



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.**

----- El Ciudadano Licenciado **RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de diez de octubre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del **Expediente 00020/2023** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la **LICENCIADA BRENDA CASTILLO ARGUELLO**, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **REYNALDA VILLASANA COBOS** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

----- **"Vivienda ubicada en Calle Bahía de Adair número 439, lote 17, manzana 27, Fraccionamiento Rinconada de las Brisas, Condominio Rinconada de las Brisas etapa XVIII-F, superficie: 78.00 metros cuadrados, superficie de construida: 38.40 metros cuadrados, medidas y colindancias:-----**

----**Norte: 5.20 metros con área verde.-----**

----**Sur: 5.20 metros con calle Bahía de Adair.-----**

----**Este: 15.00 metros con lote 16.-----**

----**Oeste: 15.00 metros con lote 18.-----**

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en la Finca 162220 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL DOCE DEL MES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$438,000.00 ( CUATROSCIENTOS TREINTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE.-----**

**SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027129585

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00020-2023\_235\_10-10-2024\_11-24-26.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-11T14:09:29Z / 2024-10-11T08:09:29-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	ac aa 81 17 78 98 a5 22 2a b2 c5 0b ef 53 9c 00 92 13 06 93 8e e9 ae 0c 2d 5a 79 6d c8 b0 18 ef bf e5 d6 44 36 5a de 85 12 d9 d0 89 0c 07 df 1b 7a ba c8 19 14 c6 1a e6 a7 0d a0 15 7d d9 09 14 bd f5 6b e9 59 1e de 51 be af 5d c0 38 12 b2 af 0e e0 b4 d1 9e f7 2d 05 4f 1a 79 4f 12 31 e4 82 4c e2 9a d6 49 ac f7 39 3d c4 3b bf 9c cd 95 62 0a 21 c7 ec 6e fc 68 ea 3a fd a3 02 7f dd df 43 40 aa 97 7e 3c 49 56 3d 77 65 cb 31 3b ae 13 9c b9 78 d9 64 f5 68 79 50 bc 19 00 86 aa cd 1d 9d 8c ea 39 95 22 a8 13 80 68 92 0d fa e7 61 00 a8 cd 55 45 6b c6 5f 82 2e 25 56 6c 93 6e 35 3f ce 77 b2 3a 85 98 d6 21 8f 45 92 c7 a5 18 28 16 77 83 30 3e 4b c8 9f c8 1f 48 2b ae a9 f5 d9 88 77 7c 69 47 f4 41 eb 38 41 9d c8 a8 76 e5 ec 6d 3d 14 db 3a f3 bf c9 a9 02 7b d0 eb 46 fb a9 7a 96			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-11T14:09:30Z / 2024-10-11T08:09:30-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000022518			

