



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE  
SEGUNDA ALMONEDA.**

- - - El Ciudadano **Licenciado Raúl Julián Orocio Castro, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de fecha **seis (06) de diciembre del dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del **Expediente número 00171/2021** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por la **Licenciada Esmeralda Rodríguez Barraza**, seguido por el **Licenciado Juan Eladio Carrasco Hernández** continuado por la **Licenciada Brenda Castillo Arguello** y finalmente por el **Licenciado Jorge Martínez Rodríguez** como Apoderados Generales para Pleitos y Cobranzas del **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **Dulce Adriana García Rodríguez** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Segunda Almoneda, el siguiente bien inmueble.- - - - -

- - - **Calle Rincón de la Plata, número 254, lote 06, manzana 46, del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas II, con una superficie de 90.00 metros cuadrados, con una construcción de 40.74 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:- - - - -**

- - - **Al Norte:- En 6.00 metros con Calle Rincón de la Plata.- - - - -**
- - - **Al Sur:- En 6.00 metros con Lote Numero 56.- - - - -**
- - - **Al Este:- En 15.00 metros con Lote Numero 07.- - - - -**
- - - **Al Oeste:- En 15.00 metros con Lote Numero 05.- - - - -**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado, bajo la Finca numero 75978 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas .- - - - -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días en el Periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Veinte (20) de Febrero del Dos Mil Veinticinco (2025)**, siendo Postura Legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$403,000.00 (Cuatrocientos Tres Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, por ser el valor dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, con rebaja del **20% (veinte por cierto)**, siendo esta la cantidad de **\$214,933.33 (Doscientos Catorce Mil Novecientos Treinta y Tres Pesos 33/100 Moneda Nacional).**- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 06 DE DICIEMBRE DE 2024.  
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO  
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL  
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.  
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027952881

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00171-2021\_235\_06-12-2024\_14-00-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-09T14:18:38Z / 2024-12-09T08:18:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ac 59 b0 1b ca df de 27 75 36 b0 df 0a 08 fd cd 47 b7 30 79 b0 78 f6 b8 fc 89 74 c8 ad 1e 37 68 2a 01 18 5e 3f 39 32 f4 35 d7 df f5 d3 67 18 06 cc 71 4c 67 fa ff 15 44 e0 54 37 91 0a 00 8a df 06 2a f6 c4 27 54 99 aa 47 10 c2 8c de 42 e8 15 d8 45 56 a5 63 70 ad 53 a6 99 7a 10 c8 42 2b fa 22 92 60 07 0f 33 13 2e 3f 3c e0 4e 11 35 52 7d e8 e9 0c 4a a8 56 fc 9f 40 8d be 17 09 6a ee 21 5c df d7 89 58 0b 8c 92 45 62 08 9b 2e d3 fb 87 ea ff af 98 91 6b b3 5b 11 00 b3 aa 8f d9 b3 8e aa 9c ac 5e 80 dc 64 37 52 80 d3 3d 37 f4 c4 11 38 41 db c7 66 37 93 cb 90 d8 ed 71 05 c1 d0 e2 2e a6 23 a8 c4 e9 76 b4 00 43 7d 6a 79 4a 57 bd 1d de 21 93 4f 8b 8d e7 9d 72 13 67 c9 83 f6 ce bb e5 a2 2e 28 77 c5 1f 58 08 e0 ae 7b d8 43 25 90 5d 3f 80 8c 3a 54 d7 5b a2 62 f2 42 5a 7f e5			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-09T14:18:39Z / 2024-12-09T08:18:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000022518			

