



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.**

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de nueve de octubre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del **Expediente 00350/2017** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por el **LICENCIADO EDUVIGES MANZANO SÁNCHEZ** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **ABIGAIL MARTINEZ SANCHEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-

----- Vivienda ubicada en Calle Alamo, número 22, edificada sobre el lote 11 de la manzana 10, Fraccionamiento Los Cedros, con superficie de terreno de 105.00 metros cuadrados, y una superficie de construcción de 63.08 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-----

- AL NORTE:- En 7.00 metros con Calle Alamo.-----
- AL SUR:- En 7.00 metros con lotes 44 y 45.-----
- AL ESTE:- En 15.00 metros con lote 12.-----
- AL OESTE:- En 15.00 metros con Lote 10.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **SECCION I, NÚMERO 6580, LEGAJO 132** de fecha diez de febrero del dos mil de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL DÍA TRECE DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$412,000.00 (CUATROCIENTOS DOCE MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, siendo esta la cantidad de **\$274,666.66 (DOSCIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-**DOY FE.**-----

**H. MATAMOROS, TAMAULIPAS  
C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**

JLG

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000027109593

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00350-2017\_235\_10-10-2024\_08-38-38.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	0000000000000022518	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-10-10T15:11:22Z / 2024-10-10T09:11:22-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	83 e7 f9 69 ef 37 0a 81 ea af 21 e5 e4 d7 55 da 33 38 d2 d9 cc bd 0b f4 de 58 c7 fb 04 18 57 44 ff 3c 0a ec ee d1 e8 65 f5 a4 17 7e 41 1c 9a 9b c9 a5 42 bb f8 36 f4 e1 52 f1 c7 06 8e 02 0c fa e7 c1 bb da b8 55 47 e2 e8 24 cd f6 67 14 cc f1 ac c9 cf a4 c6 3c 8b 7f 0f bc f0 12 43 c7 65 ca 58 8c 1b f9 3d 30 bd 11 c3 b5 a7 9a bc be 1f f4 79 66 03 f3 4e 2c d1 96 40 fe e9 1b 83 35 6c 90 d4 49 cb 4d 07 aa 9a f7 84 04 4b 64 45 0a ed b8 88 b6 22 2f 98 1d 6c 7d 2a 91 b2 9b ec 94 79 39 97 91 8b 2a cd 88 41 55 f1 1e 9c ca 8d f6 3d 8a 86 67 bf c3 69 2d 7d f1 ff 6e f2 79 46 e2 25 89 6c 8a f9 0f a1 ae b5 22 28 30 8e 86 c0 b8 2e 81 5e 85 19 9e 22 6a 98 68 34 31 3b 2d ac 74 d2 96 c4 aa ff 07 f3 23 67 18 01 a8 e7 3f 47 28 22 86 4a 56 c6 8d 8e 3c 1c f2 f7 3f f4 78 4c bd 8c ee			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-10-10T15:11:23Z / 2024-10-10T09:11:23-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	0000000000000022518			

