



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

## EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintitrés de mayo de Dos Mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número 00347/2019, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT, en contra de SAUL MUÑOZ AMEZQUITA, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"Vivienda ubicada en la Calle Laguna de San Quintin, Número 233, del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas, de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 74-A de la Manzana 14, con superficie privativa de terreno de 75.00 M2 y Superficie de Construcción de 42.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, En 5.00 Mts Con Lote 18 y 19.-----

-----AL SUR, En 5.00 Mts. Con calle Laguna de San Quintin.-----

-----AL ESTE, En 15.00 Mts. Con Lote 75, muro medianero de por medio.-----

-----AL OESTE, En 15.00 Mts. Con Lote 74.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA, NÚMERO 158588, de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA CUATRO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$264,000.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **actora**, y que es la cantidad de **\$176,000.00 (CIENTO SETENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 23 de mayo de 2024

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.**

L'CPEJ/DPB

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025228873

Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00347-2019\_250\_23-05-2024\_10-12-32.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T15:49:44Z / 2024-05-23T09:49:44-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	81 a6 2e 0d ea 64 d0 87 27 45 67 bb 43 56 9d 3d 2b ab 07 b5 32 a7 0f 8d 56 51 6e 7c d7 a3 15 53 25 14 53 90 23 c5 41 6f 36 e7 7a 17 bf d4 89 59 bc 5e 08 84 41 16 93 86 4a 44 55 07 0a ce e6 ed 15 ea 02 ae 70 34 a8 60 f8 8f a6 9a f8 70 81 16 b7 bd 8d 68 c2 37 61 06 8e 1e eb 60 51 76 fb 20 a8 32 9d 2f e5 fd e5 2e 18 61 5d 64 50 c1 6e b6 e5 d0 83 39 b1 fe 69 2e 62 ef 99 cd 5e d5 9f 44 90 71 01 f7 23 54 47 75 8a 94 ee e8 92 b0 90 1c ae fd 7c 36 0e b3 d1 6d 62 d0 ce e3 da a9 24 3f b2 f6 0c 87 88 a2 d4 cb 57 dd 02 e7 eb 2d 4e 6e 21 49 d4 65 bb db 22 4a 9e db 94 15 8b 13 1d 1c 4f fa 9b 9f 08 b8 bd 04 2b 09 19 6c bd 89 84 21 0f 22 a4 10 e3 67 7d 3d e6 b9 be 0b 16 c4 ac 6c dc 04 81 60 04 1b 57 83 1d c7 27 b8 0e 89 aa 30 07 cc 31 e8 40 66 eb e7 87 df 20 c1 54 33 6f a7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-23T15:49:45Z / 2024-05-23T09:49:45-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

