



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de diecisiete de octubre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del **Expediente 00975/2011** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la **LICENCIADO JESSICA DE LEÓN MARTÍNEZ** en su carácter de Apoderado Legal de PATRIMONIO SOCIEDAD ANÓNIMA DE CAPITAL VARIABLE, SOCIEDAD FINANCIERA DE OBJETO MÚLTIPLE ENTIDAD NO REGULADA, en contra de **CARLOS RAMÓN CASTILLO BALLESTEROS, ARACELY LOPEZ CISNEROS** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

Casa Habitación construída sobre el Lote 17, Manzana 17-C, con el Número Oficial 12, de la Calle Cerrada Virgilio Garza Ruiz, del Fraccionamiento "RESIDENCIAL LOS PRESIDENTES", de este Municipio, con superficie de terreno de 120.00 M2, y superficie de construcción de 124.00 M2, con las siguientes medidas y colindancias:

--- **AL NORTE:-** En 15.00 metros con Lote 16.-----
--- **AL SUR:-** En 15.00 metros con Lote 18.-----
--- **AL ESTE:-** En 8.00 metros con Límite.-----
--- **AL OESTE:-** En 8.00 metros con Calle Cerrada Virgilio Garza Ruiz.---

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **SECCIÓN I (Primera), NÚMERO 10380, LEGAJO 3-208, de fecha VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL DOS MIL SIETE, de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas. Datos de la hipoteca SECCIÓN II (Segunda), NUMERO 10695, LEGAJO 3-214 de fecha VEINTINUEVE DE AGOSTO DEL DOS MIL SIETE, de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS TRECE HORAS DEL DIECISÉIS DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$1'046,000.00 (UN MILLÓN CUARENTA Y SEIS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, equivalente a la cantidad de **\$697,333.33 (SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS 33/100 MONEDA NACIONAL)** cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE.**-----

**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS, A 5 DE NOVIEMBRE DE 2024
C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

JLG

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027473236

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00975-2011_235_05-11-2024_08-45-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-05T15:29:07Z / 2024-11-05T09:29:07-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	58 c0 0e be 9e 36 73 6c 39 87 ed 7f 99 ad 70 24 4d e5 2e 82 a4 ec 1d 4e e3 a2 fe ba 1d 4d ee fa 54 54 89 a0 c6 1f 39 f8 18 63 25 88 ca 33 73 55 e8 08 8b 09 d1 45 b0 af 43 44 a2 25 a4 25 ea ba b0 6e 7e d6 49 65 fc 8a 0b b3 c9 2a b2 69 83 2d 71 bf ff f9 3b 03 bd c4 56 41 e7 f7 3c 4e 5f 57 af 15 54 e9 b1 62 86 a3 d2 17 08 05 42 d4 83 ba 3d 5c 66 5d 9e 9b 6a d6 32 5e 7b ef 1e 22 6f ff 86 ae 63 a4 4a 3d 6e 75 8b 95 75 66 b9 44 ff 29 d4 e7 0c 38 5d 53 ff 39 6d fa 63 08 f2 2e 3e 67 1c b2 2b ec 92 8d 08 48 61 2e 01 53 a9 8a d8 db 3c 6b 07 7b 1e fa 24 49 cf 9d 79 57 46 04 fb d8 df e4 27 e2 52 fb b0 ad c4 ae 7d 89 da 70 49 da 1e 43 ae 42 6c 9e 36 e5 08 8e 54 f2 c4 de a6 5e 1a 29 d9 06 33 5b 44 81 00 03 f1 f6 c6 45 50 0e 5a ce 26 99 33 76 d3 d8 cf 2d 5e 45 27 f3 88			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-05T15:29:08Z / 2024-11-05T09:29:08-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000022518			

