



EDICTO DE REMATE EN PRIMER ALMONEDA

----- **La Licenciada Claudia Patricia Escobedo Jaime, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Primero de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, por auto de fecha veintinueve de febrero de Dos Mil veinticuatro, dictado dentro del Expediente Número 00307/2019, relativo al JUICIO HIPOTECARIO, promovido por INFONAVIT, en contra de ROSA DELIA ZAMORA RAMOS, ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----**

-----"Vivienda ubicada en la Calle San Miguel de Allende, Número 89, entre Ave. Zacatecas y calle Guanajuato, del Fraccionamiento Pueblitos, de esta Ciudad, edificada sobre el Lote 22 de la Manzana 68, con superficie privativa de terreno de 90.00 M2 y Superficie de Construcción de 38.47 M2, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----AL NORTE, En 15.00 Mts Con lote 23.-----
-----AL SUR, En 15.00 Mts. Con lote 21.-----
-----AL ESTE, En 6.00 Mts. Con calle San Miguel de Allende.-----
-----AL OESTE, En 6.00 Mts. Con propiedad de Otilia de la Garza de la Fuente.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: FINCA NÚMERO 45252, de este municipio de H. Matamoros, Tamaulipas."-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **por medio del cual se convoca a los postores y acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a las **ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL DIA TREINTA DE ABRIL DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$594,000.00 (QUINIENTOS NOVENTA Y CUATRO MIL PESOS 00/100 M.N.)**, que corresponde al avalúo rendido por el perito de la parte **demandada** en rebeldía, y que es la cantidad de **\$396,000.00 (TRESCIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, el cual se toma como precio para el remate por ser ligeramente el mas alto; **en la inteligencia de que el postor que comparezca a la diligencia de remate deberá comparecer ante la presencia judicial a solicitar se le expida el certificado de deposito que corresponderá al 20% de la cantidad que sirve de base para el remate del bien inmueble, a fin de expedir dicho certificado, con la anticipación de tres días antes de la diligencia de remate.- DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMPS; 29 de febrero de 2024

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME.

L'CPEJ/DPB

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000023996909

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00307-2019_250_29-02-2024_12-43-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	PRISCILLA ZAFIRO PÉREZ COSÍO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019177	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-29T22:01:03Z / 2024-02-29T16:01:03-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	20 70 8a ef 58 91 60 8b 58 d1 1e 6e 57 90 64 9a e3 ee 4e 35 d4 ac 01 8e 5d 82 11 28 d6 92 3f ea 87 82 0c 2b 3a 89 07 e9 5f 74 fd 1c 9e be 9b 3e 0d a6 af 6d 7a b4 01 a9 f4 3b a7 1c 02 8c 43 13 aa 63 2b 12 45 76 eb 30 51 12 ee 1e f5 34 86 54 f5 c9 14 ec 17 1a 77 3c f5 f5 4d 2d ad 47 48 2a cb 17 48 7c f8 83 38 a5 f5 ce 19 02 0a 62 e3 40 9e c8 9c 9f 8e 6e 23 90 18 ef c8 bb e6 e4 83 55 ed e0 3b bc 6d f5 ad a5 7d 8b eb e8 76 10 f1 95 05 ac f3 24 01 80 da f8 40 6e e8 ab f1 25 46 ea a1 cc 5d 0c 2b 7d 42 62 72 84 f2 35 60 19 8e 5e e2 dc 8c 40 d7 75 fa a5 9e 60 31 2c f3 b6 f3 fb 86 dc 34 2c 5b f2 96 b3 de 08 6d 88 6f 6d a2 50 4f 08 60 0c d9 30 4e bc 5a 63 1b 45 60 3a d5 6f 8a 07 dd 9e c2 6b 72 9a 35 de da ac b3 fe 40 f4 b9 62 8b 85 4c 79 00 8f 51 b7 f7 46 f5 ab 7c 54			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-02-29T22:01:04Z / 2024-02-29T16:01:04-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019177			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000024005399

Archivo Firmado: 99_EDICTO_EX_00307-2019_250_29-02-2024_12-43-20.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	CLAUDIA PATRICIA ESCOBEDO JAIME	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000017044	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-01T16:00:40Z / 2024-03-01T10:00:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	03 61 f3 9c 56 72 e3 96 f5 85 eb bc b1 bb 04 1b 92 7f 02 02 f1 93 9c dc 7e 46 d6 87 5c 12 aa cf e6 3a bd bc f8 9e 3a 8e a4 71 fd fb ea 90 00 2d bf 21 6f b2 2e 6c 48 12 eb 79 5b 49 74 a0 45 35 fb 73 9c 59 ae 54 a3 14 2c bc 26 5a 73 d1 36 ca 00 8e f2 ef f6 eb e6 73 8c 2b 25 20 77 e6 62 35 ef 83 01 88 a8 cb f7 b5 03 97 e7 1f 0e 74 bf 6e fd ad 40 86 bf 52 17 df fe 76 11 17 13 6b 7a 9e 9b 23 ce 78 22 6a cf 42 18 d6 3b af ea 53 d8 10 eb da 67 26 49 18 81 bf ba 02 2b 32 0c 1c 77 33 6a 2d 1f 33 8b c0 ce b3 80 da 61 01 23 be 76 6c 6d b3 2c 00 f7 db ba f4 c8 8b 4f ba 27 bd 32 53 fd 70 a6 ef 07 85 7d 5b 64 39 84 fb 0c 70 b6 33 ab 1b b0 2b 21 85 ba f3 52 2c 3c 66 0a f3 db 93 14 cd 1d 0b f9 86 c0 20 6c 5a de c9 c9 69 ff b1 31 1e e9 16 66 20 8e f1 e2 58 6d a2 c4 9c 07 d6			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-03-01T16:00:41Z / 2024-03-01T10:00:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000017044			

