



GOBIERNO DE TAMAULIPAS  
PODER JUDICIAL

**EDICTO DE REMATE PRIMER ALMONEDA.**

----- El Ciudadano Licenciado **RAUL JULIAN OROCIO CASTRO**, Juez Segundo de Primera Instancia de lo Civil del Cuarto Distrito Judicial del Estado, por auto de 27 de Septiembre de 2024, dictado dentro del **Expediente 00281/2021** relativo al **JUICIO HIPOTECARIO** promovido inicialmente por la **Licenciada Esmeralda Rodriguez Barraza**, continuado por el **Licenciado JUAN ELADIO CARRASCO HERNANDEZ**, y finalmente por la **Licenciado BRENDA CASTILLO ARGUELLO** en su carácter de Apoderado General para Pleitos y Cobranzas del **INSTITUTO DEL FONDO NACIONAL DE LA VIVIENDA PARA LOS TRABAJADORES (INFONAVIT)**, en contra de **SONIA DEL PILAR RODRIGUEZ LOERA** ordenó sacar a remate en Publica Subasta y en Primera Almoneda, el siguiente bien inmueble:

**Vivienda ubicada en Calle Cedros número 294, lote 3, manzana 28 del Fraccionamiento Palmares de las Brisas de esta ciudad, con una superficie de 90.00 metros cuadrados de terreno y 38.02 metros de construcción, con las siguientes medidas y colindancias:**

- **AL NORTE:- En 15.00 metros con lote 02.**-----
- **AL SUR:- En 15.00 metros con lote 04.**-----
- **AL ESTE:- En 6.00 metros con Calle Cedros.**-----
- **AL OESTE:- En 6.00 metros con lote 64.**-----

**Y que se encuentra debidamente inscrito en el Instituto Registral y Catastral de Tamaulipas en la FINCA 82690 de fecha 08 de Junio del 2014, constituida en la inscripción 3a de este Municipio de H. Matamoros, Tamaulipas, y FINCA 82690 constituida en la inscripción 3a.**

Se expide el presente Edicto para su publicación por **Dos veces de Siete en Siete días** en el periódico Oficial del Estado y en un diario local de mayor circulación, **POR MEDIO DEL CUAL SE CONVOCA A LOS POSTORES Y ACREEDORES**, a fin de que comparezcan a la Audiencia de Remate que se llevará a cabo en el local de este Juzgado a **LAS DOCE HORAS DEL DÍA VEINTICINCO (25) DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL VEINTICUATRO (2024)**, siendo postura legal para esta Almoneda la cantidad que cubra las dos terceras partes de la cantidad de **\$402,000.00 (CUATROCIENTOS DOS MIL PESOS 00/100 M.N.)** por ser el valor más alto dado al inmueble hipotecado en autos otorgado por el perito designado por la parte rebelde, siendo esta la cantidad de **\$268,000.00 (DOSCIENTOS SESENTA Y OCHO MIL PESOS 00/100 M.N.)**.-DOY FE.-----

**C. SECRETARIA DE ACUERDOS.**

**LIC. GUADALUPE RAMOS SAUCEDO**

Evidencia Criptográfica - Transacción

Transacción: 000026943787

Archivo Firmado: 162\_EDICTO\_EX\_00281-2021\_235\_27-09-2024\_14-14-49.pdf

Autoridad Certificadora: SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS

Firmante	Nombre:	GUADALUPE RAMOS SAUCEDO	Validez:	OK	Vigente
Firma	# Serie:	00000000000000015487	Revocación:	OK	No Revocado
	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-27T19:39:18Z / 2024-09-27T13:39:18-06:00	Status:	OK	Valida
	Algoritmo:	SHA256/RSA_ENCRYPTION			
	Cadena de firma:	2d b3 69 9f 54 d7 f4 40 2c b6 e3 2d 69 87 2e 28 7c 60 ff 7f 3b c2 2a c0 e6 b7 98 64 e5 b8 03 0a 5f 7a 73 05 02 06 65 13 a2 5c 55 1e e6 e2 53 83 bb 06 95 b7 f3 11 03 17 ab df 46 88 37 1b 1d f7 5b 2b 2f 8f 67 ed 5a 83 b1 8f 50 86 21 9b 91 41 83 18 21 31 09 cd 42 cb d0 51 c6 6c 24 64 83 27 fd c0 c9 52 1c d1 24 c7 ae cf b8 1f 7d 77 3f a7 26 68 cc fd 8c 50 b0 65 01 84 eb be 6f 31 b4 82 98 b0 d3 d1 31 0a 27 e0 17 43 be 03 2c 52 80 e9 9f 92 59 f7 d6 ba 74 49 a4 69 dc ec 4b 8d cb a4 57 6c c5 8b 5f 22 4e 5d 54 78 94 d5 b9 23 14 3d b1 5d 03 ee a9 30 33 95 4e 21 59 a5 a4 4c d0 66 e1 e0 fd d9 09 04 a9 71 02 b7 79 32 03 ed 37 c8 e8 2b 73 dc e4 5b 8a ea 39 06 b8 2c 92 1a 33 a3 43 11 ca 11 8c 41 32 3a a5 1a e0 47 31 69 03 63 ca d8 71 40 b8 b2 55 fd a2 97 54 61 83 b2 a7 27			
OCSP	Fecha: (UTC / Entidad Federativa)	2024-09-27T19:39:19Z / 2024-09-27T13:39:19-06:00			
	Nombre del respondedor:	OCSP			
	Emisor del respondedor:	SUPREMO TRIBUNAL DE JUSTICIA DEL ESTADO DE TAMAULIPAS			
	Número de serie:	00000000000000015487			

