



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto del nueve de octubre de dos mil veinticuatro, dictado dentro del **Expediente 00176/2023** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la licenciada **BRENDA CASTILLO ARGUELLO**, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **JESUS ROCHA RICARDI** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-

----- "Vivienda ubicada en Calle Prolongación Laguna de Montebello número 457, lote 22 de la manzana 15 del Fraccionamiento Ampliación Rinconada de las Brisas, con una superficie de terreno de 111.00 metros cuadrados y 35.00 metros de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:-----

-----Al Norte:- En 15.00 metros con lote 22 muro medianero de por medio.-----

-----Al Sur:- En 15.00 metros con calle Lago.-----

-----Al Este:- En 7.46 metros con Lotes 23 y 23-A.-----

-----Al Oeste:- En 7.34 metros con Calle Prolongación Laguna de Montebello.-----

----- Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en la Finca 45319 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.-----

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL SEIS DEL MES DE DICIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$276,000.00 (Doscientos Setenta y Seis Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-
DOY FE.-----

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027107972

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00176-2023_235_09-10-2024_08-55-47.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-10T12:57:05Z / 2024-10-10T06:57:05-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	42 ec dc 71 58 0c 4e 9a af 0f f6 21 b0 71 67 58 dd 1b 21 74 3f 90 96 61 d9 68 3a 44 46 df 3c e6 c2 61 73 3a b0 7f 2f f8 95 61 74 a2 61 1d ee 47 dc 91 08 b0 bc 0e c9 4e ea 80 62 5b e3 94 38 84 42 45 5c e1 72 70 24 28 95 c8 12 00 28 8c 32 cd f0 fb ff de 2f b8 11 f8 5b e1 b3 17 bc 64 93 8a db af a6 36 39 c4 da bb a1 b2 83 61 e8 70 2f 69 28 48 c6 db b5 11 08 af 4f 82 cb ac de 8f d9 ba fe c9 f3 1b 6b d7 45 75 b6 96 4b 37 1e 03 d8 cd 36 22 c8 4b 60 5f ef de 80 46 17 d3 b3 21 17 35 50 91 ec 30 db 15 b4 a0 93 c5 ef d3 c5 d2 93 29 94 82 8c 3c 3f 48 cb 1e 9d 82 e5 fe 29 48 cd dc c2 ac a4 c0 59 42 53 4e 41 f0 41 c0 ff 3e 3a c6 c8 50 3e a8 d8 66 b0 dc 79 4f 4f e3 f9 2f ed 8b cf 85 89 8b 49 70 43 dc 73 91 64 e1 26 70 7b 06 e5 88 53 7c 19 1a 1a f3 cf e2 9e 76 1d 5d 54 ae			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-10T12:57:06Z / 2024-10-10T06:57:06-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000022518			

