



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE  
SE CONVOCA A POSTORES.

El Licenciado GASTÓN RUIZ SALDAÑA, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Segundo Distrito Judicial en el Estado, con cabecera en Altamira, Tamaulipas, ordenó sacar a remate en PRIMERA ALMONEDA, el bien inmueble embargado dentro del expediente número 1225/2003 relativo al Juicio Ejecutivo Mercantil, promovido por el Ciudadano RICARDO CELADA CASTRO, en contra del Ciudadano JULIAN BOLADO ESPINOZA consistente en:

CALLE PUIG NÚMERO 510 NORTE, COLONIA DOCTORES, EN REYNOSA, TAMAULIPAS, con una superficie de 860.00M2, registrado bajo el número de finca 100423 del municipio de Reynosa, Tamaulipas, y con las siguientes medidas y colindancias:

AL NORTE.- EN 25.00 M. CON ESTACIONAMIENTO DEL CLUB DE LEONES

AL SUR.- EN 25.00 M. CON CALLE DR. PUIG

AL ESTE.- EN 34.40 M. CON LOTE 2

AL OESTE.- EN 34.00 M CON FRACCIONAMIENTO DE LOTE 3

Valor Pericial con una rebaja del 10% (DIEZ POR CIENTO):  
**\$2'133,000.00 (DOS MILLONES CIENTO TREINTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N).**

Inmueble inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado, en la Sección I, Número 1342, Legajo 27, de fecha 18 de Febrero de 1961 del Municipio de Reynosa, Tamaulipas, por lo que convóquese a postores a la audiencia aquí descrita, pudiendo participar en ella los interesados o postores que deseen intervenir en la misma compareciendo en la fecha y hora programada para su desahogo al local de este juzgado, para esto resulta necesario precisar que todo aquél postor que mantenga interés en adquirir el bien inmueble que líneas anteriores fue descrito podrá hacerlo mediante escrito que deberá presentar previamente ante la Oficialía Común de Partes de éste Distrito Judicial a efecto de poder anunciar al Juzgador su interés de intervenir en dicha diligencia, siendo postura legal la cantidad que cubra las dos terceras partes del valor pericial fijado al inmueble que se saca a remate, mismo al que se le realizó una rebaja del 10% (DIEZ POR CIENTO) que corresponde a la cantidad de **\$1'422,000.00 (UN MILLON CUATROCIENTOS VEINTIDÓS MIL PESOS 00/100 M.N.)** en la inteligencia de que deberá realizarse la publicación de edictos por DOS VECES, mediando un plazo de NUEVE DIAS entre la primera y segunda publicación, en un periódico de circulación amplia de la entidad Federativa en días naturales; y tomando en consideración que el

inmueble a rematar se encuentra ubicado en la Ciudad de Reynosa, Tamaulipas, gírese atento exhorto al juez competente de aquella localidad, para que en auxilio de las labores de este juzgado, se sirva remitir atento oficio a la Oficina Fiscal de Ciudad Reynosa, Tamaulipas, a efecto de que proceda a realizar la publicación ordenada en la oficina a su cargo, otorgándose al juez exhortado plenitud de jurisdicción a efecto de que acuerde promociones, gire oficios emita cualquier acto procesal que resulte necesario para la diligencia antes ordenada, lo anterior para los efectos legales correspondientes.

Convocándose a postores a la Segunda Almoneda que tendrá verificativo en el local de este juzgado, fijándose como fecha para la celebración de remate las DIEZ HORAS CON TREINTA MIUTOS DEL DÍA CUATRO DE JULIO DE DOS MIL VEINTICUATRO. Lo anterior es dado a diez de mayo de dos mil veinticuatro .- Doy Fe.- - -

SECRETARIA PROYECTISTA HABILITADA EN FUNCIONES DE  
SECRETARÍA DE ACUERDOS

LORENA HERNÁNDEZ GONZÁLEZ

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000025045391

Archivo Firmado: 13\_EDICTO\_EX\_01225-2003\_413\_10-05-2024\_09-43-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GASTON RUIZ SALDAÑA	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000019181	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-05-10T21:12:29Z / 2024-05-10T15:12:29-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	84 6c 1c 1a 87 fd 03 ce 05 d7 fc ef d0 e7 21 43 60 f8 c8 7c 09 bf 91 01 1b 43 de 09 6f 18 cc b6 56 4c d2 a2 1f 5d 2b f1 03 77 7d 88 39 8f b3 28 35 92 7a 37 f3 d3 72 07 58 d6 e4 db b5 a3 e3 80 f2 b7 af d8 2b e6 b7 93 6e 9e 06 72 94 2d 88 34 ba 50 56 bd 81 44 36 ed e1 85 34 0a b0 e6 0f 71 f2 d4 68 51 46 0d 60 84 19 98 8e fe 6c 9f f6 70 a0 93 a5 ac dc 40 98 84 fa cb 12 9c 89 f9 dd 78 9c 3b e8 40 b4 d0 4e bb 79 12 2a 25 7b 9b 57 e6 09 a4 22 67 bb ab 57 d9 ba 53 1f 09 9f 25 f9 20 2f 23 8a 3f 70 24 a7 ee 5d e3 2c 30 b6 fd 6f 6f 17 dc 8f 04 53 c6 79 96 dc 19 69 56 14 00 0f 6f 38 9b 87 93 f8 d2 40 09 d5 0c f9 d6 5e e1 a6 7d 0d 38 d6 55 e7 11 4a d0 b0 6d 4b 94 6d f6 d1 53 ec 99 4e bc e6 9c 13 ba 37 f0 d5 70 94 3f f8 32 5d cc 29 f6 29 13 9d 72 03 20 e4 27 67 ad 30 c4			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-05-10T21:12:30Z / 2024-05-10T15:12:30-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000019181			



Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000025045817

Archivo Firmado: 13\_EDICTO\_EX\_01225-2003\_413\_10-05-2024\_09-43-56.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	LORENA HERNANDEZ GONZALEZ	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000019725	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-10T21:25:26Z / 2024-05-10T15:25:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8c 3f 58 13 0d 45 67 3c c5 de c5 34 76 05 18 73 30 d3 5f b3 71 41 c3 eb e5 c0 f6 a7 b9 f4 9a 35 5b e2 a3 ea 24 cb d9 44 46 93 8a 0d 1c e6 ff 04 d3 c6 96 6c b1 9f 0b a5 cf 7d c1 79 b3 d0 33 f1 00 c9 33 b7 ac d0 e3 15 b1 e4 c3 ad dc f9 3e 49 3d ad 37 27 1d 8c 11 30 3d 92 03 71 c5 52 06 ad ba 76 d6 96 e8 27 7c 8b ed e7 65 5a 80 ee d8 16 40 41 51 2c df 28 3e 8b ec bb 05 51 d2 ca 45 aa fc ff eb ef 83 1b 37 d7 44 34 08 97 ed 2c 11 a3 f6 42 a5 9a 04 d7 c4 b7 be d5 c0 f5 31 ec 21 55 dc 2a 14 7c 24 99 ba 55 a9 a9 90 01 54 ce a4 82 db 80 26 c5 58 d0 bc ad 54 cd db fc b5 19 7c d5 3a b2 4a cb fa d3 84 88 09 69 8c 78 f2 63 d9 ed 18 42 dc dc f3 7a ab 79 0e 20 4f bb ab 31 89 25 4d af c4 73 0e ed 5b a5 de 56 44 bd 0c 49 ec 46 d8 11 b9 af e8 e5 ad f8 7d ff a8 a7 69 5f 15 37			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-05-10T21:25:27Z / 2024-05-10T15:25:27-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000019725			

