



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.**

----- El Ciudadano Licenciado **RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de tres de diciembre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del **Expediente 00334/2023** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el **Raúl de León Nevarez**, en su carácter de CESONARIO ONEROSO DE DERECHOS DE CRÉDITO Y/O LITIGIOSOS QUE OTORGA SOCIEDAD HIPOTECARIA FEDERAL, SOCIEDAD NACIONAL DE CRÉDITO, INSTITUCIÓN DE BANCA DE DESARROLLO en su carácter de fiduciario sustituto de BANCO DE MÉXICO como fiduciario del Gobierno Federal en el fideicomiso denominado FONDO DE OPERACIÓN Y FINANCIAMIENTO BANCARIO A LA VIVIENDA (FOVI) representada en este acto por su apoderada LA SOCIEDAD PENDULUM SOCIEDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA DE CAPITAL VARIABLE este a su vez representada por su apoderada legal NANCY EDITH CANTU RAMÍREZ, en contra de **JAIME MANRIQUEZ MALDONADO** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

----- **Terreno Urbano Calle Valladolid, número 23, lote 15, manzana 9, del Fraccionamiento Rincon Colonial, con una superficie de 144.00 metros cuadrados, referencia catastral: 22-01-08-337-023, medidas y colindancias :-----**

---- **Norte: 8.00 metros con lote 28. -----**  
 ---- **Este: 18.00 metros con lote 16.-----**  
 ---- **Sur: 8.00 metros con calle Valladolid.-----**  
 ---- **Oeste: 18.00 metros con lote 14.-----**  
 ----**Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado de Tamaulipas bajo la Finca 53909 en el Municipio de Matamoros.-----**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL VEINTICINCO DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$292,000.00 (Doscientos Noventa y Dos Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, cantidad que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos, siendo esta la cantidad de **\$194,666.66 (Ciento Noventa y Cuatro Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional)**. **DOY FE.**-----

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

DHG

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000027883303

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00334-2023\_235\_03-12-2024\_10-34-52.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-03T22:17:40Z / 2024-12-03T16:17:40-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	80 43 40 a5 d1 84 ce 82 c1 4f 4d 54 06 1a ce 25 20 07 bb ef 71 4a c4 82 ff ba 2b b9 a7 10 bf e8 13 3b 3b d4 07 84 53 c1 b7 fe 4a 43 13 95 35 df ef 5d ca b0 70 cc c5 c1 ce f5 93 4d d4 de 26 b5 11 79 9a bf a5 f1 fc d0 4e 5e 61 97 74 dc 6a d9 fc cf b5 d4 57 ce c6 2f 16 1e 8e a8 1f f8 5c bd ec 36 5c 15 39 0b d4 64 e5 00 aa ba f1 42 97 95 6d b6 d7 eb 97 11 c0 e1 bd 1e 2e 01 99 88 fb f8 23 a6 6c 3a 0c 59 2c d0 ba 68 19 ad 46 a1 69 f0 c0 3e 61 ba f8 07 2a d0 d0 e7 c6 69 c5 68 fc 80 28 7b 76 3b 88 ad b4 29 0b aa 5b 7c 89 2c 2a 79 b4 44 a6 6d 1d 24 cf 15 98 57 9b 20 90 e9 bf be b1 36 33 dc 36 a4 56 64 0a ca b2 2d b6 1b 19 b4 5e 19 41 80 52 02 72 fc 05 0a db 46 55 12 6f 7d 9f d8 12 54 21 1b ff 33 5c 37 92 17 f0 09 b8 42 d5 0f 46 ce 2d be 32 d4 16 77 8d bb fe c9 f9 0b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-03T22:17:41Z / 2024-12-03T16:17:41-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000022518			

