

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

- - - El Ciudadano **Licenciado Raúl Julián Orocio Castro**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de fecha **veintisiete (27) de septiembre del dos mil veinticuatro (2024)**, dictado dentro del Expediente número **00171/2021** relativo al Juicio Hipotecario promovido inicialmente por la **Licenciada Esmeralda Rodríguez Barraza**, seguido por el **Licenciado Juan Eladio Carrasco Hernández** y finalmente continuado por la **Licenciada Brenda Castillo Arguello** como Apoderados Generales para Pleitos y Cobranzas del **Instituto del Fondo Nacional de la Vivienda para los Trabajadores (INFONAVIT)**, en contra de **Dulce Adriana García Rodríguez** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble.- - - - -

- - - **Calle Rincón de la Plata, número 254, lote 06, manzana 46, del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas II, con una superficie de 90.00 metros cuadrados, con una construcción de 40.74 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:- - - - -**

- - - **AL NORTE:- En 6.00 metros con Calle Rincón de la Plata.- - -**

- - - **AL SUR:- En 6.00 metros con Lote Numero 56.- - - - -**

- - - **AL ESTE:- En 15.00 metros con Lote Numero 07.- - - - -**

- - - **AL OESTE:- En 15.00 metros con Lote Numero 05.- - - - -**

- - - **Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral del Estado, bajo la Finca numero 75978 de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas .- - - - -**

- - - Se expide el presente Edicto para su publicación por Dos veces de Siete en Siete días en el Periódico Oficial del Estado y en un Diario Local de mayor circulación, por medio del cual se convoca a los Postores y Acreedores, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **Las Doce Horas del día Veintidós (22) de Noviembre del Dos Mil Veinticuatro (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad de cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$403,000.00 (Cuatrocientos Tres Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)**, por ser el valor dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por peritos, siendo esta la cantidad de **\$268,666.66 (Docientos Sesenta y Ocho Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional)**.- Firma electrónicamente la Ciudadana Licenciada Guadalupe Ramos Saucedo, Secretaria de Acuerdos del Juzgado Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial en el Estado, con base en los artículos 2°, Fracción I, y 4° de la Ley de la Firma Electrónica Avanzada del Estado de Tamaulipas, y en atención al punto décimo octavo del

Acuerdo General 15/2020 de fecha treinta (30) de julio de dos mil veinte (2020), emitido por el Consejo de la Judicatura del Estado de Tamaulipas.- Doy Fe.------

**H. MATAMOROS, TAMPS.; A 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024.
C. SECRETARIA DE ACUERDOS DEL JUZGADO
SEGUNDO DE PRIMERA INSTANCIA DE LO CIVIL DEL
CUARTO DISTRITO JUDICIAL DEL ESTADO.
LICENCIADA GUADALUPE RAMOS SAUCEDO.**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026962017

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00171-2021_235_30-09-2024_08-50-54.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	0000000000000022518	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-30T18:46:11Z / 2024-09-30T12:46:11-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	82 22 a3 f7 20 8a 13 e2 42 d5 5c a1 ae c0 3c bc 1f b6 e3 e5 f7 f5 8b d9 c2 07 d7 2d 74 6b ef 0f f9 2f d7 16 29 80 4e ba 57 94 af a3 8c 72 d6 0a 61 57 40 25 5c 9d cf 6c ac 93 94 24 2c 24 08 35 e4 7a 1d 80 40 da 6f 18 12 66 93 57 1c bb 9c ac 7f 48 38 2c 24 e4 f7 da 66 27 41 d4 c6 21 2f 2b 2c 80 13 75 7e 57 f6 d3 d0 4e bf 57 29 3a fc c2 86 91 9b 35 1e 31 92 d3 23 38 85 09 93 40 dc 66 87 b9 56 f7 20 73 e7 0b 5d b2 5d ee ff fb 66 fa 69 2b af 77 9e 51 8b fb fe 7d a1 78 96 ab af d6 88 d6 36 86 ca e2 1c f2 63 78 04 35 17 15 f3 83 b4 6e ae 0c be 14 72 37 74 40 51 4d 21 ba e6 8c e9 f6 48 48 8e ef 1c 35 49 e3 93 83 a8 b3 3d e5 a9 d0 f4 92 85 d3 fc 3d fa 0f 99 5f a7 65 6d e9 f7 8e 0c d7 02 f6 42 7f 35 b4 1e 05 c7 b2 45 c3 34 2f 20 62 a9 92 02 62 2e ef e9 4e 92 a1 39 7a			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-30T18:46:11Z / 2024-09-30T12:46:11-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	0000000000000022518			

