



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

## EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 27 de Septiembre de 2024, dictado dentro del **Expediente 00155/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la **Licenciada ESMERALDA RODRIGUEZ BARRAZA** y continuado por la **Licenciada Lorena Karina Posadas Garza** y finalmente por la **Licenciada BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **SANTOS TRONCOSO CHAVEZ** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**Vivienda ubicada en Calle Laguna de San Quintín número 94 del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas, con una superficie de terreno de 78.00 metros cuadrados y construcción de 38.04 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:**

--- **AL NORTE:-** En 5.20 metros con Calle Laguna de San Quintín.  
--- **AL SUR:-** En 5.20 metros con lote 24-A.-----  
--- **AL ESTE:-** En 15.00 metros con lote 04.-----  
--- **AL OESTE:-** En 15.00 metros con Lote 05-A.-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: **FINCA 28244** de fecha 26 de Enero del 2009, constituida en la inscripción 3a de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, y **FINCA 28244**, constituida en la inscripción 3a

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS ONCE HORAS DEL DÍA DIECINUEVE (19) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$337,000.00 (Trescientos Treinta y Siete Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos por el perito en rebeldía de la parte demandada, siendo esta la cantidad de **\$224,666.66 (Doscientos Veinticuatro Mil Seiscientos Sesenta y Seis Pesos 66/100 Moneda Nacional).**-DOY FE.-----

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026947334

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00155-2021\_235\_27-09-2024\_15-54-47.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-27T21:00:32Z / 2024-09-27T15:00:32-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	7a d0 49 4f e7 eb a6 56 83 31 55 5a 8f 79 3c 50 92 bc 78 ce 27 ed 9d dc 22 a1 a6 62 fd 45 18 bc 2e 3d 57 19 d9 1e 69 41 13 19 5d 8b 11 4f 78 ce 2e b0 c3 fc f4 4e ed 57 85 56 84 6f 58 29 80 5d 9f 39 03 9d 9d 7a 09 e8 65 2a 3e 58 4b 54 56 f0 3d 95 fb 6d 17 b2 70 64 a9 26 54 a0 9e 63 4a 2a 2c 67 1c ab f0 3c 40 35 39 d1 26 c6 5b ed f3 cf 31 c2 22 97 b6 39 f9 3d 3d f2 a1 15 96 8d 72 4d 73 4d 59 55 c6 9d d8 7f dc 0c 8f c9 44 ec fb 61 e6 f6 0f 24 b6 14 dd 8d ce d9 dc 13 47 19 d4 c1 54 e6 7c c3 76 4c 69 fd 7b 63 92 43 f9 92 9c e5 52 40 b7 a1 98 da e9 3e 99 cf 6a b7 78 cb 00 e5 e4 3e cb 8b b0 70 b1 f0 c3 55 79 d3 3d f7 cd b0 a4 16 2d a6 05 a9 29 32 29 80 53 ac 49 78 f8 be 0f 7a f5 99 3c 9e 07 c9 81 c4 c3 1e 21 e7 23 7d 51 29 3e 1a ae 46 b8 ee 03 8b 3f 76 5c eb bc f7			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-27T21:00:33Z / 2024-09-27T15:00:33-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

