



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 31 de Octubre de 2024, dictado dentro del **Expediente 00008/2023** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la Licenciada LORENA KARINA POSADAS GARZA y continuado por la Licenciada BRENDA CASTILLO ARGUELLO en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **BERENICE LORENCEZ RESENDIZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

Vivienda ubicada en Calle Rinconada del Chairel Sur, número 174, lote 84, manzana 11, del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas, con una superficie de 60.00 metros cuadrados, con una construcción de 35.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

--- **AL NORTE:- En 4.00 metros con Calle Rinconada del Chairel Sur.**-----
--- **AL SUR:- En 4.00 metros con Propiedad Privada.**-----
--- **AL ESTE:- En 15.00 metros con Área Común.**-----
--- **AL OESTE:- En 15.00 metros con Lote Numero 83, muro medianero de por medio.**-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **SECCION PRIMERA, NÚMERO 7930, LEGAJO 3-159, de fecha dieciocho (18) de junio de dos mil siete (2007) de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, FINCA 162226 de fecha 18 de Junio de 2007, constituida en la inscripción 1a.**

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL DIECISIETE (17) DEL MES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de \$276,800.00 (Doscientos Setenta y Seis Mil Ochocientos Pesos 00/100 Moneda Nacional)** por ser dado por ambos Peritos en la Junta de Peritos celebrada el día veintiocho de Octubre del año en curso dentro del presente juicio, siendo esta la cantidad de **\$184,533.33 (Ciento Ochenta y Cuatro Mil Quinientos Treinta y Tres Pesos 33/100 Moneda Nacional).**- DOY FE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027452808

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00008-2023_235_04-11-2024_10-40-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-04T17:00:25Z / 2024-11-04T11:00:25-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	85 d5 39 1a e3 8b 31 4b 0d 6f 33 13 17 97 3f 49 a0 69 a3 0d c8 0d 98 b2 48 ef 9a d7 20 ce e0 a4 88 50 3a 1f 1e ca 1a 1f 4c d0 20 bd c0 9a 97 1e 83 e8 d1 6e ce 74 fa 92 6a a7 c6 c3 42 38 71 30 e3 3e da 0e 37 f3 09 3e d4 33 e1 98 c7 c3 e2 18 f7 92 0d ac 4b 4a 16 27 5c 06 11 95 1b 34 63 28 e5 c9 39 43 f0 7a 17 27 ce b1 9e 23 5f 6f 3b ef 7c f9 c0 77 af 40 80 a3 c7 7a 4c 3e a1 33 22 e6 e8 06 19 9b ad ed 01 73 21 c0 ed 99 d1 b2 a0 41 db fc 70 a2 2c 39 8a 8b 52 a2 fc 3a 1a d2 83 4e 95 45 91 3f 58 fb 18 cd d8 95 fc 9e f2 0e 0b c3 70 a8 ed ab af f5 b3 2c 3d ad 3d 8c 19 2d e5 7d 24 cf 79 6b 75 56 d5 5f b6 d2 9b 96 ed 1d 72 d9 6a 26 08 e6 f3 01 66 97 98 a2 8c eb 38 76 39 fa 90 11 f9 0a f0 05 a0 e8 68 e3 32 6d 92 f8 db 7a b6 a4 4c 9d 06 62 3a 25 e3 aa 48 86 86 01 d6 3a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-11-04T17:00:26Z / 2024-11-04T11:00:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000022518			

