

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

- - - El Ciudadano Licenciado **Raúl Julián Orocio Castro**, Juez **Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de fecha **08 de Octubre de 2024**, dictado dentro del **Expediente número 00250/2021** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por la Licenciada **Esmeralda Rodríguez Barraza**, seguido por el Licenciado **Juan Eladio Carrasco Hernández** y finalmente por la Licenciada **Brenda Castillo Arguello**, en su carácter de **Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **Margarita Anabel Montes Mojica** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble.-----

- - - **INMUEBLE QUE SE IDENTIFICA COMO EL LOTE NÚMERO 30, DE LA MANZANA NÚMERO 27, DE LA CALLE ABEDUL, IDENTIFICADA COMO LA CASA MARCADA CON EL NÚMERO OFICIAL 440, DEL FRACCIONAMIENTO PALMARES DE LAS BRISAS DE ESTA CIUDAD, CON UNA SUPERFICIE DE TERRENO DE 90.00 M2 Y 38.37 M2 DE CONSTRUCCIÓN, LA CUAL TIENE LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS: -----**

- - - **AL NORTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE 29.-----**

- - - **AL SUR:- EN 15.00 METROS CON LOTE 31.-----**

- - - **AL ESTE:- EN 6.00 METROS CON CALLE ABEDUL.-----**

- - - **AL OESTE:- EN 6.00 METROS CON LOTE 37.-----**

- - - **Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS BAJO LA FINCA N° 107712 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.-----**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el Periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el Local de este Juzgado a **Las Once Horas con Treinta Minutos del día Once (11) de Diciembre del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$397,000.00 (Trescientos Noventa y Siete Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el perito en rebeldía de la parte demandada, siendo esta la cantidad de **\$264,666.66 (Doscientos Sesenta y Cuatro Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional)**.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada **Guadalupe Ramos Saucedo**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de

fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 08 DE OCTUBRE DE 2024.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027086350

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00250-2021_235_08-10-2024_16-20-24.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

| | | | | | |
|----------|-----------------------------------|---|-------------|----|-------------|
| Firmante | Nombre: | GUADALUPE RAMOS SAUCEDO | Validez: | OK | Vigente |
| Firma | # Serie: | 0000000000000022518 | Revocación: | OK | No Revocado |
| | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-10-09T12:46:24Z / 2024-10-09T06:46:24-06:00 | Status: | OK | Valida |
| | Algoritmo: | SHA256/RSA_ENCRYPTION | | | |
| | Cadena de firma: | 74 3a b1 5c 36 f3 87 c4 38 90 a4 e4 9e 1b 8f 9b 46 fc 26 e5 c4 82 43 3f 00 e8 21 d1 3b 12 53 dc e6 ed 23 78 cd ec b2 5e 98 73 73 ae 8e a7 64 47 32 57 16 cd 5f 96 bf bd 1c 78 5d ff 4c 45 56 86 06 16 80 90 eb 5d ed 8b 32 69 f4 87 02 ff 5c 3e 5e 04 b1 ac 11 40 3d 25 66 7d 90 e2 43 f7 34 d4 79 f1 6e c9 9d f6 43 ec ba 4a 2f 31 b1 6a 17 72 c9 f0 b1 b5 68 42 4b c4 5a 4a 62 db 2b 40 17 b7 6c e5 94 d7 4c 1c 1c bb 57 6b 72 7f 06 74 e6 20 72 72 cd 91 20 f2 24 20 48 12 37 0e 7a 30 1c 49 5f 2f 99 a2 f9 fa 2e 48 57 76 d2 c0 cf f9 86 f5 0f d6 72 b5 f7 1e 3b 64 38 ac 85 e5 7f d3 a5 75 f8 54 7c 66 f4 c9 52 8a 91 e4 90 50 04 a0 78 e7 a5 a7 a9 9a 9b 6d 5f c3 c1 65 8a 0c aa c4 25 24 f7 ad 5c 34 2d 76 df c1 3b e5 95 68 9d f9 f6 45 d3 01 f8 1a 95 a4 f1 0f 77 0a ec 70 c1 ab 3f 28 | | | |
| OCSP | Fecha: (UTC / Entidad Federativa) | 2024-10-09T12:46:24Z / 2024-10-09T06:46:24-06:00 | | | |
| | Nombre del respondedor: | OCSP | | | |
| | Emisor del respondedor: | SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS | | | |
| | Número de serie: | 0000000000000022518 | | | |

