



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de diez de octubre del dos mil veinticuatro, dictado dentro del **Expediente 00237/2023** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la C. **LICENCIADA LORENA KARINA POSADAS GARZA**, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de la C. **NADIA MEDINA LEAL** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-

----Vivienda ubicada en Calle Laguna de San Quintín, número 236, lote 20, manzana 15, del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas, con una superficie de 78.00 metros cuadrados, con una construcción de 45.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-----

--- **AL NORTE:-** En 5.20 metros con Calle Laguna de San Quintín.
--- **AL SUR:-** En 5.20 metros con Lote Número 72.-----
--- **AL ESTE:-** En 15.00 metros con Lote Número 19.-----
--- **AL OESTE:-** En 15.00 metros con Lote Número 21.-----

----Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **FINCA 4858** de fecha 07 de Julio del 2008 de este Municipio de **H. Matamoros, Tamaulipas.**-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL ONCE DEL MES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$331,000 (TRESCIENTOS TREINTA Y UN MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$220,666.66 (DOCIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE.**-----

H. MATAMOROS, TAMAULIPAS, 11 DE OCTUBRE DE 2024

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

EOD.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027138729

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00237-2023_235_11-10-2024_13-57-18.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-11T19:21:01Z / 2024-10-11T13:21:01-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	8b 62 8e 41 a2 2c e3 dd 39 28 32 a7 7c fe 97 0e 63 f5 e8 b6 36 af f2 5f f9 3e ae d1 61 7b 33 4d b6 89 94 b0 56 cd 60 9c 88 e5 ff 36 b2 98 f7 cb 4a a8 e1 24 79 d8 a4 61 be 59 73 a2 98 1a 5d 5b e6 35 61 0a 4b 3d 9d 98 bb 2c 7e 1b 84 93 2e c2 02 4a 84 0f 16 fd 20 d9 e2 c1 29 c7 cd c7 3e 99 9a 78 ed fc c1 c4 5e 1f 38 42 e9 2c 08 ef 30 ff af 6b f0 d9 14 41 fa 5d 92 56 11 63 ef c1 be fe 71 01 73 6e ff 48 25 f6 a3 56 c8 c5 f0 0b 73 72 db 10 a5 60 fd 10 6a 3a be 73 2e 1b 5e 68 e7 2e 73 9b 35 f3 20 db d0 c9 79 b1 93 7f 60 84 9e 46 b8 96 76 7d f5 63 b8 09 3c 74 65 8a 46 6c a2 82 d8 f3 f1 2d bc 8e a7 f5 d0 e0 a5 a3 9a f3 6e 87 c0 69 8f 34 d2 d8 c2 90 be 15 87 b8 0f f2 36 b7 83 8b be 3a ba 6a d0 17 fb 9d b9 53 e2 09 f2 55 7a b1 ae d0 9f 8f 6a 5a 61 a2 a9 f2 f8 66 12 8b			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-11T19:21:02Z / 2024-10-11T13:21:02-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000022518			

