



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

JUZGADO PRIMERO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL CUARTO  
DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.

EDICTO DE REMATE EN SEGUNDA ALMONEDA

----- La Ciudadana Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, que hace constar que por auto de fecha ocho de mayo de dos mil veinticuatro, dictado dentro del expediente número 529/2022, relativo al **JUICIO HIPOTECARIO**, promovido por MARIA MAURA DE LA CRUZ HERNÁNDEZ en contra de **ANDRÉS CANTÚ PADILLA y MARIA DE LA PAZ ROMERO ORNELAS DE CANTÚ**, se ordenó sacar a remate en pública subasta en segunda almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

-----"Vivienda ubicada en la Calle VICTORIA, número 707, entre CALLE SIETE Y OCHO, ZONA CENTRO de esta Ciudad, FINCA NÚMERO 68937, con superficie de terreno de 169.04 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, En 8.00 Mts Con Calle Victoria.-----  
-----AL SUR, En 8.00 Mts. Con con propiedad de Justina Balderrama.  
-----AL ORIENTE, En 21.13 Mts. Con con propiedad de Eldemiro Leal Aldape.-----  
-----AL PONIENTE, En 21.13 Mts. Con propiedad de María de Jesús Plata y Guadalupe Balderrama.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 68937 de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por dos veces de siete en siete en siete días en el Periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los postores y acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DÍA VEINTICINCO DE JUNIO DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Segunda Almoneda, la cantidad de **\$434,666.66 (Cuatrocientos treinta y cuatro mil seiscientos sesenta y seis PESOS 66/100 Moneda Nacional)**, que es la que resulta de la haber aplicado la rebaja del 20% a la suma de **\$543,333.33 (Quinientos cuarenta y tres mil trescientos treinta y tres pesos 33/100 Moneda Nacional)**, que representa las dos terceras partes de la cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por el perito de la parte actora nombrado en autos el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado; con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 08 de mayo de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/SCG.

Evidencia Criptográfica - Transacción  
Transacción: 000025003781  
Archivo Firmado: 99\_EDICTO\_EX\_00529-2022\_456\_08-05-2024\_11-15-59.pdf  
Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

|          |                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |             |    |             |
|----------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre:                           | CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Validez:    | OK | Vigente     |
| Firma    | # Serie:                          | 00000000000000017044                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Revocación: | OK | No Revocado |
|          | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-05-08T21:22:06Z / 2024-05-08T15:22:06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | Status:     | OK | Valida      |
|          | Algoritmo:                        | SHA256/RSA_ENCRYPTION                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Cadena de firma:                  | 6e 1f a6 04 26 96 0f 94 08 77 f7 53 c5 6c 7a 25 85 a8 81 43 71 ab 07 99 ac 50 d2 b8 f7 eb bc b7 1c af 0c d4 10 49 51 d1 58 6a 41 8b ec 49 8c d0 5a 39 e6 67 cd a1 1c 91 b9 77 1d 16 99 5f d5 38 8a 56 c0 76 ef 72 33 bb 91 48 ba 5a 82 f4 a8 28 8d 2e 1b 96 60 a3 e4 d4 d3 79 92 04 b3 bc fb 5e 6a 1c 27 4d 96 dc cd 10 f3 cd 31 5c 2d 72 8c 71 d6 dc 7d f4 67 02 cd f6 be 92 97 e1 22 f6 55 0c 49 b7 11 25 96 fc 96 4e 02 6a c9 8d 51 86 8a 58 c1 7d 02 fb a8 42 35 8e 6c c3 10 c3 af c2 46 59 9b e0 a3 85 3e eb 3b c7 f1 9c 82 cd 38 90 44 de e6 f2 df 08 bd 81 31 86 87 fa 6b 86 63 07 2f 70 fb 8d 09 b9 0a 4f b4 f5 80 56 cb 64 00 b8 7d b6 86 af 07 d3 ab c0 84 80 d9 8a fa 91 a1 75 3d 2d 59 96 a2 7a 62 1b 18 a3 44 a5 8e 1b e2 c7 24 8a c3 50 ec 43 0a 01 24 6b e2 ce cc 93 71 3a 08 5b |             |    |             |
| OCSP     | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-05-08T21:22:07Z / 2024-05-08T15:22:07:06:00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |             |    |             |
|          | Nombre del respondedor:           | OCSP                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |
|          | Emisor del respondedor:           | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |    |             |
|          | Número de serie:                  | 00000000000000017044                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |             |    |             |

