



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 10 de Octubre de 2024, dictado dentro del **Expediente 00013/2023** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la **Licenciada Lorena Karina Posadas Garza y continuado por la Licenciado BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **ABEL PEÑA SANCHEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

Vivienda ubicada en Calle Laguna de San Ignacio, número 324, lote 36, manzana 08, del Fraccionamiento Paseo de las Brisas, con una superficie de 78.00 metros cuadrados, con una construcción de 38.40 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:

- **AL NORTE:-** En 15.00 metros con Lote 37, muro medianero de por medio.-----
- **AL SUR:-** En 15.00 metros con Lote 35.-----
- **AL ESTE:-** En 05.20 metros con Calle Laguna de San Ignacio.-----
- **AL OESTE:-** En 05.20 metros con Lote Numero 15.-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en la FINCA 162154 de fecha 11 de Octubre del 2006, constituida en la inscripción 1a.

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS DEL DÍA TRECE (13) DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$337,000.00 (TRECIENTOS TREINTA Y SIETE MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el perito designado por la parte Actora, siendo esta la cantidad de **\$224,666.66 (DOSCIENTOS VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**.- **DOY FE.**

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027116363

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00013-2023_235_10-10-2024_13-11-45.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-10T19:10:26Z / 2024-10-10T13:10:26-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	9a 80 6d 8b 39 9e ed fa d2 34 af 09 3f 42 3e e5 7e 11 e3 05 60 83 a6 32 f3 8d 5a 09 1a 5e 83 0f 26 35 e2 6a 06 13 ab 71 23 23 2a a3 47 ae 0d f2 d4 a1 ef fa a3 da a4 b2 4c 3c 4e cc 19 25 2a b4 0b 61 91 03 71 96 61 cd b8 c7 61 96 d2 ac 63 eb bd 18 63 df f2 5a 59 69 5a 59 4d 27 1b 43 c1 7a 10 fa ac 15 83 0f 11 5e 1c 8e 9e 8e 4e bc 09 34 fb d0 74 73 ee 78 6c 31 45 70 e2 17 1f eb bb ed 99 b0 87 50 22 64 05 db df 8a e1 c4 eb b7 5c 1a d6 6e 42 78 98 db bd cc 2b d0 96 f3 17 28 70 8f f9 de a0 ec 5a 55 f2 6e 42 9b e2 77 a7 ae 40 46 bb 31 f1 9c 85 8a 14 68 2e 8c 89 9d 22 68 c6 e3 19 e7 b8 fd f6 b8 be 3a 7a 25 7d 00 19 b8 f2 ac 23 11 73 f0 bd 80 e7 1e 16 a7 98 39 9a ea 20 0f 53 fd 57 3f 26 85 45 44 7e 2f 13 e6 7c 9f 70 d5 7a 9d e3 d0 48 12 1c ac 79 2f 32 76 56 bd c5 f2			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-10T19:10:26Z / 2024-10-10T13:10:26-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000022518			

