONEDA**



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha treinta de mayo del año dos mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número **00472/2015** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por **HIPOTECARIA NACIONAL, S.A. DE C.V. SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD REGULADA GRUPO FINANCIERO BBVA BANCOMER** en contra de **JOSÉ GUADALUPE ALMAGUER HUERTA y NORMA GLORIA RODRÍGUEZ BERLANGA**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Tercer Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----”**Vivienda ubicada en la calle sereno, número 98, entre Avenida Nuevo Amanecer y Astro Rey, del fraccionamiento “Nuevo Amanecer” edificada sobre el lote 23, de la lanzana 16, con superficie de terreno de 98.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:**-----

-----**AL NORESTE, En 7.00 Mts Con Calle Sereno.**-----
-----**AL SURESTE, En 14.00 Mts. Con Lote 22.**-----
-----**AL SUROESTE, En 7.00 Mts. Con Lote 31.**-----
-----**AL NOROESTE, En 14.00 Mts. Con Lote 24.**-----

----- **El inmueble antes identificado se encuentra amparado con título inscrito en el Registro Público de la Propiedad en la SECCIÓN I, NUMERO 964, LEGAJO 3-020, de fecha 17 de febrero de 2003, del municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.**-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA ONCE DE JULIO DEL AÑO DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal del anterior remate la cantidad de **\$426,720.00 (CUATROCIENTOS VEINTISÉIS MIL SETECIENTOS VEINTE PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo la postura legal para esta tercer almoneda la cantidad de **\$85,344.00 (OCHENTA Y CINCO MIL TRECIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, comunicando aquellos que deseen tomar parte en la subasta que previamente deberán depositar ante el **FONDO AUXILIAR PARA LA ADMINISTRACIÓN DE JUSTICIA, el 20% (VEINTE POR CIENTO)** del valor que sirva en base para el remate del bien; a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.---

H. MATAMOROS, TAMPS; A 31 DE MAYO DE 2024.

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L’CPEJ/BPA

Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025452924
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00472-2015_334_31-05-2024_10-19-33.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	000000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-06T17:37:40Z / 2024-06-06T11:37:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	4d b0 25 54 d2 f3 ed ea b3 f8 70 80 1e 0f 8a 9c 3d e8 cd c2 98 bc 76 c0 46 05 b9 73 44 7c ca f9 8d 15 e0 c7 44 5f 82 9a b3 7a 97 81 cf 6c 45 1c 0f d5 37 c3 bc f0 fc 39 c0 8a 6f 5e 23 31 e0 9b 03 21 f5 0b 8c 84 6b 84 ce fd 67 db b8 22 6d 33 1d 9d f6 3c 12 5e 78 da 9a 9b 0d 26 e7 db 34 34 4a e4 6b c8 ce 2e f2 ef bb 29 9d 82 1d 9d 6d 30 c7 41 ba ec 78 67 6a 0b 90 3e cb 02 d4 7c d7 99 47 c4 f1 ce ba c2 de 26 aa 9f 2c 6d 83 85 48 7a 24 37 0b a4 5e 16 34 52 08 d4 c2 cd ce d6 7f a8 bc f9 28 32 40 67 22 84 ff 6a d5 21 ec de d8 ab a9 36 cd 44 bf 93 ae d3 82 d7 d9 d7 4f 36 6b 18 76 07 b0 28 3d 83 65 a7 04 8d e6 11 51 1b bb 86 2e 2a 6c b9 fd d6 fd 37 37 03 17 53 d0 35 a5 d3 24 f9 cc 20 cc 48 17 58 13 3b 52 ad 1d a0 19 9b a9 89 b6 63 cd 05 28 37 a2 46 07 6a e1 6e da d8			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-06T17:37:41Z / 2024-06-06T11:37:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	000000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción
Transacción: 000025577678
Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00472-2015_334_31-05-2024_10-19-33.pdf
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-14T13:53:55Z / 2024-06-14T07:53:55-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	1e 21 66 2c 86 38 85 df 9b 2a fe c0 7a d1 44 f8 ba 15 2a ef 05 a6 8a bd 09 cc 0c 14 92 e4 eb a3 e7 9e 1e c9 1f 7a ed 7e 4d 6a 9a 01 eb ed 36 f4 2e 68 90 23 90 71 8e aa ef 9e b9 cc 35 5e 3c 7f 90 70 fc 4e d0 f8 8c 27 1e e4 21 33 44 4f 82 8b 89 46 a2 a1 17 fa d0 6e 10 39 91 52 23 4e 23 73 75 6f b9 5c 2b 69 9e cb 4b ce d7 ce a6 2a 6e 70 52 37 02 a2 65 a4 bb a0 13 5e 98 3c 44 60 c4 08 69 20 24 ba 87 b9 fb bf b4 cd 1d 30 54 53 76 b0 88 2a 11 2a e1 e4 65 21 48 a9 38 a5 9f 5f b4 89 7b 86 2a 95 bf d9 f1 f9 aa da 7f db 86 3e be ef 11 8a cd 22 57 59 8e 87 19 be b1 a0 a2 a9 52 c4 fe cb bb 86 76 0f ce 9b 6a 3f 24 10 c4 1b fc ad 05 ee cc 54 5e 0e 54 30 cc 97 06 67 d7 81 3e b8 14 b6 30 f9 ec 53 11 b3 c5 e7 8c b3 34 30 5b 27 bb 02 d0 56 a2 d7 59 8d a4 a2 a5 8c 71 8d 25 c4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-14T13:53:55Z / 2024-06-14T07:53:55-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

