



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAÚL JULIÁN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de esta misma fecha, dictado dentro del **Expediente 00325/2022** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido por la Licenciada Brenda Castillo Arguello, en su carácter de Apoderada General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **OSCAR LANDEROS MARTINEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:-----

----- ” **INMUEBLE IDENTIFICADO COMO EL LOTE 2, DE LA MANZANA 32, UBICADO EN LA CALLE LAGUNA DE SAN HIPOLITO, NÚMERO OFICIAL 100, FRACCIONAMIENTO: RINCONADA DE LAS BRISAS, CONDOMINIO: RINCONADA DE LAS BRISAS ETAPA XVIII-C, CON UNA SUPERFICIE DE: 60.00 METROS CUADRAROS, SUPERFICIE CONSTRUIDA: 35.00 METROS CUADRADOS, REFERENCIA CATASTRAL: 220802265041, CON LAS SIGUIENTES MEDIDAS Y COLINDANCIAS:-----**

--- **AL NORTE:- 4.00 METROS CON CALLE LAGUNA DE SAN HIPOLITO-----**

--- **AL SUR:- 4.00 METROS CON LOTE 60 Y 61.-----**

--- **AL ESTE:- 15.00 METROS CON ÁREA COMÚN.-----**

--- **AL OESTE:- 15.00 METROS CON LOTE 3, MURO MEDIANERO DE POR MEDIO.-----**

----- **Y QUE SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE INSCRITO EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD EN EL ESTADO, BAJO LA FINCA N° 10186 DE ESTE MUNICIPIO DE MATAMOROS, TAMAULIPAS.-----**

----- Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS CON TREINTA MINUTOS DEL VEINTISÉIS (26) DEL MES DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, siendo postura legal para esta Primera Almoneda, la cantidad que cubra las Dos terceras partes de la suma de **\$285,000.00 (DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL)**, cantidad en que fue valorizado el bien inmueble por los peritos designados en autos.-
DOY FE.-----

SECRETARIA DE ACUERDOS.

LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000027021218

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00325-2022_235_03-10-2024_08-57-58.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-04T14:04:33Z / 2024-10-04T08:04:33-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	63 76 f1 74 4c eb 0c c7 3a 51 3b 5e c6 4d d9 9e 5d 2e bb e8 45 fc 13 e3 03 e7 b0 8e 04 5c df e4 37 34 83 29 ff 94 53 83 ba ff aa 84 fd f6 cb 3d c1 2e df 0a 24 d9 cc b4 b4 f5 55 14 b5 55 ca 8c 92 64 78 c5 0b 1f d9 be fa 6d 77 e1 cf 38 02 4d 39 2c 71 d8 1b 69 81 ac 64 98 c6 e6 6b df ea 95 0d 39 11 28 c1 3c 45 1d ba a9 2b f3 de 5b 33 5e db 95 37 43 6d de 71 fb 78 c5 60 5c 74 6d f6 c2 c5 02 55 30 a3 35 29 4d ad c6 d7 98 46 0a 33 76 c6 58 e4 eb e4 eb a3 f2 5b ed 5d 27 27 64 ec 83 76 21 32 91 ab 9e 1b 4c 00 6b 0c 80 ee fc 65 d6 bb 2c 70 ee d7 3c b0 2b 49 fb a6 7a 41 8d f6 0f 00 d2 2b 84 1a 01 b5 00 87 1e 0d df 4e 70 e2 0c 31 ea 3f 73 ed a9 e1 7a 64 b5 68 de f2 f1 d4 a9 c4 8a 34 19 2c 03 e7 20 1f 12 3d 8c 57 5c 7b 75 f3 5b 98 bc b3 73 ba ce 28 cd 5e 84 3b 99 b4 fb			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-10-04T14:04:34Z / 2024-10-04T08:04:34-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000022518			

