



GOBIERNO DE TAMAULIPAS
PODER JUDICIAL

EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 27 de Septiembre de 2024, dictado dentro del **Expediente 00004/2023** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la **Licenciada Lorena Karina Posadas Garza y continuado por la Licenciada BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **SELENE PALOMA TORRES IBARRA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

Vivienda ubicada en Calle Prolongación Laguna de Montebello, número 324, lote 07, manzana 09, del Fraccionamiento Rinconada de las Brisas, con una superficie de 60.00 metros cuadrados, con una construcción de 35.00 metros cuadrados, con las siguientes medidas y colindancias:-

--- AL NORTE:- En 15.00 metros con Área Común.-----
--- AL SUR:- En 15.00 metros con Lote Numero 08 y muro medianero de por medio.-----
--- AL ESTE:- En 4.00 metros con Calle Prolongación Laguna de Montebello.-----
--- AL OESTE:- En 4.00 metros con Terrenos de Fraccionamiento Rinconada de las Brisas.-----

Y que se encuentra debidamente inscrito en el Registro Público de la Propiedad en el Estado bajo los siguientes datos: SECCION PRIMERA, NÚMERO 10149, LEGAJO 3-203, de fecha veintidós (22) de Agosto de dos mil siete (2007) de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, y FINCA número 162478, constituida en la inscripción 1a.

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LASDOCE HORAS DEL DÍA DIECINUEVE (19) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$299,000.00 (Doscientos Noventa y Nueve Mil Pesos 00/100 Moneda Nacional)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos por el perito designado por la parte actora, siendo esta la cantidad de **\$199,333.33 (Ciento Noventa y Nueve Mil Trescientos Treinta y Tres Pesos 33/100 Moneda Nacional).**-DOY FE.-----

C. SECRETARIA DE ACUERDOS.

LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026943789

Archivo Firmado: 162_EDICTO_EX_00004-2023_235_27-09-2024_14-15-18.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-27T19:39:22Z / 2024-09-27T13:39:22-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	6e 85 18 b2 c3 4e 72 bb d4 d1 71 fc ce b0 46 ae 1b 0b 2b 91 cd 2d 84 14 5e 19 2f 21 83 07 0a ec 4f 73 f8 19 0b 5e 19 69 bf 1f 92 59 a7 cd 1d 63 56 79 0f e3 60 99 fc 5a e6 4c 3f 4d a4 e3 97 39 57 fe f0 70 47 18 32 1b 6e 60 e4 c5 72 ac 57 6c df ac 11 93 46 fa 57 19 d1 79 27 4b f8 82 e4 06 f8 45 3e 5c d8 e9 b1 06 0b 3b 13 bc 21 9b 8a 8c f9 3d 56 c9 64 c0 53 74 d5 50 b0 2b 5b c1 12 9c 12 1b dd 97 c8 df c2 da 0d 2e 80 09 33 1e 27 f9 70 e5 22 e2 fb 8d 28 e9 b4 75 37 e5 f8 fb 0e a1 b8 3d 97 ca 6d b3 32 04 c2 11 58 ee 92 1e 85 96 1d 61 9d 46 7e 99 24 9d 25 3a 44 eb 84 1e 39 94 42 07 37 86 4e 8c 82 c6 f8 e3 fd 7c 2e 42 51 91 80 3f 76 65 a1 7c 12 4b 2c 3f 46 0c b8 9f 86 55 0e 7d c6 06 87 c7 d0 cb 6e b3 14 1b 9b af e9 33 9c 3d 3d 93 eb 3a 22 4a 9e c8 d2 b8 6e 7f 70 2c			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-27T19:39:23Z / 2024-09-27T13:39:23-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

