



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime**, Secretaria de Acuerdos del **Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado**, por auto de fecha veintiuno de mayo de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número **503/2018**, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por **EMMA CONSUELO GUERRA ASTUDILLO**, en contra de **JUAN CARLOS TREVIÑO MORA**, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----"Vivienda ubicada en la calle del puente, numero 23, del conjunto habitacional "Hacienda del Puente", edificada sobre el lote 1, de la manzana 1, con superficie de terreno de 71.50 M2 y superficie de construcción de 62.52 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, en 11.00 mts., con casa dieciséis del condominio dos, manzana uno.-----

-----AL SUR, en 11.00 mts., con área verde;-----

-----AL ESTE, en 6.50 mts., con casa dos.-----

-----AL OESTE, en 6.50 mts., con calle del puente y un indiviso de 14.28% con respecto a su condominio particular y otro de 0.424% con respecto a las áreas verdes del condominio denominado Hacienda Los Arcos.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: Finca numero 129986, de fecha 17 de julio de 2018 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA TRES DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$473,000.00 (CUATROCIENTOS SETENTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **demandada** en rebeldía, y que es la cantidad de **\$315,333.33 (TRESCIENTOS QUINCE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 M.N)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 21 de mayo de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025428894

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00503-2018_250_21-05-2024_13-58-36.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-05T15:28:44Z / 2024-06-05T09:28:44-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	67 10 6d eb d8 d7 1d 37 50 bf 8d 62 34 df 28 d2 58 fd e6 ae f1 54 9c 73 fe df 7d e0 09 f7 4c 75 ff 7e bf e1 0d da e6 a6 8c 2b f7 3d f9 4b 72 ac a9 a0 9a 07 8c 66 78 3e 37 75 e9 e8 cb 05 20 d3 a5 df 0a 73 35 ba 2c 8d 43 92 35 77 1d 25 b2 e5 d4 10 5f 7c 79 cd d7 a9 02 e5 7c f6 71 05 3e 53 b2 28 44 03 b8 7e e0 5f 6f de 90 9f 20 25 39 24 cd 04 d7 bf 57 d6 53 2e be e5 5c ff ba 8a 9e 6e 27 16 6f f1 81 08 8d 24 bf d2 66 0a da 00 74 8b 13 35 81 37 2f 36 84 90 78 4b 84 e1 6c 52 e1 8a 72 ce 59 64 47 26 fd c1 7b 21 a6 54 e5 c4 22 13 2e 8f 3d a5 0d 1e 28 62 1d 4d 9c 2a 02 b9 34 17 42 a5 f2 e0 62 47 4f f1 ce f1 b1 1a e9 17 2b fc fa 9f 24 a9 1b 92 86 d6 12 07 a5 ea 77 5f a3 ce ba 31 80 e6 42 7f ed 76 22 b5 24 51 4b d5 1c d9 49 60 05 ac fa ab fe 72 e6 9a 18 b1 b3 3c 2c 10			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-06-05T15:28:45Z / 2024-06-05T09:28:45-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

