



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 08 de Octubre de 2024, dictado dentro del **Expediente 00151/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la Licenciada **ESMERALDA RODRIGUEZ BARRAZA** y continuado por Licenciada **BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **MARIA GUADALUPE ALMAZAN TORRES** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**INMUEBLE IDENTIFICADO COMO LOTE 12, DE LA MANZANA NÚMERO 57, DE LA CALLE RINCON DEL ENCANTO, DEL FRACCIONAMIENTO RINCONADA DE LAS BRISAS II, IDENTIFICADA COMO LA CASA MARCADA CON EL NÚMERO OFICIAL 322 CON UNA SUPERFICIE DE 90.00 METROS CUADRADOS DE TERRENO Y 44.37 METROS CUADRADOS DE CONSTRUCCIÓN, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:**

--- **AL NORTE:- EN 15.00 METROS CON LOTE 11.**-----  
--- **AL SUR:- EN 15.00 METROS CON LOTE 13.**-----  
--- **AL ESTE:- EN 6.00 METROS CON CALLE RINCON DEL ENCANTO.**-----  
--- **AL OESTE:- EN 6.00 METROS CON LOTE 36.**-----

**Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO ANTE EL INSTITUTO REGISTRAL Y CATASTRAL DEL ESTADO BAJO LA FINCA N°76547 DE ESTE MUNICIPIO DE H. MATAMOROS, TAMAULIPAS.**

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS CON TREINTA MINUTOS (11:30) DEL DIEZ DE DICIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la cantidad de **\$433,000.00 (CUATROCIENTOS TREINTA Y TRES MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el perito en rebeldía de la parte demanda, siendo esta la cantidad de **\$288,666.66 (DOSCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SEIS PESOS 66/100 M.N.)**.-DOY FE.

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS**

**LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**

**Evidencia Criptográfica - Transacción**

Transacción: 000027086349

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00151-2021\_235\_08-10-2024\_15-40-44.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

<b>Firmante</b>	<b>Nombre:</b>	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	<b>Validez:</b>	OK	Vigente
<b>Firma</b>	<b># Serie:</b>	0000000000000022518	<b>Revocación:</b>	OK	No Revocado
	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-10-09T12:46:20Z / 2024-10-09T06:46:20-06:00	<b>Status:</b>	OK	Valida
	<b>Algoritmo:</b>	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	<b>Cadena de firma:</b>	b1 f1 bf 87 86 40 94 13 09 16 0c 6c 67 f6 54 af c6 6e b6 6f 5f 65 38 05 31 46 10 d1 cf c6 66 d5 5d d0 96 82 dd 22 66 20 a8 7e 41 5f bb 8e 72 98 bf 77 2d ed 0e 9d b2 a8 0f 19 6c 3a f7 cc 04 ae aa 58 d6 c1 1b 90 25 11 97 9d ab 0f 74 2c d9 90 02 e1 c4 b1 33 73 c2 6a 63 72 7a e6 ab b1 b9 69 18 4d 47 1f 19 bb ad 0d a7 24 ba f7 47 44 da 91 02 5d c2 8b 9a 9f d2 27 f7 7c 1d c9 ba d1 a8 d7 93 29 71 fa 8e 46 a9 67 3c 95 41 be ea ae fb 82 da ad 0c 0e 8d 7f 81 5d 75 d4 63 d9 cb b9 59 a5 54 0a 92 81 7f e8 f3 ef 16 48 39 90 7e dd 5d fe 85 cf f1 b7 b3 b6 c2 91 d9 41 75 a7 f1 ff e3 d8 16 f1 97 34 7f 07 cc 31 83 9a 8c 30 52 f6 0c 16 c9 8d 73 ee 56 8c a5 57 c0 61 fa ee 3e a1 5b 17 e1 fd 2e fe 62 91 1b 51 84 72 e0 a1 e5 8e c6 dc e4 ce 4a c2 46 30 38 1d b1 ff 77 de 6e 1f cc 99			
<b>OCSP</b>	<b>Fecha: (UTC / Entidad Federativa)</b>	2024-10-09T12:46:20Z / 2024-10-09T06:46:20-06:00			
	<b>Nombre del respondedor:</b>	OCSP			
	<b>Emisor del respondedor:</b>	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	<b>Número de serie:</b>	0000000000000022518			

