



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 27 de Septiembre de 2024, dictado dentro del **Expediente 00281/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la **Licenciada Esmeralda Rodriguez Barraza**, continuado por el **Licenciado JUAN ELADIO CARRASCO HERNANDEZ**, y finalmente por la **Licenciado BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **SONIA DEL PILAR RODRIGUEZ LOERA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

Vivienda ubicada en Calle Cedros número 294, lote 3, manzana 28 del Fraccionamiento Palmares de las Brisas de esta ciudad, con una superficie de 90.00 metros cuadrados de terreno y 38.02 metros de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:

--- **AL NORTE:- En 15.00 metros con lote 02.**-----
--- **AL SUR:- En 15.00 metros con lote 04.**-----
--- **AL ESTE:- En 6.00 metros con Calle Cedros.**-----
--- **AL OESTE:- En 6.00 metros con lote 64.**-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en la FINCA 82690 de fecha 02 de Junio del 2014, constituida en la inscripción 3a de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, y FINCA 82690 constituida en la inscripción 3a.

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL DÍA VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$402,000.00 (CUATROCIENTOS DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el perito designado por la parte rebelde, siendo esta la cantidad de **\$268,000.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-DOY FE.

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027116369

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00281-2021_235_10-10-2024_12-59-31.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-10T19:10:29Z / 2024-10-10T13:10:29-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	a1 76 43 78 83 f3 6c d8 12 21 4d bf 73 e1 7e 2a 67 e5 c1 1a 10 95 f6 79 24 83 1b 70 f3 47 e6 91 26 f1 10 bb bb 85 97 3a 7f 1c 15 78 d1 66 60 25 a9 19 22 bc 7a 7d 06 9f f5 e9 4d 6e 91 69 48 3d 4b 0a 56 15 e3 0c f4 3b c4 e6 cb 9a a4 41 77 86 d4 74 99 21 40 c4 ec c2 a9 e0 43 f5 24 a0 b1 94 51 c3 03 24 2d 27 6d 6b 9b 75 9e 68 61 8c 43 77 a6 54 26 30 ab 51 64 3c 31 40 84 09 cb 58 73 bd 5a 25 4c 89 ee e5 e9 41 aa 34 13 b4 81 b0 36 ab 1d cd 36 f2 4d 5e 4f 74 bf ae 74 a9 bc 24 c7 98 27 42 a2 31 21 08 3b 57 d6 99 3e 06 f4 54 ef da a5 32 c7 26 17 8f 34 5e b7 40 d4 75 6a eb f8 24 b5 26 2d dc 2e e7 44 2c 41 cd 7b 3b 56 55 ca c3 14 7d 1e 96 18 e5 75 78 3b 26 ca 2a 5a d3 21 b9 61 35 63 1c 86 ac b8 3c af 41 89 0a 67 6e d7 81 41 41 60 1a 60 e6 2c 8e ff 57 e5 a9 65 fb ff d4			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-10T19:10:30Z / 2024-10-10T13:10:30-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000022518			

