



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE SEGUNDA ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 05 de Diciembre de 2024, dictado dentro del **Expediente 00281/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la **Licenciada Esmeralda Rodriguez Barraza**, continuado por el **Licenciado JUAN ELADIO CARRASCO HERNANDEZ**, y finalmente por la **Licenciado BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **SONIA DEL PILAR RODRIGUEZ LOERA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Segunda Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**Vivienda ubicada en Calle Cedros número 294, lote 3, manzana 28 del Fraccionamiento Palmares de las Brisas de esta ciudad, con una superficie de 90.00 metros cuadrados de terreno y 38.02 metros de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:**

- AL NORTE:- En 15.00 metros con lote 02.-----**
- AL SUR:- En 15.00 metros con lote 04.-----**
- AL ESTE:- En 6.00 metros con Calle Cedros.-----**
- AL OESTE:- En 6.00 metros con lote 64.-----**

**Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en la FINCA 82690 de fecha 02 de Junio del 2014, constituida en la inscripción 3a de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, y FINCA 82690 constituida en la inscripción 3a.**

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate en Segunda Almoneda que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS DEL DÍA VEINTE (20) DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICINCO (2025)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$402,000.00 (CUATROCIENTOS DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)**, por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el perito en rebeldía de la parte demandada, siendo esta la cantidad de **\$268,000.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)** con rebaja del 20% (veinte por cierto), siendo esta la cantidad de **\$214,400.00 (DOSCIENTOS CATORCE MIL CUATROCIENTOS PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL).**- DOY FE.

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000027921586

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00281-2021\_235\_05-12-2024\_13-44-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	00000000000000022518	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-12-05T20:32:21Z / 2024-12-05T14:32:21-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	7a 12 99 5a d9 2f 21 83 ed f7 9b 96 e5 87 45 96 50 83 ef 87 04 61 6b 57 16 2e a6 2d 60 11 1b a0 04 f9 fd d1 3e 7a 79 82 c7 ea 4d 9f c9 80 11 a8 69 15 77 fd 61 ba f7 7d 52 22 eb 88 63 c4 12 20 1d 38 89 55 a0 58 ba 0b 70 65 82 dd bf 17 b4 83 64 72 ef 53 0d 50 76 d3 82 b1 d6 38 f1 ab 72 64 5c c5 84 83 c0 b0 b2 b5 e1 af b3 89 ed b6 41 b0 f2 11 8f eb 65 c0 5b 4f db f0 1b 02 95 97 82 31 5b 6c 0f b5 82 10 4f c4 4f 8e 6e 76 97 6e b6 a1 f7 09 5d 5a ad d0 59 69 81 a5 df aa 29 88 4f 09 6b 11 7d 8d 2b 50 0b 8a d2 9c 22 76 5b d7 a3 15 88 52 94 8d 8e b9 8c 49 a3 d1 ad dd 6e 66 dc 30 fd 83 a2 6e 5f 18 09 9a 96 78 38 e3 f6 d4 60 78 c7 ea 9a 86 98 70 3d 7b 8b 57 7c 99 fb 9f db 99 7c da 27 c6 70 39 fd bd 66 b3 14 2c 56 0f af bf 39 d5 c9 d3 1b 42 8a fb 6f 0f d3 e4 de a1 f7 e1			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-12-05T20:32:21Z / 2024-12-05T14:32:21-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	00000000000000022518			

