



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de ocho de noviembre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del **Expediente 00472/2015** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por PATRIMONIO, SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE, ENTIDAD NO REGULADA quien a su vez es Apoderado Legal de HSBC MÉXICO. SOCIEDAD ANÓNIMA, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE HSBC, DIVISIÓN FIDUCIARIA COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO IRREVOCABLE IDENTIFICADO CON EL NÚMERO F/250295 en contra de LUIS ALONSO ESTRADA MENDOZA ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

Vivienda ubicada en **SALAMANCA** Número **132** del Fraccionamiento **HACIENDA QUINTA REAL** de esta ciudad, manzana **14**, lote **55** con superficie de terreno de **90.00** metros cuadrados, y superficie de construcción de **70.29** metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-----

--- **AL NORESTE:-** En **15.00** metros con lote **56**.-----

--- **AL NOROESTE:-** En **6.00** metros con **Calle Salamanca**.-----

--- **AL SURESTE:-** En **6.00** metros con lote **76**.-----

--- **AL SUROESTE:-** En **15.00** metros con lote **54**.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **SECCIÓN PRIMERA, NÚMERO 5034, LEGAJO 3-101** de veinte de abril de dos mil siete de este Municipio de **H. Matamoros, Tamaulipas**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que

comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo a **LAS DOCE HORAS DEL DÍA VEINTINUEVE DE ENERO DE DOS MIL VEINTICINCO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de \$805,000.00 (OCHOCIENTOS CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL), por ser el valor dado al inmueble hipotecado en autos por el perito designado en rebeldía de la parte demandada, siendo esta la cantidad de \$536,666.66 (QUINIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL).- ----- Se hace del conocimiento a las partes que podrán comparecer al desahogo de la audiencia de remate a través de videoconferencia por medio de la plataforma Zoom, siendo el ID de reunión 815 3283 9365 y el Código de acceso 159612.-.- De igual manera, se les comunica que deberán enlazarse con quince minutos de anticipación a la fecha fijada en este auto por medio de un dispositivo digital que cuente con Micrófono y Video Habilitados, así como portar identificación oficial correspondiente.-

**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS, A 11 DE NOVIEMBRE DE 2024  
C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000027561416

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00472-2015\_235\_11-11-2024\_09-14-34.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-11T17:21:59Z / 2024-11-11T11:21:59-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	93 c0 ca 91 fe 57 2c 51 ab a3 2c 46 a7 8a f2 e6 cd a1 41 1c 79 fa 04 22 d4 15 27 8e e2 26 17 e5 ec e0 5b f4 cb fc de 91 33 43 24 31 eb 2f 4b fb 38 b1 50 5b 59 00 94 ff a2 78 55 8a 61 b8 ff 15 0a 4c a8 61 16 a2 b0 8f 4e e6 44 8f 16 74 56 68 c4 20 42 31 8b e6 22 64 3e 01 25 82 9f 7e 5d 7a cb 6e cd 0b 61 71 a2 eb 90 e7 26 59 9a c6 b8 96 4e b5 a7 8c 22 82 cf 5a 15 9d 42 01 3b 0a f5 5e 1c 20 ee f1 1d 84 a6 58 a7 da f5 54 61 35 85 3f 91 bd fe ad cd b8 7c 54 33 3a 85 59 25 3e 8a 2c 77 26 d2 a2 b1 43 90 7b 2c 2d 58 06 4c f5 b9 36 34 30 10 ab 49 37 a0 b0 9d 2c f6 b4 bb 54 23 46 71 85 97 48 b7 fb 6a 19 ed 54 8d 0e 57 fe 23 ba 5c 24 c8 6b 37 8d c4 e7 c6 83 5e a7 89 61 f2 2e 6d 94 03 ea d0 a0 8c d5 90 9e 16 4e d3 90 5b cd f1 5d f3 2b ce ae cc a2 25 29 1f 43 c0 92 39 ba			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-11T17:21:59Z / 2024-11-11T11:21:59-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000022518			

