



EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 02 de Diciembre de 2024, dictado dentro del **Expediente 00360/2013** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por **METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANONIMA PROMOTORA DE INVERSIÓN DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MULTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA** antes **METROFINANCIERA, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA**, y esta a su vez comparece como **APODERADA GENERAL PARA PLEITOS Y COBRANZAS DE "BANCO INVEX" SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO** y continuado por **BANCO INVEX, S.A. INSTITUCION DE BANCA MÚLTIPLE, INVEX GRUPO FINANCIERO, FIDUCIARIO EN SU CARÁCTER DE FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE DE ADMINISTRACIÓN, FUENTE DE PAGO Y GARANTIA NUMERO 985** por conducto de su apoderado legal **LIC. ANDRES EDUARDO GARCIA LOPEZ** en contra de **MARIA DE JESUS SARABIA SANTIAGO** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

VIVIENDA UBICADA EN CALLE VICTORIANO HUERTA NÚMERO 103, LOTE 42 DE LA MANZANA 59 EL FRACCIONAMIENTO LA CIMA III SEGUNDA SECCIÓN, CÓDIGO POSTAL 87946 DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 105.00 METROS CUADRADOS Y 65.900 METROS DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:

--- AL NORESTE:- EN 7.00 METROS CON CALLE VICTORIANO HUERTA.-----
--- AL NOROESTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE NÚMERO 43.-----
--- AL SURESTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE NÚMERO 41.-----
--- AL SUROESTE:- EN 7.00 METROS CON LOTE NÚMERO 03.-----

Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DE TAMAULIPAS EN LA FINCA NÚMERO 3307 DE FECHA 28 DE JUNIO DE 2008, CONSTITUIDA EN LA INSCRIPCIÓN 5A.

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS TRECE HORAS DEL VEINTISÉIS (26) DEL MES DE FEBRERO DEL DOS MIL VEINTICINCO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$520,000.00 (QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS 00/100 Moneda Nacional)** por ser el valor dado al inmueble hipotecado en autos por ambos Peritos

en la Junta de Peritos celebrada el día veinticuatro de Septiembre de dos mil veinticuatro, siendo esta la cantidad de **\$346,666.66 (TRESCIENTOS CUARENTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 Moneda Nacional).**-DOY FE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027861282

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00360-2013_235_02-12-2024_12-51-11.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-02T20:26:38Z / 2024-12-02T14:26:38-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ab f8 ef c5 13 25 80 b9 42 b6 3c 79 a9 28 d4 a8 37 2d f8 b8 df 69 54 5b 25 01 8d 49 c4 57 11 4b 3a ef d5 ea 89 ba e0 ee d0 7c 3b e5 1c 4b ff 2d 8d c4 23 d7 89 d7 f3 f9 cd fc 62 2a 09 f1 1a 8d 7e 5a 4d 7e 65 a8 44 b2 f6 80 54 bc d1 d4 fb 27 d8 78 bd 59 43 43 3a 02 80 e7 f4 52 27 7c d3 65 67 5c f1 0c 0d 45 02 6a 83 61 cd c4 42 26 42 b2 c5 10 d6 49 70 53 07 dd f2 63 05 2e e1 f6 d7 ac 0e 5b 8b 33 30 6f 6d a6 cf a6 60 22 e1 22 05 b9 56 d3 af 22 df 3a e2 c2 f6 c9 ef 36 b8 39 af a8 5e 93 a5 f3 ad ed c2 52 31 77 9b 01 a2 9a f8 6f 4e 33 ba da e5 dc cf 2e 85 03 a2 55 8a 6d 2e 71 e1 56 f2 3a 53 6b ed 48 c0 e4 97 9c 10 00 e4 98 19 82 20 91 20 a9 5d 5d d5 00 f7 59 8d 09 3d 40 76 40 3a 09 ba 94 68 84 34 bb 87 44 5b 19 1c 2a a8 08 cf 1c f9 83 67 9e 85 8d 9e c0 2c 8f 9f e1			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-12-02T20:26:39Z / 2024-12-02T14:26:39-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000022518			

