



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

- - - El Ciudadano Licenciado **Raúl Julián Orocio Castro**, Juez **Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado**, por auto de fecha **08 de Octubre de 2024**, dictado dentro del **Expediente número 00219/2021** relativo al **Juicio Hipotecario** promovido inicialmente por la Licenciada **Esmeralda Rodríguez Barraza**, seguido por el Licenciado **Juan Eladio Carrasco Hernández** y finalmente por la Licenciada **Brenda Castillo Arguello**, en su carácter de **Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **Jacob Zepeta Castro** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble.- - - - -

- - - **Vivienda ubicada en Calle Rincón de las Brisas, número 212, lote 36, manzana 49, del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas II, con una superficie de 96.00 metros cuadrados, con una construcción de 56.62 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-**

- - - **AL NORTE:- En 6.40 metros con con Lote Numero 23 y 24.- -**
- - - **AL SUR:- En 6.40 metros con Calle Rincón de las Brisas.- - -**
- - - **AL ESTE:- En 15.00 metros con Lote Numero 35.- - - - -**
- - - **AL OESTE:- En 15.00 metros con Lote Numero 37.- - - - -**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo la Finca número 100907 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas.- - - - -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el Periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el Local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Diez (10) de Diciembre del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$529,000.00 (Quinientos Veintinueve Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el perito de la parte actora, siendo esta la cantidad de **\$352,666.66 (Trescientos Cincuenta y Dos Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional)**.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada **Guadalupe Ramos Saucedo**, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2º, Fracción I, y 4º de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.- - - - -

H. MATAMOROS, TAMPS.; A 08 DE OCTUBRE DE 2024.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027097392

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00219-2021_235_08-10-2024_16-11-46.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-09T19:54:02Z / 2024-10-09T13:54:02-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	16 02 c2 d1 29 05 d4 4b 53 a7 c9 46 c9 0e 85 3c 4a 3a 18 1d da e2 ab 62 d3 a1 f9 ac 87 7e 94 30 26 7e 3a 55 1c 1a db 6d 22 89 3e 69 a9 0e c7 8b fe 1c 8c b7 0e c9 7e 82 39 c1 56 46 5b 6e 46 a5 60 e8 b6 db 27 15 b2 57 2b 97 1c 25 c7 80 6b 34 8b e4 ab 27 56 d1 a1 67 fe 22 2b 94 77 de 29 f1 b4 62 43 1e 3b 6b c1 24 ea 54 f9 6d 45 73 34 15 b2 08 30 86 0e c2 44 17 b7 93 b6 23 7a e6 e9 3f f3 3d c0 d1 b5 5d dd 0f c3 64 bd 10 ce ad 2a 50 bf e9 75 b0 63 88 a4 9a 2c 40 36 66 0e 90 02 cd ed 48 af 98 a5 95 7d 57 ae f3 84 19 e5 e1 6a 7c 01 35 cd 44 50 fb de 64 37 22 a2 41 3c b5 61 62 85 3f 1a f3 e6 82 70 ed d7 06 5b 08 64 3a c9 2e 09 44 03 2a 68 1e d7 a0 6f f9 f7 b4 15 c1 45 bc 7f 3f fd 53 f5 45 25 03 06 22 98 ed ad 04 1a 61 9b 19 bc c7 93 b9 69 d9 15 22 44 bf 52 f4 53 26			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-09T19:54:02Z / 2024-10-09T13:54:02-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000022518			

